



GEMEINDE
FEUSISBERG

**ÖFFENTLICHE
INFORMATIONSV ERANSTALTUNG
SCHUL-, SPORT- UND
FREIZEITANLAGE MAIHOF**

MITTWOCH, 19. FEBRUAR 2025

SCHUL-, SPORT- UND FREIZEITANLAGE MAIHOF

Veranstaltungsziele

- Über den aktuellen Stand des Projekts informieren
- Mehrkosten und deren Ursachen erklären
- Das weitere Vorgehen aufzeigen
- Austausch mit der Bevölkerung

SCHUL-, SPORT- UND FREIZEITANLAGE MAIHOF

AGENDA

- **Begrüssung**
Martin Wipfli, Gemeindepräsident
 - **Informationen zum Ablauf**
Stefan Jäggi, Moderator
 - **Ausgangslage/Kostensituation**
Gabriela Schnell, Gemeinderätin
 - **Projektstand**
Stefan Vögli, Leiter Bau
 - **Fragen und Antworten**
Alle (Stefan Jäggi, Moderator)
-

SCHUL-, SPORT- UND FREIZEITANLAGE MAIHOF

Ausgangslage: Was bisher geschah

- 2012** Kauf Grundstück als Reserve für öffentliche Aufgaben (Schule, Sport, erschwinglicher Wohnraum)
- 2016** Ablehnung Sachvorlage «Erschwinglicher Wohnraum»
- 2019** Arbeitsgruppe zur Erarbeitung Projekt «Schul-, Sport- und Freizeitanlage Maihof»

Projektziele:

- Erhöhung der Standortattraktivität
 - Verbesserung Schul- und Freizeitangebot
 - Zusätzliche Parkplätze für Veranstaltungen
- 2020** Öffentliche Projektpräsentation, Weiterentwicklung des Projekts

SCHUL-, SPORT- UND FREIZEITANLAGE MAIHOF

Ausgangslage: Was bisher geschah

2022 Ja zur Sachvorlage «Schul-, Sport- und Freizeitanlage Maihof»

Wichtigste Projektbestandteile:

- Sportplatz mit Naturrasen
- Tiefgarage mit 140 Parkplätzen
- Erweiterung Pausenplatzareal
- Optimierung Leichtathletikbahn

2023/24 In der anschliessenden Projektbearbeitung zeichnen sich Mehrkosten ab

2024/25 Analyse der Situation, Beratung über weiteres Vorgehen

SCHUL-, SPORT- UND FREIZEITANLAGE MAIHOF

Weiteres Vorgehen

- Informationen über den Stand des Projekts und die Kostensituation (Orientierungsversammlung)
- Präsentation Projektstand
- Einholen Inputs aus der Bevölkerung (20. Februar – 12. März 2025)

SCHUL-, SPORT- UND FREIZEITANLAGE MAIHOF

Kostensituation

- Bewilligter Kredit: 15.4 Mio. Franken
- Bewilligter Kredit mit Teuerung (+13.6 %): 17.2 Mio. Franken
- In der anschliessenden Projektbearbeitung stellte sich heraus, dass für dieses Projekt mit höheren Kosten zu rechnen wäre
→ neuer Kostenvoranschlag: 22.74 Mio. Franken (+ 5.54 Mio.)

SCHUL-, SPORT- UND FREIZEITANLAGE MAIHOF

Kostensituation: Begründung Mehrkosten

- Geologie (Pfählung, Baugrubensicherung, Grundwasser)
- Höhere Kostengenauigkeit nach vertiefter Projektausarbeitung
- Berücksichtigung zusätzlicher Wünsche und Bedürfnisse
 - Höhe Tiefgarage (3.00 statt 2.30 m für Vereinsbusse etc.)
 - Separate Kugelstossanlage, Urban-Fit-Geräte
- Optimierung Liftstandort (Erschliessung Sport- & Schulhausplatz)
- Trafostation
- Objektschutzmassnahmen (Hochwasserschutz)
- Mehrkosten Brandschutz (Reservoir für Sprinkleranlage)
- Mehrkosten Belüftungssystem
- Retentionsmassnahmen: Brauchwasserspeicher für Bewässerung
- Bauliche Massnahmen zur späteren Erschliessung der Restparzelle (Höhe, Abmessungen)

SCHUL-, SPORT- UND FREIZEITANLAGE MAIHOF

Varianten

Variante A:

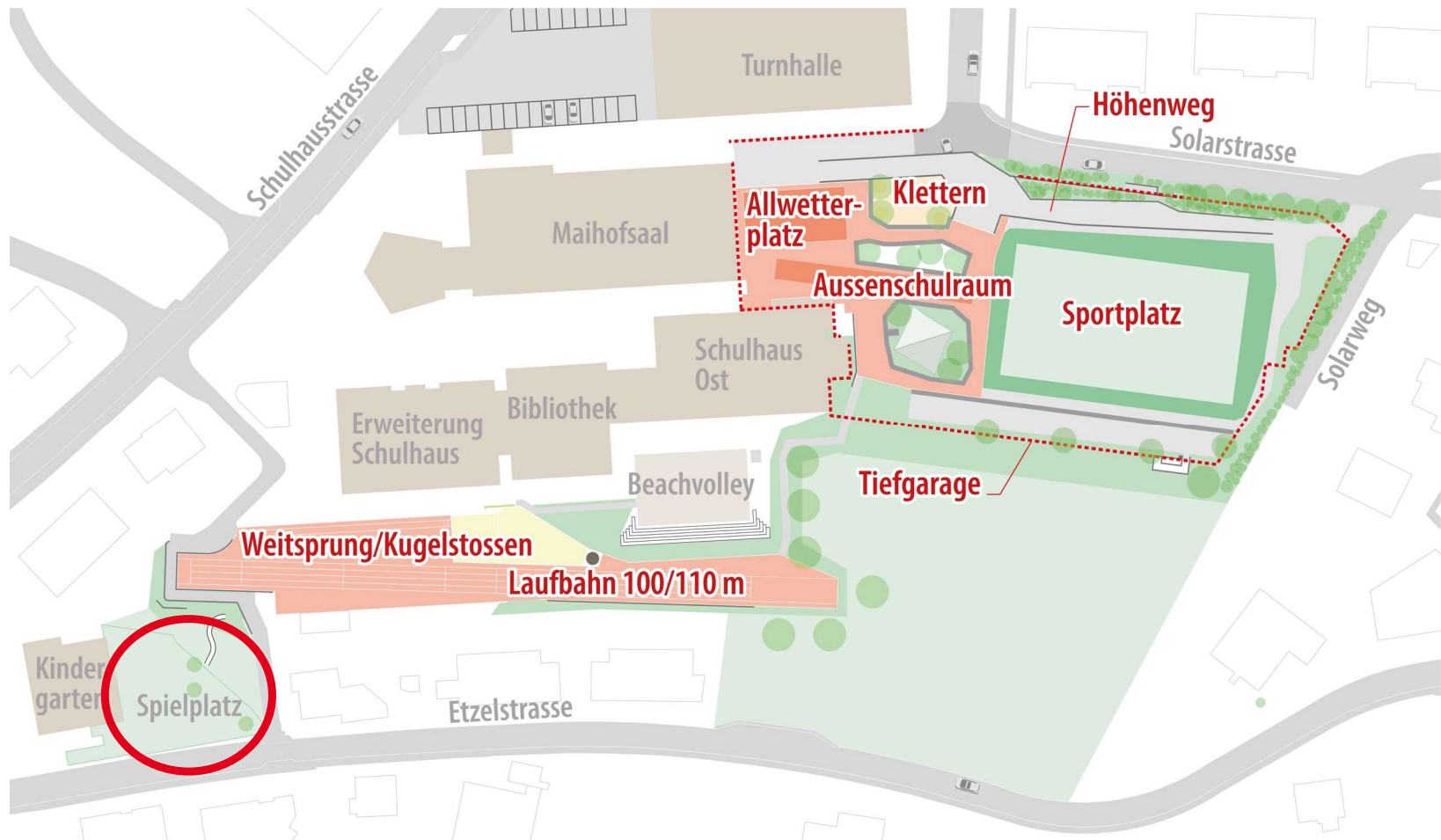
Ausgearbeitetes Abstimmungsprojekt mit Schul-, Sport-/Freizeitanlage und 144 Tiefgaragenplätzen
(Garagenhöhe 3.00 Meter)

Variante B:

Schul-, Sport-/Freizeitanlage ohne Tiefgarage

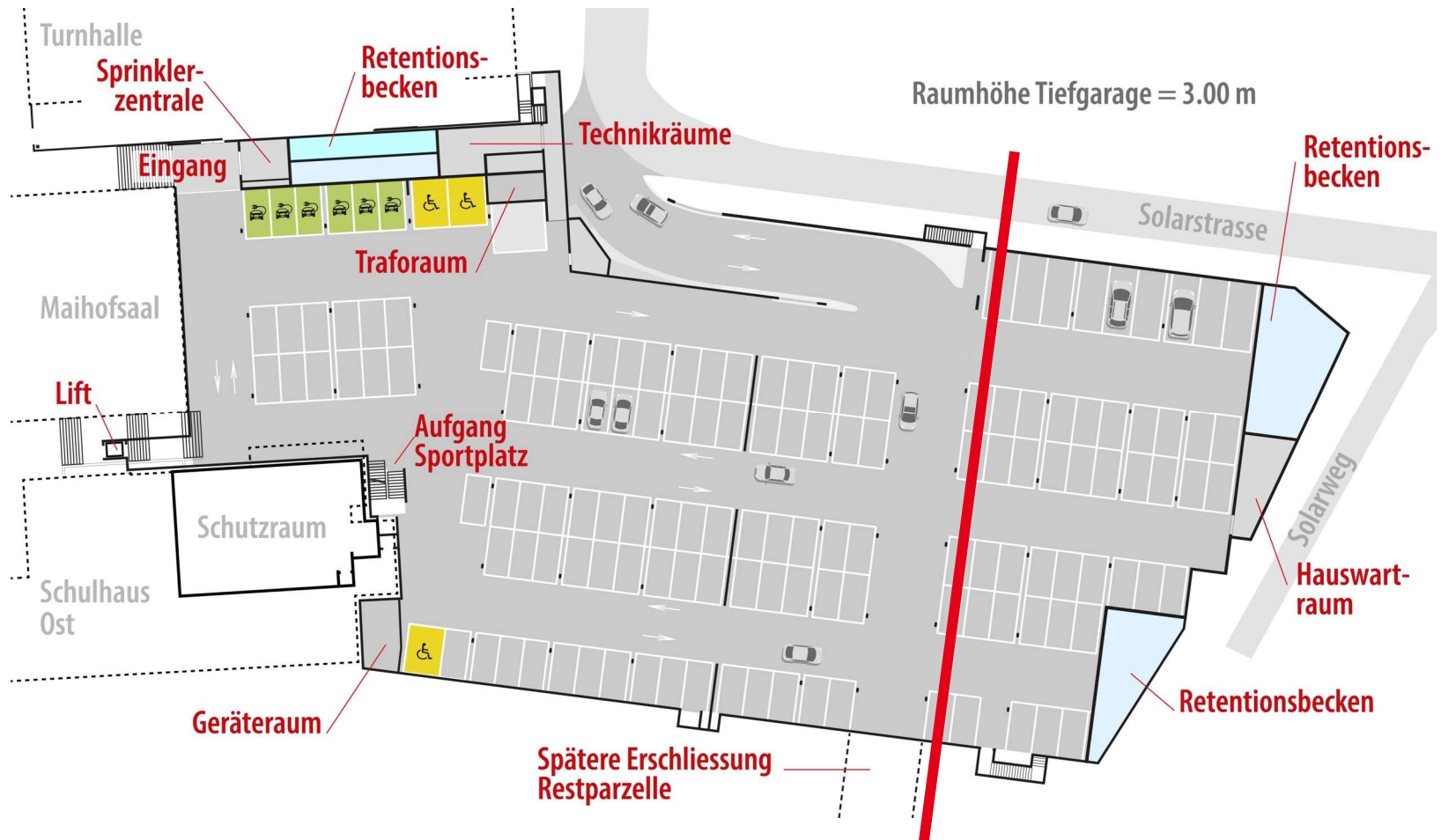
SCHUL-, SPORT- UND FREIZEITANLAGE MAIHOF

**Variante A (Ausgearbeitetes Abstimmungsprojekt:
144 Parkplätze, Raumhöhe 3.00 m)**



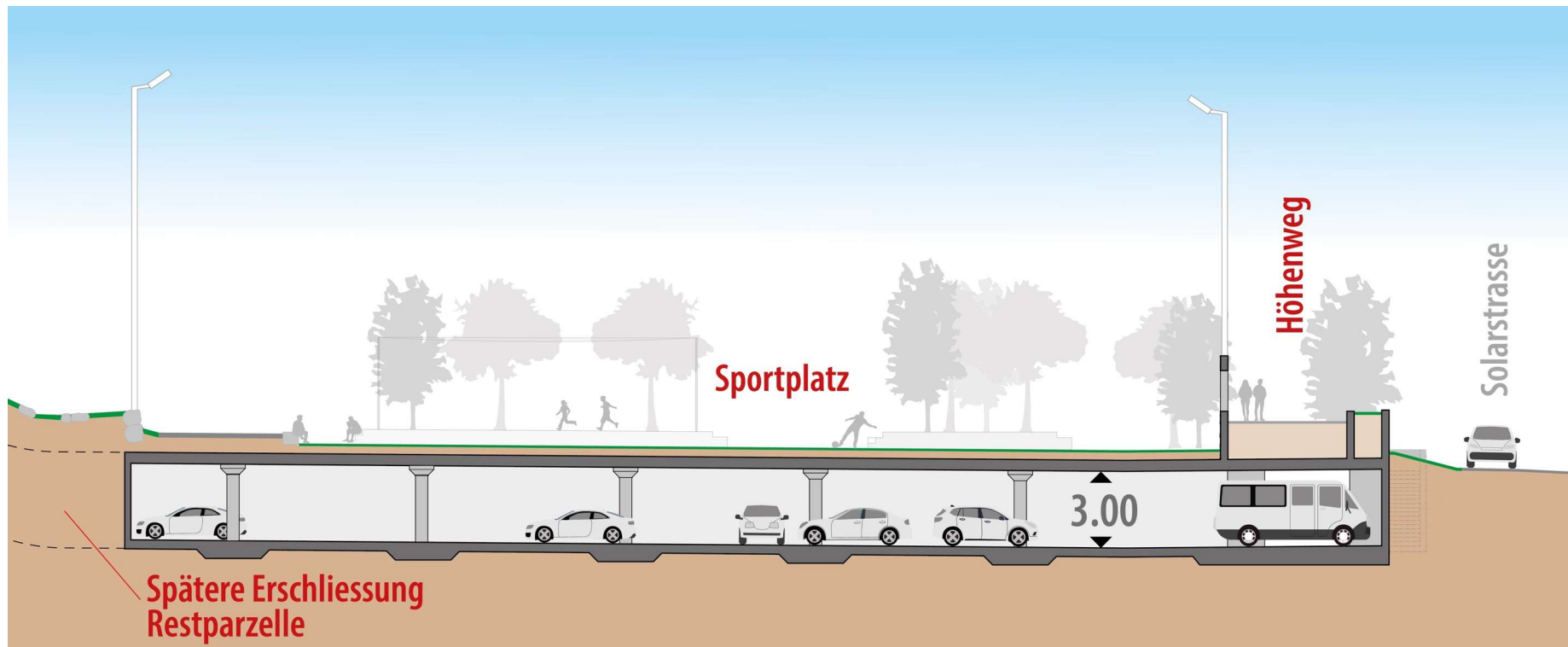
SCHUL-, SPORT- UND FREIZEITANLAGE MAIHOF

Variante A (Ausgearbeitetes Abstimmungsprojekt: 144 Parkplätze, Raumhöhe 3.00 m)



SCHUL-, SPORT- UND FREIZEITANLAGE MAIHOF

**Variante A (Ausgearbeitetes Abstimmungsprojekt:
144 Parkplätze, Raumhöhe 3.00 m)**



SCHUL-, SPORT- UND FREIZEITANLAGE MAIHOF

Variante A: Ansichten



SCHUL-, SPORT- UND FREIZEITANLAGE MAIHOF

Variante A: Ansichten



SCHUL-, SPORT- UND FREIZEITANLAGE MAIHOF

Variante A: Ansichten



SCHUL-, SPORT- UND FREIZEITANLAGE MAIHOF

Variante A: Ansichten



SCHUL-, SPORT- UND FREIZEITANLAGE MAIHOF

Variante A (Ausgearbeitetes Abstimmungsprojekt: 144 Parkplätze, Raumhöhe 3.00 m)

Projektbestandteile

- Sportplatz mit Naturrasen
- Tiefgarage mit 144 Parkplätzen
- Neue Aussenschulräume / Erweiterung Pausenplatzareal
- Wettkampftaugliche 100-/110-Meter-Laufbahn
- Höhenweg/Schulwegsicherung
- Zugang- / Notausgang Turnhalle
- **Optimierter Lift-/Treppenzugang Sport- und Pausenplatz
(gemäss Behindertengleichstellungsgesetz)**
- **Vorinvestitionen für spätere Erschliessung Restparzelle**
- **Retentionsmassnahmen, Brauchwasserspeicher für Bewässerung**
- **Sprinkleranlage mit Reservoir**

rot = zusätzliche Bestandteile gegenüber Abstimmungsprojekt

SCHUL-, SPORT- UND FREIZEITANLAGE MAIHOF

Variante A (Ausgearbeitetes Abstimmungsprojekt: 144 Parkplätze, Raumhöhe 3.00 m)

Projektbestandteile

- Hochwasserschutzmassnahmen
- Trafostation (Erweiterung bestehender Trafo Maihof)
- Pfahlfundation (Auftriebssicherung/Baugrubensicherung)
- Boule und Urban-Fit-Geräte
- Weitsprung- und separate Kugelstossanlage
- Umleitung Schulweg um Laufbahn
- Höhe Tiefgarage: 3.00 Meter (mit Parkplätzen für Schul-/Vereins-/Gewerbefahrzeuge)

rot = zusätzliche Bestandteile gegenüber Abstimmungsprojekt

SCHUL-, SPORT- UND FREIZEITANLAGE MAIHOF

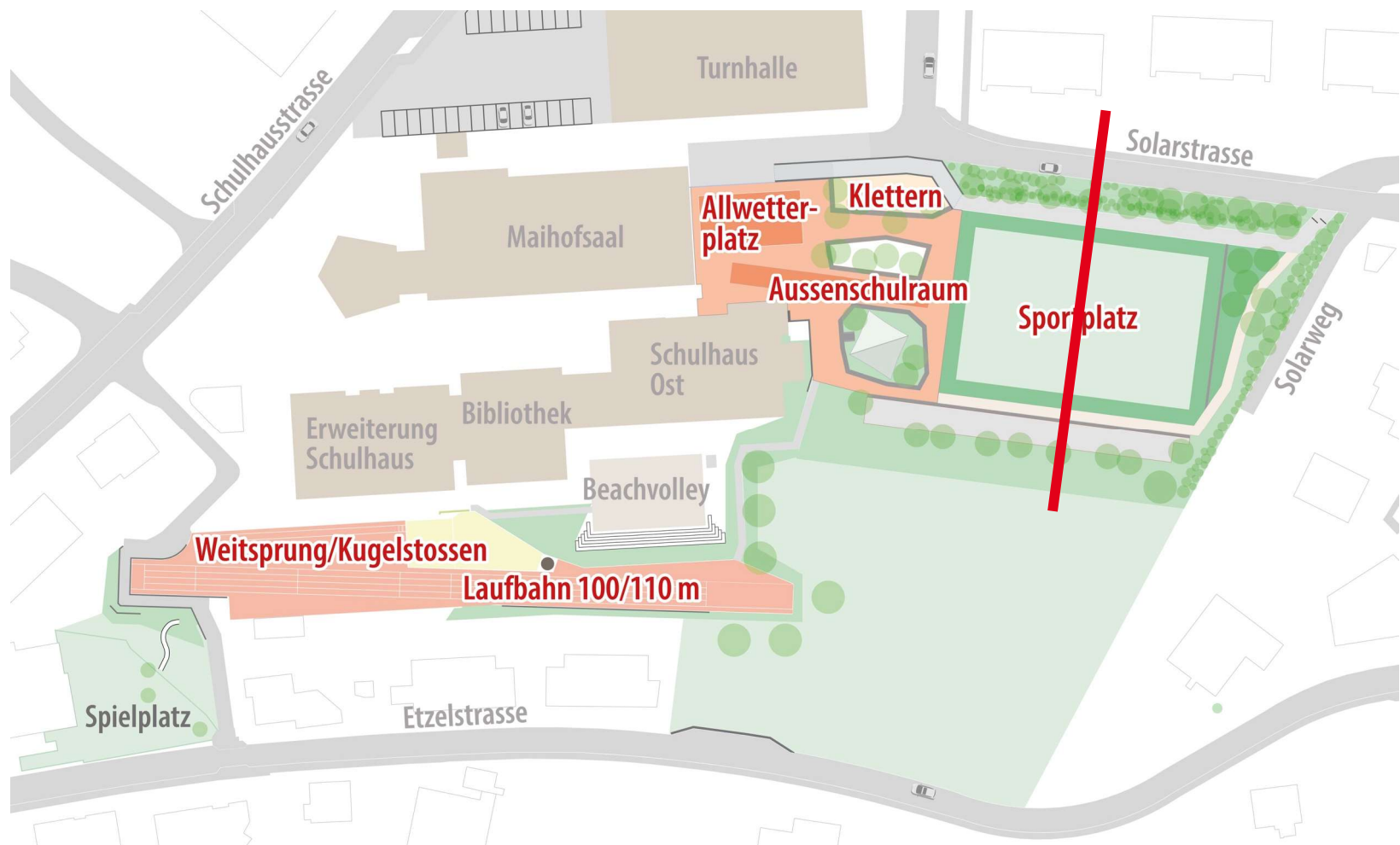
**Variante A (Ausgearbeitetes Abstimmungsprojekt:
144 Parkplätze, Raumhöhe 3.00 m)**

Kostenvoranschlag

	CHF
Projekt Variante A inkl. Reserve (10%)	19.81 Mio.
Fiktiver Landerwerb	2.93 Mio.
Projekt Variante A inkl. fiktiver Landerwerb	22.74 Mio.

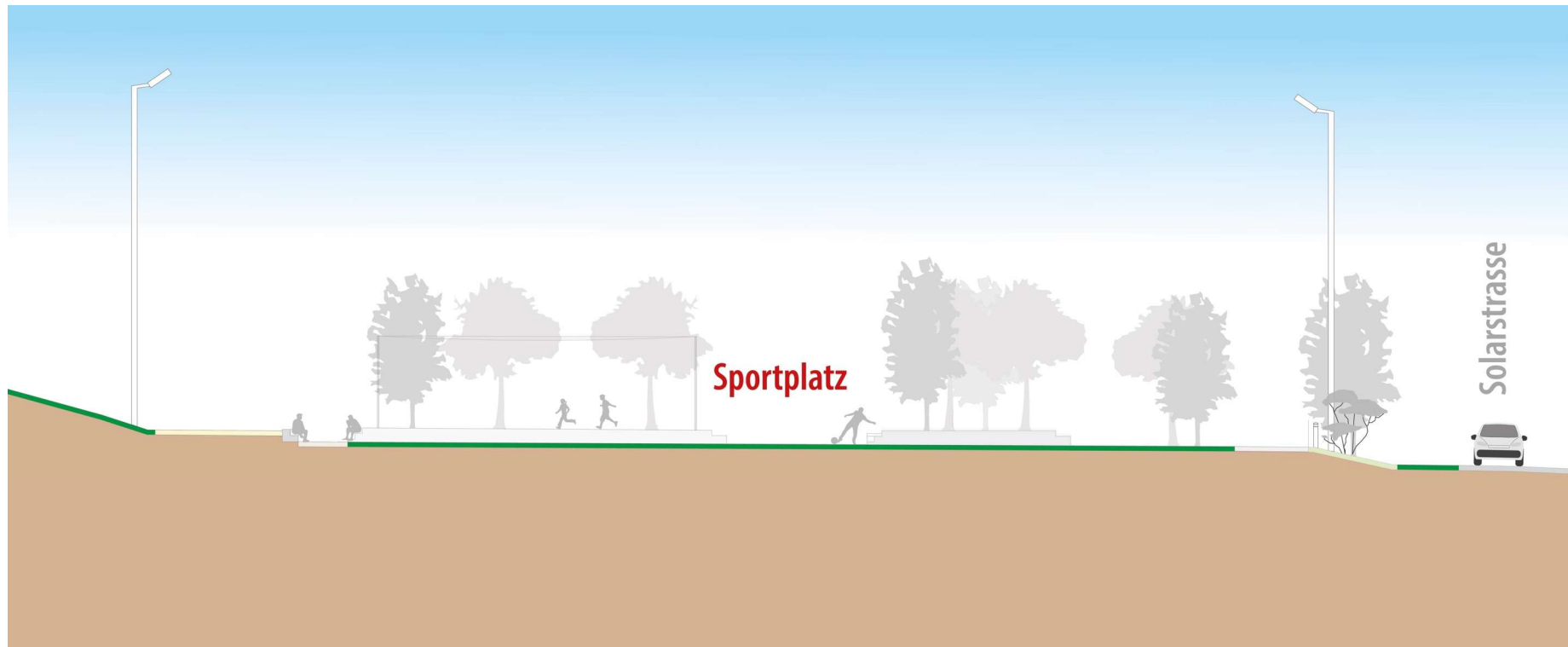
SCHUL-, SPORT- UND FREIZEITANLAGE MAIHOF

Variante B (Projekt ohne Tiefgarage)



SCHUL-, SPORT- UND FREIZEITANLAGE MAIHOF

Variante B (Projekt ohne Tiefgarage)



SCHUL-, SPORT- UND FREIZEITANLAGE MAIHOF

Variante B (ohne Tiefgarage)

Projektbestandteile

- Sportplatz mit Naturrasen
- Neue Aussenschulräume
- Erweiterung Pausenplatzareal
- Wettkampftaugliche
100-/110-Meter-Laufbahn
- Boule und Urban-Fit-Geräte
- Weg um Laufbahn
- Kanalisation
- Hochwasserschutz
- Retention (Sportplatz)
- Brauchwasser
- Technik- und Hauswartraum

Im Projekt nicht enthalten

- Tiefgarage/
Parkierungsmöglichkeiten
- Möglichkeit für Erschliessung
Restparzelle
- Höhenweg/Lärmschutz
- Liftzugang Schulhausplatz
- Zugang/Notausgang Turnhalle
- Trafostation
- Zugang Zivilschutz

SCHUL-, SPORT- UND FREIZEITANLAGE MAIHOF

Variante B (ohne Tiefgarage)

Kostenvoranschlag

	CHF
Projekt Variante B inkl. Reserve (10%)	7.51 Mio.
Fiktiver Landerwerb	2.93 Mio.
Projekt Variante B inkl. fiktiver Landerwerb	10.44 Mio.
Einsparungen gegenüber Variante A	-12.30 Mio.

SCHUL-, SPORT- UND FREIZEITANLAGE MAIHOF

Übersicht Varianten A und B

Variante	Schul-, Sport- und Freizeit-anlage	Tiefgaragen-plätze	Höhe Tief-garage (m)	Liftzugang Sport-/ Schulhaus-platz	Erschliessung Restparzelle	Höhenweg/ Schulweg-sicherung	Kosten exkl. fiktiver Landerwerb	Kosten inkl. fiktiver Landerwerb
A	✓	144	3.00	✓	✓	✓	19.81 Mio.	22.74 Mio.
B	✓	✗	✗	✗	—	✓	7.51 Mio.	10.44 Mio.

SCHUL-, SPORT- UND FREIZEITANLAGE MAIHOF

Rückmeldungen aus der Bevölkerung

So machen Sie mit:

Fragen und Inputs zum Projekt können bis am 12. März 2025 an bauamt@feusisberg.ch eingegeben werden.

SCHUL-, SPORT- UND FREIZEITANLAGE MAIHOF

Terminprogramm

- Eingaben zum Projekt
(20. Februar – 12. März 2025)
- Finalisierung Projekt (April – Mai 2025)
- A.o. Gemeindeversammlung: Überweisung Abstimmungsbotschaft
an die Urne (Juni 2025)
- Urnenabstimmung (28.09.2025)

SCHUL-, SPORT- UND FREIZEITANLAGE MAIHOF

Fragen und Antworten



SCHUL-, SPORT- UND FREIZEITANLAGE MAIHOF

Besten Dank für Ihre Aufmerksamkeit und für Ihre Mitwirkung!

