GEMEINDE FEUSISBERG

Zonenplan Feusisberg

Mst. 1:5'000
Änderungsplan (orientierend)

öffentliche Auflage

R+K

Die Raumplaner

R+K
Raumplanung AG

Freistrasse 4
8808 Pfäffikon SZ
T 055 415 00 15

Hr. Aeuß 3
7304 Maienfeld GR
T 081 302 75 80

Oberdorfstrasse 81
6490 Andermatt UR
T 041 887 00 27

info@rkplaner.ch
www.rkplaner.ch

SNA 03
24. April 2025

Nutzungsplanfestlegungen

Bauzonen

			ES
	KA	Kernzone A	III
	KB	Kernzone B	III
	WG2	Wohn- und Gewerbezone, 2 Geschosse	III
	WG3	Wohn- und Gewerbezone, 3 Geschosse	III
	W2a	Wohnzone 2 Geschosse a	II
	W2b	Wohnzone 2 Geschosse b	II
	W3	Wohnzone 3 Geschosse	II
	Gw	Gewerbezone	III
	Id	Industriezone	IV
	Oe	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II
	Ie	Intensiverholungszone	II
	VZ	Verkehrszone innerhalb Bauzonen	

Nichtbauzonen

	Gr	Grünzone	III
	VF	Verkehrsflächen	
	Lw	Landwirtschaftszone	III
	GWZ	Gewässerraumzone	

Überlagernde Festlegung

	A	Aufhebung Ablagerungszone
	GPP	Bereich mit Gestaltungsplanpflicht*
	LsG	Landschaftsschutzzone und Geotope
		Wildtierkorridor
	GZe	Gefahrenzone mit erheblicher Gefährdung (wird vollständig dargestellt)
	GZm	Gefahrenzone mit mittlerer Gefährdung (wird vollständig dargestellt)
	GZg	Gefahrenzone mit geringer Gefährdung (wird vollständig dargestellt)
	GWZ	Gewässerraumzone überlagernd
		Aufhebung "Gewässerraumzone überlagernd"
		Aufhebung "Rechtskräftige Gestaltungspläne"
		Bereich ohne Hauptbauten

Orientierender Planinhalt (wird vollständig dargestellt)

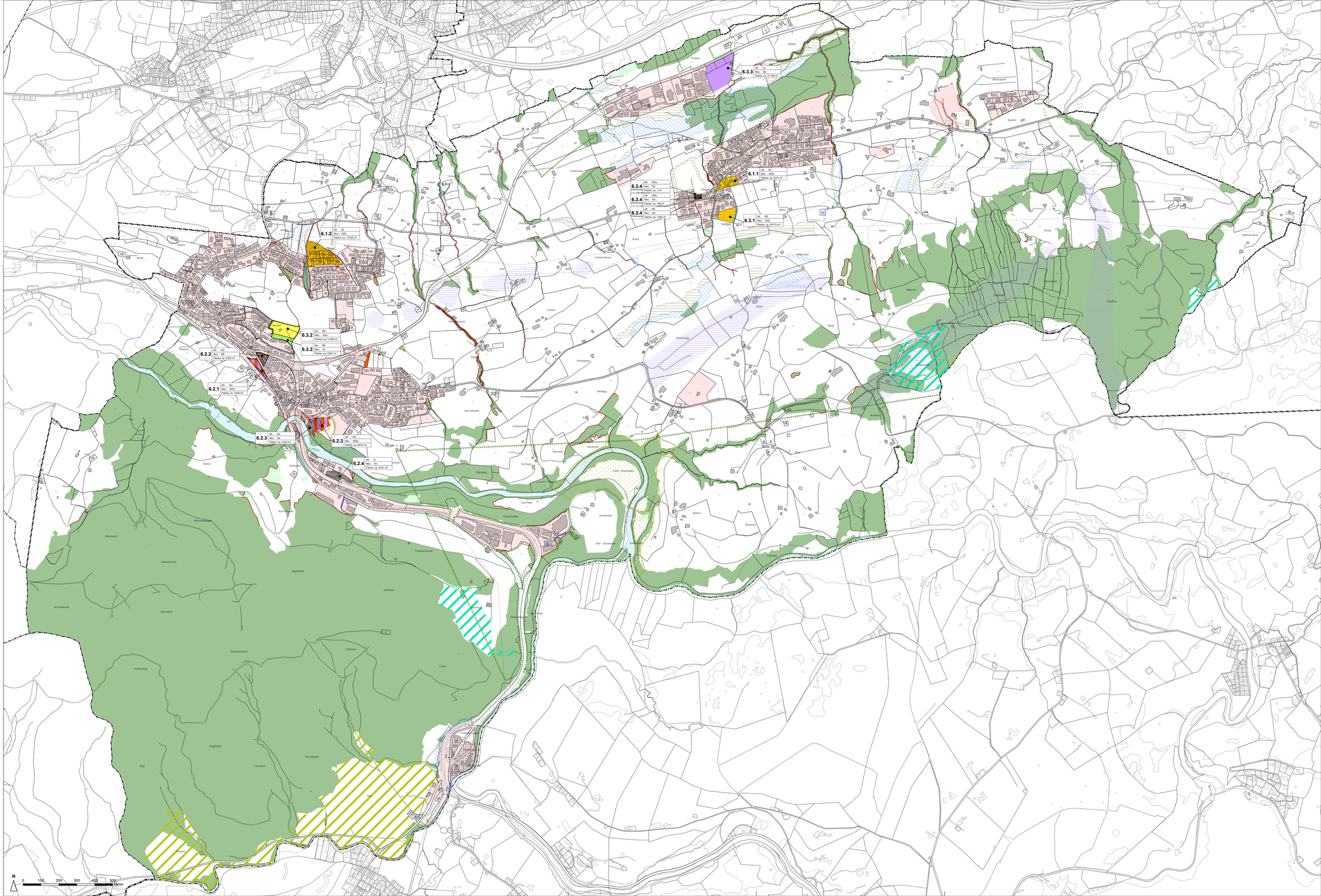
- Waldgrenze (Waldfeststellungen gemäss Art. 10 und 13 Bundesgesetz über den Wald, Quelle: ANJF)
- Kantonales Naturschutzgebiet
- Biotop von nationaler Bedeutung
- Amphibienlaichgebiete

Hinweisender Planinhalt (wird vollständig dargestellt)

- Wald**
- Gewässer/Uferbereich**
- Rechtskräftige Bauzone
- Gemeindegrenze

* Aus Gründen der Lesbarkeit wurden bei der Anpassung der Grenzen in Gebieten mit Gestaltungsplanpflicht nur die neuen Grenzverläufe dargestellt. Die bisherigen Abgrenzungen wurden nicht aufgeführt.

** Der Wald sowie das Gewässer sind gemäss den Richtlinien zur Erfassung der Geodaten (AGI SZ) erfasst. Das Gewässer basiert auf den Daten der Amtlichen Vermessung, Stand Februar 2023. Der Wald wurde an den kantonalen Waldlayer Stand April 2024 angepasst.



Planinformationen:
Kontrollart: JS/Ro Gezeichnet: CS/LS/Ro Grösse: 168/100
Plangrundlage: Digitale Vermessungsdaten, AGI SZ, 03.02.2023
Plotfile: V:\SIA_Feusisberg\20_Ortsplanung\1_mod\05_öffentliche Auflage\04_Änderungsplan_Feusisberg_P.mod