

Gemeinde: Feusisberg
 Datum: 24.04.2025

Parzellenliste Mehrwertgabe (reguläre Mehrwertabgabe)

Es sind alle Grundstücke aufzuführen, die im Rahmen der Nutzungsplanungsrevision eine Zonenänderung (Ein-, Um- oder Aufzonung) erfahren.

KTN	Fläche m2	von Zone	in Zone	Art	Wird Wald eingezont?	Ein-, Um- oder Aufzonung für Gemeinwesen?	Einzonung, um Zonenplan mit den bestehenden Gegebenheiten in Übereinstimmung bringen	Infrastruktur- vertrag?	Zusammen- hang zu einem anderen Grundstück	Bemerkung
					§ 36d Abs. 1	§36d Abs. 3	§36d Abs. 4	§ 36h Abs. 1	§ 26g PBV	
691	970	Reservegebiet	Kernzone A	Einzonung	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	Einzonung Feld
1186	95	Reservegebiet	Kernzone A	Einzonung	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	Einzonung Feld
593	14474	Landwirtschaftszone	Gewerbezone	Einzonung	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	Einzonung First
1244	2216	Landwirtschaftszone	Gewerbezone	Einzonung	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	Einzonung First
1245	2162	Landwirtschaftszone	Gewerbezone	Einzonung	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	Einzonung First
1246	1974	Landwirtschaftszone	Gewerbezone	Einzonung	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	Einzonung First
594	342	Landwirtschaftszone	Gewerbezone	Einzonung	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	Einzonung First
322	11300	Reservegebiet	W2a	Einzonung	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	Einzonung Neuhof
1573	5772	Reservegebiet	W2b	Einzonung	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	Einzonung Oberfeld
33	1036	Landwirtschaftszone	W3	Einzonung	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	Arrondierung Solarstrasse Nord
1753	379	Landwirtschaftszone	W3	Einzonung	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	Arrondierung Solarstrasse Nord
1127	3732	Gewerbezone	WG 3	Umzonung	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	Umzonung Bahnhof (mit GP-Pflicht)
485	192	Gewerbezone	WG 3	Umzonung	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	Umzonung Bahnhof (mit GP-Pflicht)
189	2796	Gewerbezone	Kernzone B	Umzonung	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	Umzonung Parzelle 189 (mit GP-Pflicht)
485	13	Gewerbezone	Kernzone B	Umzonung	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	Umzonung Parzelle 189 (mit GP-Pflicht)
188	191	Gewerbezone	Kernzone B	Umzonung	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	Umzonung Parzelle 189 (mit GP-Pflicht)

In den Tabellen sind **ausschliesslich die Flächen** aufgeführt, welche sämtliche dieser Anforderungen erfüllen:
 - Es werden ausschliesslich Flächen mit einer Grösse von **mindestens 5 m²** aufgeführt. Bei kleineren Flächen wird die Schwelle des Mehrwerts von 30'000.- (§36f PBG) nicht erreicht.
 - Es werden ausschliesslich **Einzonungen, Umzonungen mit GP-Pflicht und Aufzonungen mit GP-Pflicht** aufgeführt. Die übrigen Zonenänderungen unterstehen nicht der Mehrwertabgabepflicht.
Strassenflächen, die bisher dem übrigen Gemeindegebiet zugewiesen waren und neu der Verkehrszone innerhalb der Bauzone zugewiesen werden (Bauzone) werden nicht aufgeführt, da es sich hierbei um eine rein technische Anpassung ohne Auswirkung auf den Mehrwert handelt.

Parzellenliste Mehrwertgabe (Antrag Verzicht auf Mehrwertabgabe)

Es sind alle Grundstücke aufzuführen, die im Rahmen der Nutzungsplanungsrevision eine Zonenänderung (Ein-, Um- oder Aufzonung) erfahren.

KTN	Fläche m2	von Zone	in Zone	Art	Wird Wald eingezont?	Ein-, Um- oder Aufzonung für Gemeinwesen?	Einzonung, um Zonenplan mit den bestehenden Gegebenheiten in Übereinstimmung bringen	Infrastruktur- vertrag?	Zusammen- hang zu einem anderen Grundstück	Bemerkung
					§ 36d Abs. 1	§36d Abs. 3	§36d Abs. 4	§ 36h Abs. 1	§ 26g PBV	
836	137	Landwirtschaftszone	W2a	Einzonung	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	Einzonung (Strasse biser LW) Casamattweg
760	41	Landwirtschaftszone	W2a	Einzonung	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	Einzonung (Strasse biser LW) Casamattweg
354	99	Landwirtschaftszone	W2a	Einzonung	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	Einzonung (Strasse biser LW) Obere Aeschstr.
651	113	Landwirtschaftszone	W2a	Einzonung	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	Einzonung (Strasse biser LW) Ruostel
651	405	Landwirtschaftszone	W2a	Einzonung	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	Einzonung (Strasse biser LW) Ruostel
1148	335	Übriges Gemeindegebiet	Industriezone	Einzonung	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	Einzonung (Strasse bisher ÜG) Friesischwandstr.
255	46	Übriges Gemeindegebiet	W2a	Einzonung	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	Einzonung (Strasse bisher ÜG) Wollerauerstr.
262	42	Übriges Gemeindegebiet	W2a	Einzonung	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	Einzonung (Strasse bisher ÜG) Wollerauerstr.