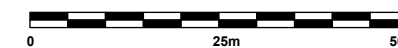


Gestaltungsplanrichtlinien Stutz



354-04
20. Dezember 2007

Grösse: 42/30
Revidiert:

Gez. mr/ks
Plotfile: feu_studie_quartier_060327

Kontr. ...

R+K Remund + Kuster Büro für Raumplanung AG

Churerstrasse 47
8808 Pfäffikon SZ


Telefon 055 415 00 15
Telefax 055 415 00 16


E-Mail r+k@remund-kuster.ch
Internet www.remund-kuster.ch

Perimeter


 Gestaltungsplanperimeter

Dichte/ AZ / Garagierung

 Mittlere Überbauungsdichte (verdichtete Eigentumswohnformen mit 4 - 5 Wohneinheiten) AZ maximal 0.40; 2 Vollgeschosse und ein Attikageschoss. Unterirdische Sammelgarage, wobei das Geschoss aufgrund der topografischen Verhältnisse teilweise als Vollgeschoss anzurechnen ist (jedoch nicht sichtbar, vollständig aufgeschüttet).

 Hohe Überbauungsdichte (Terrassenhäuser) AZ maximal 0.50


Verkehrsachsen

 Erschliessungsstrasse (mit verkehrsberuhigter Gestaltung)

 Erschliessung: Zufahrt wahlweise über 3 Varianten möglich

 Fussweg-Verbindungen (Richtungspunkte)

Grünbereiche

 Bepflanzte Grünbereiche am Rand der Bebauung.

 Grünzäsuren zwischen den Terrassenhäusern; örtlich nicht bestimmt.

