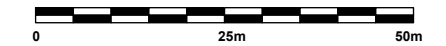


Gestaltungsplanrichtlinien
Wiesenstrasse

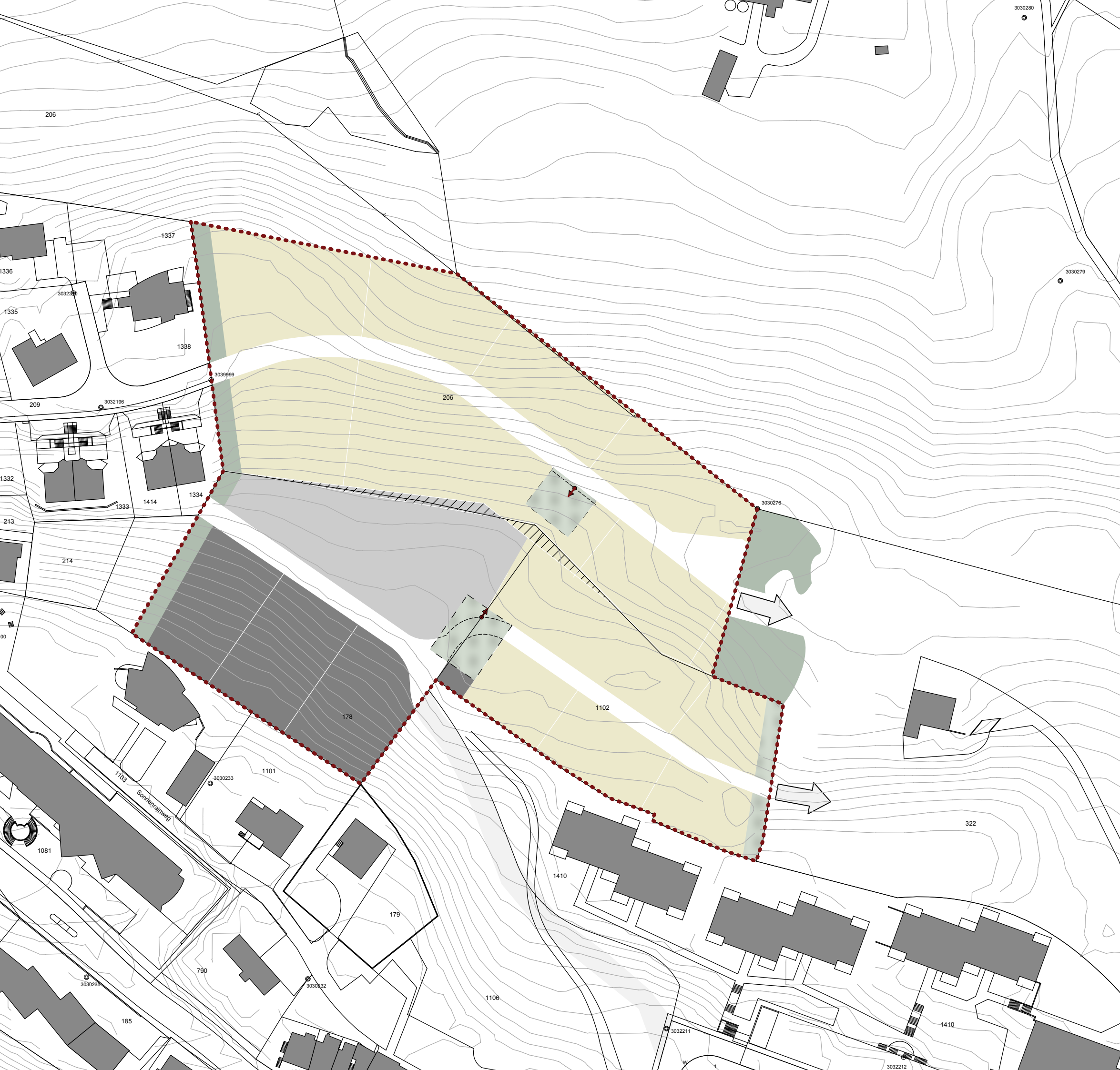
Gestaltungsplanrichtlinien



354-04 Grösse: 42/30 Gez. mr/ks Kontr. ...
20. Dezember 2007 Revidiert: 24.9.2007 Plotfile: feu_studie_quartier_060327

R+K Remund + Kuster Büro für Raumplanung AG

Churerstrasse 47 Telefon 055 415 00 15 E-Mail r+k@remund-kuster.ch
8808 Pfäffikon SZ Telefax 055 415 00 16 Internet www.remund-kuster.ch



Perimeter

Gestaltungsplanperimeter

Dichte/ AZ

- Lockere Überbauungsdichte (EFH) AZ 0.35
- Mittlere Überbauungsdichte (Doppel-EFH) AZ 0.40
- Hohe Überbauungsdichte (Terrassen, kleine MFH) AZ 0.50
- Mögliche Parzellengrenzen

Verkehrsachsen

Fussweg-Verbindungen (Richtungspunkte)

Begrünungselemente

- Geschlossene Hecken und hochstämmige Baumlandschaften, teilweise bestehend
- Quartierplätze, Spielflächen

Orientierend

- Erschliessungsrichtung
- Empfohlene Grenzkorrekturen