



GEMEINDE  
**FEUSISBERG**

**GEMEINDEVERSAMMLUNG**

20. APRIL 2018

**HERZLICH WILLKOMMEN**



---

# TRAKTANDENLISTE

## A) OHNE URNENABSTIMMUNG

1. Wahl der Stimmzähler
2. Genehmigung Nachkredite 2017
3. Genehmigung Nachkredit 2018
4. Genehmigung Abrechnung Verpflichtung Parkierung Schindellegi
5. Genehmigung Abrechnung Verpflichtung Dorfstrasse Schindellegi
6. Genehmigung Abrechnung Verpflichtung Obere Paulistrasse (Groberschliessung)
7. Genehmigung Gemeinderechnung 2017
- 8.-16. Erteilung Gemeindebürgerrechte



---

# TRAKTANDENLISTE

## B) URNENABSTIMMUNG

1. Genehmigung Teilrevision Nutzungsplanung (Implementierung der Gefahrenkarte und des Gewässerrauminventars, Anpassung Baureglement)



# GEMEINDEVERSAMMLUNG

20. APRIL 2018

Genehmigung Rechnung Nachkredite,  
Verpflichtungskredite und Rechnung

Säckelmeister Urs Rhyner





---

## RECHNUNG 2017 - PROGRAMM

1. Das Wichtigste
2. Laufende Rechnung - Zusammenzug
3. Investitionsrechnung
4. Nachkredite 2017 und 2018
5. Verpflichtungskredit Parkieranlage Sihlwäldliweg
6. Verpflichtungskredit Sanierung Dorfstrasse Schindellegi
7. Verpflichtungskredit "Projekt obere Paulistrasse" (Groberschl.)
8. Kennzahlen
9. EW Schindellegi – Rechnung
10. EW Schindellegi – Nachkredite
11. Fazit Rechnung 2017
12. Antrag des Gemeinderates



---

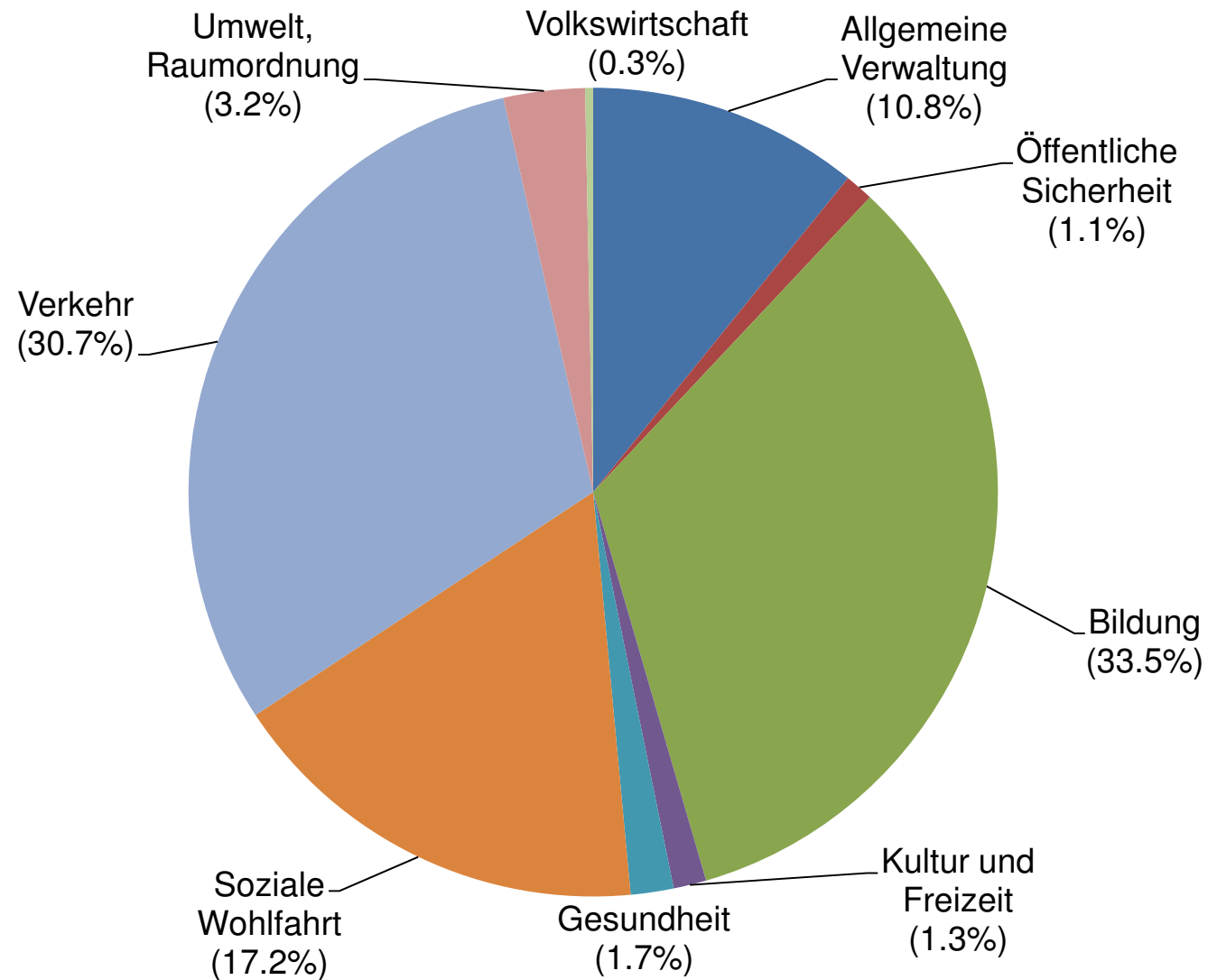
## RECHNUNG 2017 – DAS WICHTIGSTE

• Gesamtaufwand	Fr. 30'980'757.98
• Ertrag	Fr. 31'020'687.92
• Ertragsüberschuss	Fr. 39'929.94
• Nettoinvestitionen	Fr. 1'820'867.76
• Mittel- und langfristige Schulden	Fr. 0.00
• Eigenkapital per 31.12.2017	Fr. 36'183'552.53

# RECHNUNG 2017 – ZUSAMMENZUG Seite 15

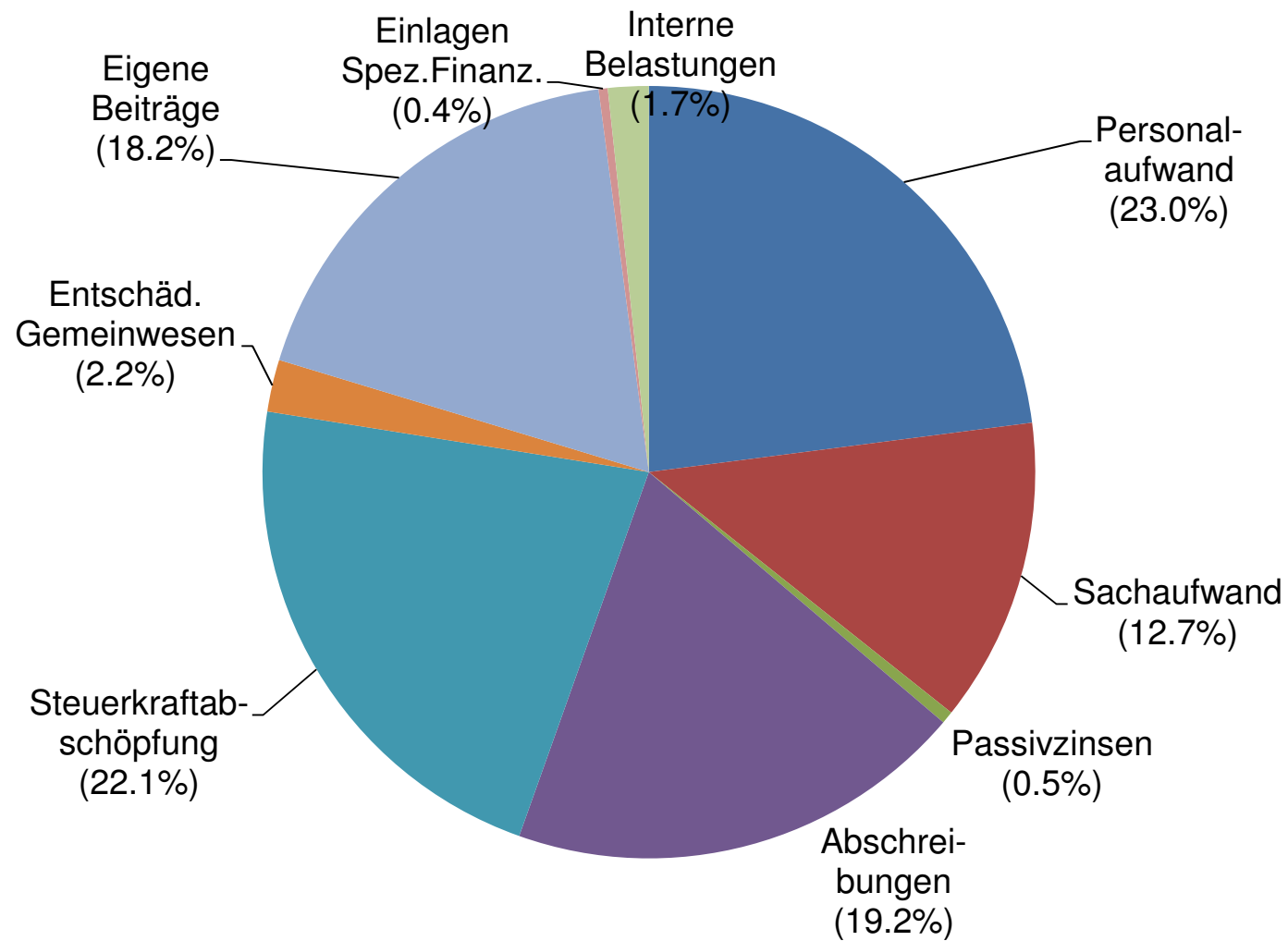
	Rechnung 2017		Voranschlag 2017		Rechnung 2016	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0 Allgemeine Verwaltung Nettoaufwand	2'862'672.04	751'859.78 2'110'812.26	2'876'300.00	764'500.00 2'111'800.00	3'131'357.55	790'844.95 2'340'512.60
1 Öffentliche Sicherheit Nettoaufwand	651'480.03	430'509.48 220'970.55	661'300.00	406'800.00 254'500.00	537'712.72	435'900.55 101'812.17
2 Bildung Nettoaufwand	7'473'848.07	952'629.90 6'521'218.17	6'882'700.00	1'016'900.00 5'865'800.00	10'456'382.23	1'038'087.30 9'418'294.93
3 Kultur und Freizeit Nettoaufwand	256'063.48	629.00 255'434.48	315'000.00	1'000.00 314'000.00	222'402.53	1'257.00 221'145.53
4 Gesundheit Nettoaufwand	332'760.75	332'760.75	304'400.00	304'400.00	269'224.34	269'224.34
5 Soziale Wohlfahrt Nettoaufwand	4'082'369.45	738'472.20 3'343'897.25	4'382'500.00	735'000.00 3'647'500.00	3'792'831.22	702'097.20 3'090'734.02
6 Verkehr Nettoaufwand	6'259'737.92	280'822.25 5'978'915.67	3'264'200.00	256'900.00 3'007'300.00	2'835'566.82	240'728.70 2'594'838.12
7 Umwelt, Raumordnung Nettoaufwand	1'914'124.55	1'282'469.35 631'655.20	1'983'600.00	1'273'100.00 710'500.00	1'859'305.94	1'258'943.76 600'362.18
8 Volkswirtschaft Nettoaufwand	61'813.70	61'813.70	68'600.00	68'600.00	170'026.95	170'026.95
9 Finanzen und Steuern Nettoertrag	7'085'887.99 19'497'407.97	26'583'295.96	7'190'000.00 15'948'200.00	23'138'200.00	8'837'485.21 18'817'525.46	27'655'010.67
Ertragsüberschuss Aufwandüberschuss	30'980'757.98 39'929.94	31'020'687.92	27'928'600.00	27'592'400.00 336'200.00	32'112'295.51 10'574.62	32'122'870.13
Total	31'020'687.92	31'020'687.92	27'928'600.00	27'928'600.00	32'122'870.13	32'122'870.13

## RECHNUNG 2017 – GLIEDERUNG NETTOAUFWAND

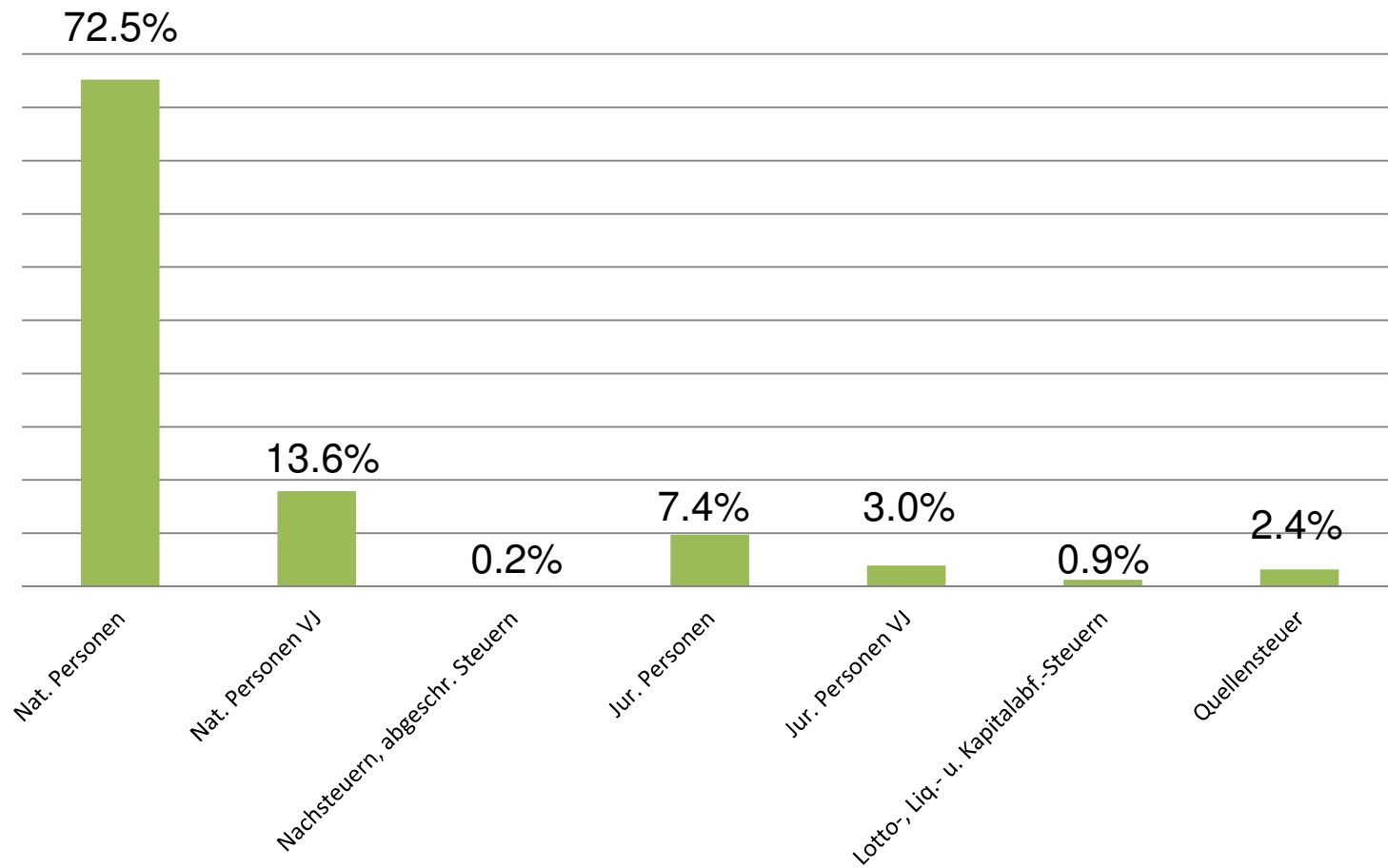




## RECHNUNG 2017 – AUFWANDSTRUKTUR



## RECHNUNG 2017 – GLIEDERUNG STEUERERTRAG



# RECHNUNG 2017 – INVESTITIONEN

	Rechnung 2017		Voranschlag 2017	
	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
<b>1 Öffentliche Sicherheit</b>	<b>78'426.20</b>		<b>85'000.00</b>	
<b>140 Schadenwehr Spezialfinanzierung</b>	<b>78'426.20</b>		<b>85'000.00</b>	
140.503 Zugfahrzeug	78'426.20		85'000.00	
<b>2 Bildung</b>	<b>502'161.75</b>		<b>1'333'000.00</b>	
<b>240 Schulliegenschaften</b>	<b>502'161.75</b>		<b>1'333'000.00</b>	
240.513 Schulhauserweiterung Schindellegi inkl. Mittagstisch	502'161.75		1'333'000.00	
<b>3 Kultur und Freizeit</b>	<b>251'080.90</b>		<b>667'000.00</b>	
<b>300 Kulturförderung</b>	<b>251'080.90</b>		<b>667'000.00</b>	
300.501 Gemeindebibliothek	251'080.90		667'000.00	
<b>6 Verkehr</b>	<b>989'198.91</b>		<b>1'982'000.00</b>	
<b>620 Gemeindestrassen</b>	<b>989'198.91</b>		<b>1'982'000.00</b>	
620.503 Groberschliessungsbeiträge Strassen	-578'903.04		70'000.00	
620.511 Sanierung Dorfstrasse Schindellegi	326'204.05		310'000.00	
620.512 Parkierungsanlage Sihlwäldliweg	430.15			
620.515 Ausbau Etzelstrasse ausserhalb Bauzone	63'428.00		300'000.00	
620.516 Sanierung alte Sihlbrücke	1'178'039.75		1'302'000.00	
<b>7 Umwelt/Raumordnung</b>	<b>403'761.35</b>	<b>403'761.35</b>	<b>1'123'900.00</b>	<b>1'123'900.00</b>
<b>710 Abwasserbeseitigung</b>	<b>403'761.35</b>	<b>403'761.35</b>	<b>1'123'900.00</b>	<b>1'123'900.00</b>
710.501 Ausbau Leitungsnetz	98'334.90		126'000.00	
710.562 ARA Höfe	262'041.50		997'900.00	
710.592 Zuweisung Verpflichtung Kanalisation	43'384.95			
710.611 Anschlussgebühren		356'452.75		600'000.00
710.632 Zinsen Spezialfinanzierung		47'308.60		55'000.00
710.650 Entnahme Verpflichtung Kanalisation				468'900.00

# RECHNUNG 2017 – ZUSAMMENZUG IR Seite 27

	Rechnung 2017		Voranschlag 2017	
	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
<b>1 Öffentliche Sicherheit</b>	<b>78'426.20</b>		<b>85'000.00</b>	
<b>2 Bildung</b>	<b>502'161.75</b>		<b>1'333'000.00</b>	
<b>3 Kultur und Freizeit</b>	<b>251'080.90</b>		<b>667'000.00</b>	
<b>6 Verkehr</b>	<b>989'198.91</b>		<b>1'982'000.00</b>	
<b>7 Umwelt/Raumordnung</b>	<b>403'761.35</b>	<b>403'761.35</b>	<b>1'123'900.00</b>	<b>1'123'900.00</b>
	<b>2'224'629.11</b>	<b>403'761.35</b>	<b>5'190'900.00</b>	<b>1'123'900.00</b>
<b>Zunahme Verwaltungs- bzw. Finanzvermögen</b>		<b>1'820'867.76</b>		<b>4'067'000.00</b>
<b>Total</b>	<b>2'224'629.11</b>	<b>2'224'629.11</b>	<b>5'190'900.00</b>	<b>5'190'900.00</b>

# RECHNUNG 2017 – NACHKREDITE

Bezeichnung		Budget	bereits be- willigte Nach- kredite	Rechnung	Nachkredit
020 Gemeindeverwaltung	020.308 Temporäre Arbeitskräfte	28'500.00		35'221.80	6'721.80
060 Verwaltungsliegenschaften	060.314 Unterhalt Liegenschaften	100'300.00		112'227.90	11'927.90
060 Verwaltungsliegenschaften	060.332 Zusätzliche Abschreibungen			213'899.00	213'899.00
140 Feuerwehr	140.306 Uniformen, Dienstanzüge	12'000.00		13'128.05	1'128.05
140 Feuerwehr	140.309 Allg. Personalaufwand	4'000.00		19'839.65	15'839.65
200 Kindergarten	200.302 Besoldungen Lehrkräfte	429'200.00		456'421.40	27'221.40
210 Primarschule	210.302 Besoldungen Lehrkräfte	2'493'400.00		2'537'432.70	44'032.70
218 Allgemeine Schuldienste	218.302 Besoldungen Lehrkräfte Schul- sozialarbeiterin	28'000.00		29'266.85	1'266.85
240 Schulliegenschaften	240.314 Unterhalt Liegenschaften	290'500.00		386'477.43	95'977.43
240 Schulliegenschaften	240.332 Zusätzliche Abschreibungen			1'127'599.00	1'127'599.00

# RECHNUNG 2017 – NACHKREDITE

240 Schulliegenschaften	240.332	Zusätzliche Abschreibungen			1'127'599.00	1'127'599.00
540 Jugend	540.365	Beiträge an Private Institutionen	64'300.00		75'076.30	10'776.30
620 Gemeindestrassen	620.312	Wasser, Energie, Kehricht	6'000.00		7'271.30	1'271.30
620 Gemeindestrassen	620.313	Verbrauchsmaterial Fahrzeuge	20'000.00		22'630.20	2'630.20
620 Gemeindestrassen	620.314.30	Strassenunterhalt	439'000.00		465'612.93	26'612.93
620 Gemeindestrassen	620.332	Zusätzliche Abschreibungen			3'483'698.00	3'483'698.00
720 Abfallbeseitigung	720.318	Kehricht-Entsorgung	310'000.00		315'306.31	5'306.31
770 Naturschutz	770.314	Baulicher Unterhalt durch Dritte	65'000.00		144'946.40	79'946.40
942 Liegenschaften des Finanzvermögens	942.318	Dienstleistungen Honorare			1'665.25	1'665.25
942 Liegenschaften des Finanzvermögens	942.319	Übriger Sachaufwand			2'812.15	2'812.15
<b>Total Nachkredite Rechnung 2017</b>						<b>5'160'332.62</b>

# RECHNUNG 2018 – NACHKREDIT

☞ Seite 9

Bezeichnung		Budget	Nachkredit	Begründungen
590 Hilfsaktionen	590.362 Beiträge an Bezirke, Gemeinden, Zweckverbände	0.00	12'500.00	Unterstützung Gemeinde Bregaglio (Bondo)

**Abrechnung Verpflichtungskredit "Parkierungsanlage Sihlwäldliweg  
Schindellegi"**

	<b>Vorlage</b>	<b>Bauabrechnung</b>	<b>Mehr-/Minder- kosten</b>
Bauhauptarbeiten	990'000.00	658'491.60	-331'508.40
Baunebenarbeiten	65'000.00	55'655.20	-9'344.80
Dienstleistungen	195'000.00	171'947.70	-23'052.30
Entschädigungen/Gebühren (Landerwerb)	10'000.00	8'877.75	-1'122.25
<b>Total</b>	<b>1'260'000.00</b>	<b>894'972.25</b>	<b>-365'027.75</b>
<b>Kreditunterschreitung</b>	<b>-365'027.75</b>		



# RECHNUNG 2017 – VERPFLICHTUNGSKREDIT Seite 11

## Abrechnung Verpflichtungskredit "Sanierung Dorfstrasse Schindellegi"

	Vorlage	Bauabrechnung	Mehr-/Minderkosten
Bauhauptarbeiten	4'115'000.00	3'120'972.50	-994'027.50
Baunebenarbeiten	690'000.00	349'076.60	-340'923.40
Dienstleistungen	985'000.00	593'496.04	-391'503.96
Landerwerb, Entschädigungen, Gebühren	555'000.00	269'140.20	-285'859.80
<b>Total</b>	<b>6'345'000.00</b>	<b>4'332'685.34</b>	<b>-2'012'314.66</b>
<b>Kreditunterschreitung</b>		<b>-2'012'314.66</b>	

Zusätzlich wurde das Projekt von der Agglo Obersee mit Fr. 833'000.-- unterstützt.

**Abrechnung Verpflichtungskredit "Projekt Obere Paulistrasse"  
(Groberschliessung)**

	<b>Vorlage</b>	<b>Abrechnung</b>	<b>Mehr-/Minder- kosten</b>
Brutto-Kredit	580'000.00	489'273.20	-90'726.80
<b>Total</b>	<b>580'000.00</b>	<b>489'273.20</b>	<b>-90'726.80</b>
<b>Kreditunterschreitung</b>	<b>90'726.80</b>		

# RECHNUNG 2017 – KENNZAHLEN

Seite 7

	2015	2016	2017	
	in Mio. Fr.	in Mio. Fr.	in Mio. Fr.	
<b>Aufwand</b>				
1.	Gesamtaufwand inkl. Abschreibungen	28.1	32.1	31.0
2.	Abschreibungen: ordentliche	1.9	1.6	1.1
3.	Abschreibungen: ausserordentliche	2.0	4.4	4.8
4.	Finanzausgleich	6.7	8.5	6.8
5.	Aufwand vor Abschreibungen und Finanzausgleich	17.4	17.6	18.2
6.	Laufender Aufwand/Einwohner	5'394.70	6'212.47	5'944.37
7.	Zinsbelastungsanteil	-0.12%	-0.02%	0.28%
8.	Kapitaldienstanteil	6.76%	5.15%	3.92%
9.	Selbstfinanzierungsanteil	15.07%	19.32%	19.95%
<b>Ertrag</b>				
10.	Gesamtertrag	28.2	32.1	31.0
11.	Ertrags-/Aufwandüberschuss	0.2	0.0	0.0
12.	Steuerkraft gesamt*	32.1	38.0	39.9
13.	Steuerkraft pro Einwohner*	6'124.86	7'343.28	7'652.16
14.	Steuerfuss in % einer Einheit	70	70	65

# RECHNUNG 2017 – KENNZAHLEN

👉 Seite 7

		2015	2016	2017
		in Mio. Fr.	in Mio. Fr.	in Mio. Fr.
<b>Investitionen</b>				
15.	Nettoinvestitionen	3.1	0.8	1.8
16.	Selbstfinanzierungsgrad	135.01%	746.90%	334.00%
<b>Bilanz</b>				
17.	Finanzvermögen	27.9	37.6	45.9
18.	Verwaltungsvermögen	17.6	12.4	8.1
19.	Fremdkapital	9.4	13.9	17.8
20.	Nettovermögen	18.5	23.7	28.0
21.	Eigenkapital	36.1	36.1	36.2
22.	Einwohner	5'203	5'169	5'211



---

# RECHNUNG 2017 – FRAGEN

Fragen zur Rechnung 2017 der Gemeinde Feusisberg?



---

## RECHNUNG 2017 – EW SCHINDELLEGI

• Gesamtaufwand	Fr. 2'350'646.37
• Ertrag	Fr. 2'666'601.51
• Ertragsüberschuss	Fr. 315'955.14
• Nettoinvestitionen	Fr. 177'549.18
• Eigenkapital per 31.12.2017	Fr. 3'955'696.46

## RECHNUNG 2017 – NACHKREDITE EWS Seite 34

<b>Kto.</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Budget 2017</b>	<b>Rechnung 2017</b>	<b>Nachkredite</b>
860.354	Energieankauf KWF	62'000.00	186'916.35	124'916.35
860.355	Ankauf Swissgrid	61'000.00	65'087.11	4'087.11
860.356	Ankauf KEV	229'000.00	243'182.40	14'182.40
860.358	Ankauf Netznutzung	623'300.00	638'540.90	15'240.90
<b>Total Nachkredite</b>				<b>158'426.76</b>



---

# RECHNUNG 2017 – FRAGEN RECHNUNG EWS

Fragen zur Rechnung 2017 des Elektrizitätswerks Schindellegi?





---

## RECHNUNG 2017 – FAZIT

- Wiederum konnten dank höherer Steuereinnahmen zusätzliche Abschreibungen getätigt werden
- Durch diese Abschreibungen werden künftige Rechnungen entlastet
- Die Gemeinde Feusisberg steht finanziell weiterhin sehr gut da und kann sich Investitionen in zukünftige Projekte leisten
- Die Belastung durch den innerkantonalen Finanzausgleich steigt stetig



---

## RECHNUNG 2017 – ANTRAG GEMEINDERAT

- Genehmigung der Nachkredite der Laufenden Rechnung 2017 im Betrag von Fr. 5'160'332.62
- Genehmigung des Nachkredites der Laufenden Rechnung 2018 im Betrag von Fr. 12'500.--
- Genehmigung der Nachkredite der Laufenden Rechnung 2017 des EW Schindellegi im Betrag von Fr. 158'426.76
- Genehmigung der Verpflichtungskreditabrechnung "Parkierungsanlage Shilwäldliweg Schindellegi" mit einer Kreditunterschreitung von Fr. 365'027.75
- Genehmigung der Verpflichtungskreditabrechnung "Sanierung Dorfstrasse Schindellegi" mit einer Kreditunterschreitung von Fr. 2'012'314.66
- Genehmigung der Verpflichtungskreditabrechnung "Projekt Obere Paulistrasse" (Groberschliessung) mit einer Kreditunterschreitung von Fr. 90'726.80
- Genehmigung der Rechnung 2017 der Gemeinde Feusisberg mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 39'929.94
- Genehmigung der Rechnung 2017 des EW Schindellegi mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 315'955.14



---

## B) URNENABSTIMMUNG

**Genehmigung Teilrevision Nutzungsplanung (Implementierung der Gefahrenkarte und des Gewässerrauminventars, Anpassung Baureglement**

- Ausgangslage
- Verfahren
- Gefahrenzonen
- Gewässerraumzonen
- Anpassung Baureglement
- Antrag



---

## B) URNENABSTIMMUNG

### **Ausgangslage**

- Kantone erarbeiten Grundlagen zum Schutz vor Naturereignissen
- Gefahrenkataster und Gefahrenkarten
- Mitwirkung 2012 erfolgt (Infoveranstaltung)
- Zustellung integrierte Naturgefahrenkarte, Los Höfe 2014



---

## B) URNENABSTIMMUNG

### Verfahren

- Empfehlung RR Erarbeitung Gewässerrauminventar 2012
- Öffentliche Auflage 2013
- Vier Einsprachen
- Genehmigung Inventar durch RR Ende 2013
- August 2015 öffentliche Auflage (vier Einsprachen)
- November 2015 Einsprachen durch GR abgewiesen
- Beschwerde beim RR
- Beschwerde durch RR im April 2017 abgewiesen
- Beschwerde beim Verwaltungsgericht
- Verwaltungsgericht weist Beschwerde im August 2017 ab
- Zuerst Beschluss GV und RR bevor Weiterzug ans Bundesgericht



---

## B) URNENABSTIMMUNG

### Gefahrenzonen

- Rot = erhebliche Gefährdung
- Blau = mittlere Gefährdung
- Gelb = geringe Gefährdung
- Basis Erkenntnisse der kantonalen Karte, Los Höfe
- Prüfung durch Amt für Wald und Naturgefahren
- Angaben korrekt



---

## B) URNENABSTIMMUNG

### **Gewässerraumzonen**

- Grundlage behördenverbindliches Gewässerrauminventar 2013
- Gewässerraumzonen und Bestimmungen im Baureglement
- Nutzungsplanänderung ist recht- und zweckmässig
- Vorprüfungs- und Mitwirkungsverfahren wurden durchgeführt
- Teilrevision kann erlassen werden



---

## B) URNENABSTIMMUNG

### **Anpassung Baureglement**

- Vorschriften für die Gefahrenzonen im Baureglement nötig
- Transparenz und Rechtssicherheit
- Gewässerraumzonen ersetzen Regelung des Gewässerabstands
- Festsetzung von Artikeln für Gewässerraum und Gefahrenzonen





---

## B) URNENABSTIMMUNG

### **Antrag Gemeinderat**

Der Teilrevision Nutzungsplanung (Implementierung der Gefahrenkarte und des Gewässerrauminventars), Feusisberg, vom 6. August 2015 sowie den damit verbundenen Anpassungen im Baureglement (Aufhebung Art. 35, Ergänzung von Art. 40 Abs.1 und Ergänzung mit den neuen Artikel 52c bis 52g) wird zugestimmt



---

## B) URNENABSTIMMUNG

### **Diskussion / Anträge**

Gestützt auf § 27, Abs. 2, Planungs- und Baugesetz, sind Abänderungsanträge zu Zonen- und Erschliessungsplänen an der Gemeindeversammlung sowie den zugehörigen Vorschriften unzulässig. Das Geschäft kann also nur als Gesamtes zuhanden der Urnenabstimmung überwiesen oder an den Gemeinderat zurückgewiesen werden.

Im Falle einer Überweisung an die Urne findet die Abstimmung unter Sicherstellung aller gesetzlichen Fristen, zusammen mit dem eidgenössischen Urnengang vom 23. September 2018 statt.



# GEMEINDEVERSAMMLUNG

20. APRIL 2018

---

HERZLICHEN DANK FÜR IHRE  
AUFMERKSAMKEIT!

