

Der attraktivste Wohnort der Schweiz

Aktualisiert am 04.11.2009 **35** Kommentare

Die «Weltwoche» hat alle Gemeinden der Schweiz bewertet und daraus den attraktivsten Ort gewählt. Ein Kanton hat dabei richtig abgesehen.



Zu oberst auf dem Podest: Blick auf das Dorf Feusisberg am Zürichsee.

Links

Die Rangierung sämtlicher 854 Gemeinden

Die Top 5

Die besten Gemeinden

Rang

- 1 Feusisberg SZ
- 2 Freienbach SZ
- 3 Wollerau SZ
- 4 Altendorf SZ
- 5 Fällanden ZH

Platz eins belegt Feusisberg SZ. Die Gemeinde auf 685 Metern über Meer sei der attraktivste Ort der Schweiz, schreibt das Wochenmagazin in seiner Ausgabe von morgen. Plätze zwei bis vier im Gemeinde-Ranking belegen mit Freienbach, Wollerau und Altendorf ebenfalls Ortschaften im steuergünstigen Kanton Schwyz. Auf Platz fünf folgt die Zürcher Gemeinde Fällanden.

In den Top 20 rangieren ausschliesslich Gemeinden aus Schwyz, Zug und Zürich. Die bestklassierte Westschweizer Gemeinde ist Satigny GE auf Platz 68.

Die gemäss «Weltwoche»-Kriterien «schlechtesten Gemeinden der Schweiz» sind alle im Kanton Bern und in

der Romandie zu finden: Schlusslicht der Rangliste ist Couvet NE. Unmittelbar davor, auf den Plätzen 850 bis 853, wurden Broc FR, Tramelan BE, Eggwil BE und Fleurier NE platziert.

Städte als Verlierer

Einen schweren Stand im Weltwoche-Rating haben auch die grossen Schweizer Städte. Zürich steht mit Rang 80 noch vergleichsweise gut da. Genf belegt den 243. Platz, Lausanne ist 340., Basel 389. und Bern 399.

Besonders Lausanne, Basel und Bern versenkten beim Kriterium «Steuerbelastung» Punkte: Dort landeten sie mit Plätzen zwischen der 603. und 779. Position abgeschlagen im hinteren Teil der Rangliste.

854 Gemeinden bewertet

Die «Weltwoche» beruft sich bei ihrer Rangliste auf eine Untersuchung des Immobilienberatungszentrums IAZI in Zürich. 854 Gemeinden mit mindestens 2000 Einwohnern wurden vom IAZI anhand von 20 Faktoren bewertet.

Dabei spielte der Arbeitsmarkt, die Dynamik (demographische Entwicklungen und Wohnbautätigkeit), der Reichtum, die Steuerbelastung und die Sozialstruktur der Bevölkerung eine Rolle.

Besonders eine möglichst geringe Steuerbelastung scheint für die Platzierung von grosser Bedeutung: Die ersten drei Gemeinden belegen auch bei der Steuerbelastung die ersten drei Ränge. Bei der Dynamik befinden sich Feusisberg, Freienbach und Wollerau hingegen auf Rängen zwischen 89 und 194. (bru/sda)

Erstellt: 04.11.2009, 16:06 Uhr

© Tamedia AG 2009 Alle Rechte vorbehalten