

Gestaltungsplanrichtlinien  
Wiesenstrasse

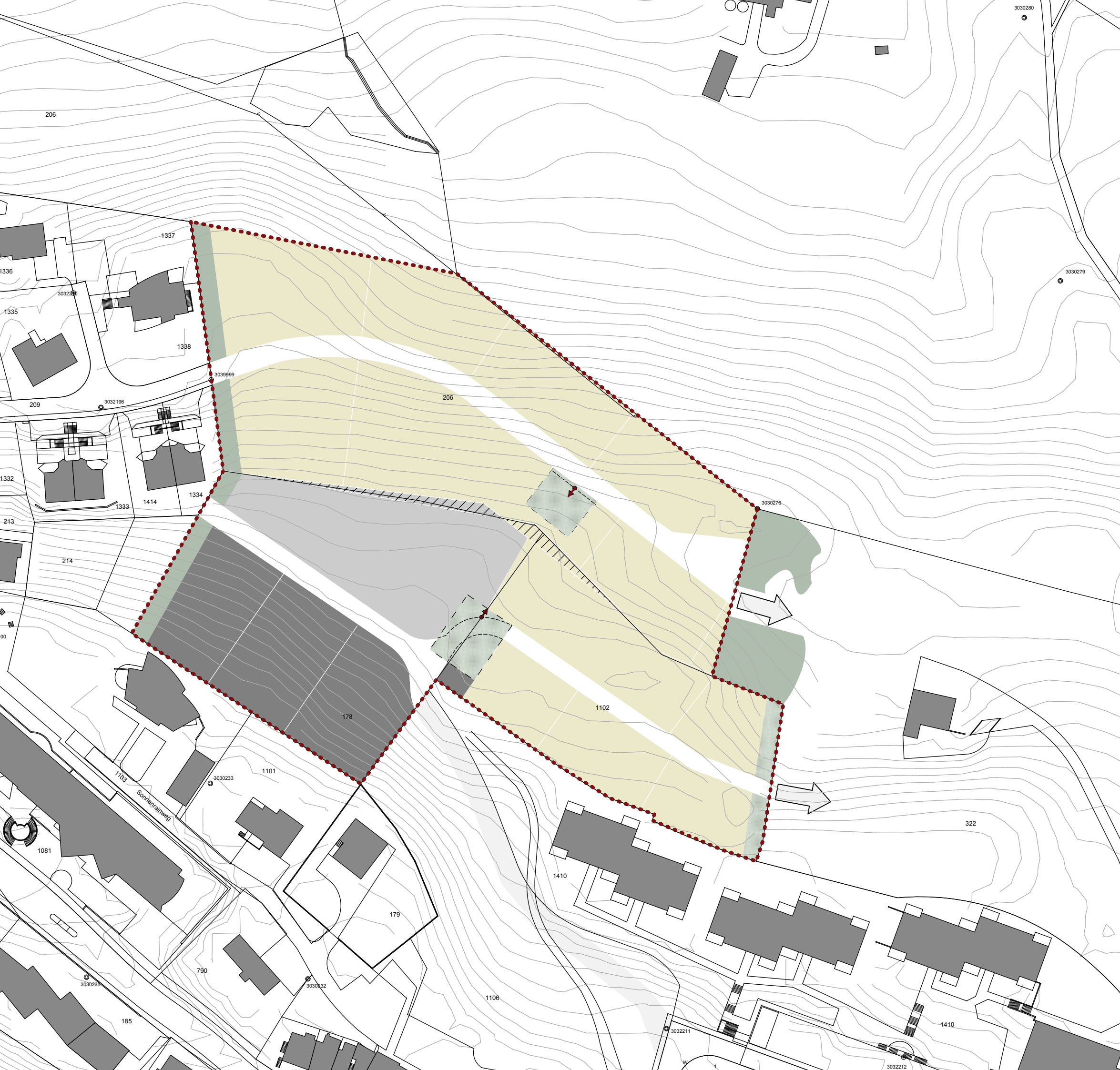
Gestaltungsplanrichtlinien



354-04 Grösse: 42/30 Gez. mr/ks Kontr. ...  
20. Dezember 2007 Revidiert: 24.9.2007 Plotfile: feu\_studie\_quartier\_060327

**R+K** Remund + Kuster Büro für Raumplanung AG

Churerstrasse 47 Telefon 055 415 00 15 E-Mail r+k@remund-kuster.ch  
8808 Pfäffikon SZ Telefax 055 415 00 16 Internet www.remund-kuster.ch



**Perimeter**

Gestaltungsplanperimeter

**Dichte/ AZ**

- Lockere Überbauungsdichte (EFH) AZ 0.35
- Mittlere Überbauungsdichte (Doppel-EFH) AZ 0.40
- Hohe Überbauungsdichte (Terrassen, kleine MFH) AZ 0.50
- Mögliche Parzellengrenzen

**Verkehrsachsen**

Fussweg-Verbindungen (Richtungspunkte)

**Begrünungselemente**

- Geschlossene Hecken und hochstämmige Baumlandschaften, teilweise bestehend
- Quartierplätze, Spielflächen

**Orientierend**

- Erschliessungsrichtung
- Empfohlene Grenzkorrekturen