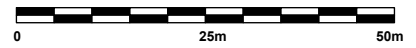


Kanton Schwyz
Gemeinde Feusisberg

Gestaltungsplanrichtlinien
Rahmensbüel

Gestaltungsplanrichtlinien



354-04
20. Dezember 2007

Grösse: 42/30
Revidiert: 24.9.2007

Gez. mr/ks Kontr. ...
Plotfile: feu_studie_quartier_060327

R+K Remund + Kuster Büro für Raumplanung AG

Churerstrasse 47
8808 Pfäffikon SZ

Telefon 055 415 00 15
Telefax 055 415 00 16

E-Mail r+k@remund-kuster.ch
Internet www.remund-kuster.ch

Perimeter

Gestaltungsplanperimeter

Dichte/ AZ

- Lockere Überbauungsdichte (EFH) AZ 0.35
- Mittlere Überbauungsdichte (Doppel-EFH) AZ 0.40
- Hohe Überbauungsdichte (Terrassen, kleine MFH) AZ 0.50
- Mögliche Parzellengrenzen

Verkehrsachsen

Fussweg-Verbindungen (Richtungspunkte)

Begrünungselemente

- Geschlossene Hecken und hochstämmige Baumlandschaften, teilweise bestehend
- Quartierplätze, Spielflächen

Orientierend

- Erschliessungsrichtung
- Empfohlene Grenzkorrekturen