



GEMEINDE
FEUSISBERG



VORANSCHLAG 2020

Gemeindeversammlung
Freitag, 13. Dezember 2019, 20.00 Uhr, im Maihofsaal in Schindellegi

Gemeindeversammlung

Freitag, 13. Dezember 2019
20.00 Uhr, im Maihofsaal Schindellegi

Geschätzte Mitbürgerinnen und Mitbürger

Wir laden Sie ein zur Gemeindeversammlung vom 13. Dezember 2019.

Die entsprechenden Berichte und Anträge liegen ab 29. November 2019 bei der Gemeindeverwaltung zur Einsicht auf.

Gemeinderat Feusisberg



Traktanden, Berichte und Anträge

a) Traktanden, die nicht der Urnenabstimmung unterliegen

-
1. Wahl der Stimmenzähler
-
2. Genehmigung des Voranschlages 2020
-



Traktanden 3 – 13

Diese Traktanden betreffen Einbürgerungsgesuche welche hier aus Datenschutzgründen nicht veröffentlicht werden.

b) Traktandum, das der Urnenabstimmung unterliegt

-
1. Beschlussfassung über den Kauf der Liegenschaft Schulhausstrasse 15, 8834 Schindellegi
-



Martin Wipfli

Gemeindepäsident



Beat Flühler

Vizepräsident

Tiefbau und Verkehr
Stv. Hochbau und Liegenschaften
Stv. Umwelt und Sicherheit



Urs Rhyner

Finanzen

Stv. Schule und Freizeit



Gabriela Schnellli

Hochbau und Liegenschaften
Stv. Tiefbau und Verkehr



Joris van het Reve

Soziales, Gesundheit und Kultur



Dieter Göldi

Schule und Freizeit
Stv. Soziales Gesundheit und Kultur



Peter Kümmerli

Umwelt und Sicherheit
Stv. Finanzen

Geschätzte Bürgerinnen
Geschätzte Bürger

Feusisberg darf in vielerlei Hinsicht auf ein vielfältiges Jahr zurückblicken. An vielen Anlässen hat man gespürt, dass Feusisberg lebt. Dies durften wir auch im Rahmen der politischen Arbeit spüren, indem die Sachgeschäfte «Weni» am 30. Juni 2019 mit überwältigender Mehrheit von den Stimmberechtigten unserer Gemeinde angenommen wurden oder als bei der Eröffnung der Bibliothek eine Vielzahl von Personen ihr Interesse am Neuen und Wissenswerten bekundet haben. Auch das Vereinsleben hat wiederum viel zu unserem Dorfleben beigetragen. Besondere Aufmerksamkeit gilt sicher dem 100jährigen Jubiläum des ETV Schindellegi, welches der Verein gebührend gefeiert hat. In diesem Zusammenhang will ich gerne darauf hinweisen, dass sich unsere Vereine sehr oft gegenseitig aus helfen und damit auf eindruckliche Weise aufzeigen, dass bei uns Solidarität nicht nur ein Wort, sondern gelebte Realität ist. Gerade deshalb will ich diese Gelegenheit nutzen, allen meinen persönlichen Dank für ihr Engagement zugunsten unserer Gemeinschaft auszudrücken. Sei dies,



weil man ein politisches Amt innehat, sich in einem Verein engagiert oder als Unternehmer dafür sorgt, dass wir im Dorf einkaufen können oder Arbeitsplätze finden. Herzlichen Dank für dieses Engagement.

Wenn die Tage kürzer werden heisst es auch wieder, an das Budget für das kommende Jahr zu denken. Der Gemeinderat hat sich im August 2019 ausführlich mit der längerfristigen Finanzplanung der Gemeinde und dem Budget 2020 beschäftigt. Dabei haben wir festgestellt, dass wir in absehbarer Zeit unser umfassendes Investitionsprogramm in unsere Infrastruktur abschliessen können und wir nunmehr über eine sehr moderne Infrastruktur verfügen. Im Weiteren arbeiten wir an einigen Themen, die in absehbarer Zeit als Sachvorlagen zur Abstimmung kommen können. Ich denke dabei an die Erweiterung der Sportanlagen auf dem Maifhofareal oder die Sanierung der Dorfstrasse in Feusisberg. Im Budget 2020 haben wir weitere Themen aufgearbeitet, die den Landschaft- und Umweltschutz betreffen und den öffentlichen Verkehr zwischen den verschiedenen Ortsteilen. In diesem Zusammenhang hat der Gemeinderat auch ein Projekt angestossen, das es ermöglichen würde, eine allfällige Erschliessungstrasse für die geplante

Deponie Waldegg später so zu nutzen, dass der Zubringerverkehr ins Naherholungsgebiet Etzel, künftig über die Peterschwändi geführt werden könnte. Damit würde auf der Etzelstrasse im bewohnten Ortsteil Schindellegi eine markante Verkehrsentlastung einhergehen. Ein lebenswertes Feusisberg verlangt also immer noch nach Investitionen und dem Willen unsere Zukunft gestalten zu wollen für unsere Kinder und Enkel.

Die Umsetzung dieses Gestaltungswillens verlangt auch nach finanziellen Ressourcen, über die Feusisberg in den vergangenen Jahren immer verfügt hat. Ein Blick in die Zukunft zeigt aber auch, dass wir damit rechnen müssen, dass die finanzielle Abschöpfung in den kommenden Jahren auf einem unverändert hohen Niveau erfolgen wird und wir somit knapp die Hälfte unseres Steueraufkommens in den interkantonalen Finanzausgleich bezahlen müssen. Mit dieser Feststellung ist der Gemeinderat in seine Budgetsitzung 2020 gegangen und hat festgestellt, dass es zukünftig gelten wird, unsere Mittel gezielt und fokussiert dort einzusetzen, wo wir längerfristig am meisten Wirkung für unser lebenswertes Feusisberg erzielen können. Das Budget ist in diesem Sinne ausgearbeitet worden und will gleichzeitig längerfri-

stig sicherstellen, dass wir über eine solide finanzielle Grundlage verfügen.

Unsere Budgetgemeinde wird auch über eine Sachvorlage zum Erwerb der Liegenschaft an der Schulhausstrasse 15 in Schindellegi befinden. Ich habe in der Vergangenheit häufig gehört, dass es die Gemeinde Feusisberg verpasst hat, Liegenschaften für die zukünftige Entwicklung zu erwerben. Aus diesem Grund wollte es der Gemeinderat nicht unterlassen, den Stimmbürgern die Möglichkeit zu geben, über den Kauf dieser Liegenschaft abzustimmen.

Der Gemeinderat durfte auch in diesem Jahr wieder in vielen Themen für Sie unterwegs sein. Wir haben dies gerne, engagiert und als Team getan, auch wenn nicht alle Problemstellungen immer einfach waren und wir es nicht immer allen recht machen konnten. Trotzdem durften wir immer wieder erfahren, dass unsere Arbeit geschätzt wird. In diesem Sinne freuen wir uns, Sie an der kommenden Budgetgemeinde begrüssen zu dürfen.

Herzlich

Martin Wipfli
Gemeindepäsident

Liebe Einwohnerinnen und Einwohner

Der Gemeinderat unterbreitet Ihnen ein Budget, das geprägt ist durch den Unterhalt unserer Infrastruktur und den innerkantonalen Finanzausgleich. Den verschiedenen Bedürfnissen der Einwohnerschaft wurde so weit möglich Rechnung getragen. Dabei wurde der Grundsatz der Sparsamkeit stets berücksichtigt. Allerdings sind die meisten Ausgaben gebunden. Das heisst, dass die Gemeindeversammlung nicht selbst über diese Ausgaben entscheiden kann, sondern diese von Gesetzes wegen zu tätigen sind. So dominiert die Zahlung der Gemeinde Feusisberg an den innerkantonalen Finanzausgleich den Voranschlag bei den nicht frei bestimmbar Ausgaben. Mit den wiederum rekordhohen rund Fr. 16 Mio. ist dieser Aufwand beispielsweise doppelt so hoch wie unser Aufwand für die Bildung.

Ausblick auf die Rechnung 2019

Gemäss dem Stand bei Drucklegung dürften die im letzten Jahr prognostizierten Steuereinnahmen 2019 nicht vollumfänglich erreicht werden. Zusammen mit den an der letzten Gemeindeversammlung bewilligten Nachkrediten ist aktuell mit einem Aufwandüberschuss von rund Fr. 8.9 Mio. für das Jahr 2019 zu rechnen.

Steuerfuss 2020

Dem Gemeinderat ist es weiterhin ein Anliegen, den Steuerfuss stabil zu halten. Trotz des höheren Aufwandüberschusses 2019 und dem veranschlagten Defizit für 2020 soll der Steuerfuss bei 65% einer Einheit belassen werden. Nach dem vorliegenden Finanzplan ist es möglich, den Steuerfuss auch für die Finanzplanjahre auf 65% zu belassen. Es zeichnet sich aber ab, dass zukünftig vermehrt auf die Ausgaben geachtet werden muss, damit der Steuerfuss bei 65% belassen werden kann.

Voranschlag 2020

Gegenüber dem Vorjahr beträgt die Aufwandsteigerung rund 1%. Wie bereits eingangs erwähnt, ist ein Teil davon dem innerkantonalen Finanzausgleich geschuldet. Weiter trägt auch die Gemeindebibliothek und Schulraumerweiterung zur Erhöhung des Aufwandes bei. Deren Betrieb ist nun für ein ganzes Jahr zu budgetieren [Vorjahr 6 Monate]. Der Gemeinderat will zudem die Kommissionsarbeit attraktiver machen und hat daher im Grundsatz eine Erhöhung der Sitzungsgelder beschlossen.

Unterhalt Schulliegenschaften

Der Gemeinderat setzt seine Unterhaltsstrategie fort. So wird im 2020 das Schulhaus Maihof einer unterhaltsplanerischen Überprüfung unter-

zogen. Dabei wird über einen Zeithorizont von ca. 15 Jahren ein Fahrplan erstellt der aufzeigen soll, wann sinnvollerweise welche Unterhaltsarbeiten zu tätigen sind. Beim Schulhaus Feusisberg erfolgte diese Überprüfung im letzten Jahr und hat nun die im 2020 budgetierte Sanierung der Aussenanlagen und des Spielplatzes zur Folge. In den nächsten Jahren soll zudem die technische Installation des Hallenbades saniert werden. Der erste Schritt dahin ist die Erstellung einer sauberen Planung, deren Kosten ebenfalls im Voranschlag 2020 berücksichtigt sind.

Finanzausgleich

Der ordentliche Steuerkraftausgleich 2020, welchen die Gemeinde Feusisberg in den innerkantonalen Finanzausgleich zu leisten hat, beträgt Fr. 12'668'400.-. Hinzu kommt die Nachzahlung für das Jahr 2018 aufgrund der von der Kant. Finanzverwaltung erstellten Nachkalkulation in Höhe von Fr. 3'360'400.-, die dem rekordhohen Steuerertrag 2018 geschuldet ist. Zusammen ergibt sich somit eine Zahlung an den innerkantonalen Finanzausgleich in Höhe von Fr. 16'028'800.-. Die entspricht einer nochmaligen Mehrleistung der Gemeinde Feusisberg gegenüber dem Vorjahr um Fr. 691'000.-.

Steuererträge

Da es sich abzeichnet, dass die für



2019 veranschlagten Steuereinnahmen nicht überall erreicht werden, hat der Gemeinderat beschlossen, das Steueraufkommen 2020 auf Basis der aktuell für 2019 effektiv zu erwartenden Steuereinnahmen zu budgetieren. Ebenfalls wurden bei den juristischen Personen die Steuererleichterungen, welche ab 1.1.2020 in Kraft treten, berücksichtigt. Alles in allem ergibt sich somit ein moderates Wachstum bei den Steuererträgen im Vergleich zum Voranschlag 2019 von rund Fr. 800'000.-.

Investitionen

Der Landkauf für die Sportanlage Weni dürfte bis Anfang 2020 vollzogen sein, sodass die Umsetzung des Neubaus des Kunstrasenplatzes, die Sanierung des Rasenspielfeldes sowie die Sanierung und Erweiterung des Garderobengebäudes nach Plan ausgeführt werden können.

Mit den Abschlussarbeiten an der Sanierung Etzelstrasse findet ein ebenfalls an der Urne gutgeheissenes Projekt nächstes Jahr seinen Abschluss. 2020 soll die Schulhausstrasse in Schindellegi einer Sanierung unterzogen werden.

Die sich seit 2001 in Betrieb befindliche Gemeindesoftware wird erneuert und fit für die Zukunft gemacht. Dies ist insbesondere auch im Hinblick

auf das per 1.1.2021 in Kraft tretende neue Rechnungslegungsmodell HRM2 angezeigt. Durch die Erneuerung können ausserdem weitere Verwaltungsprozesse digitalisiert werden. Dies ermöglicht u. a. in naher Zukunft die Erstellung von e-Rechnungen im Gebührenbereich.

Finanzplanung 2021 - 2024

Ist man beim letzten Finanzplan noch einmalig von so hohen Zahlungen an den innerkantonalen Finanzausgleich ausgegangen, so zeigt sich nun, dass Feusisberg für das Jahr 2020 sogar noch mehr in den innerkantonalen Topf einzuzahlen hat. Dies geht nicht ohne Spuren zu hinterlassen am Finanzplan vorbei. So wurden für die Folgejahre nun jährliche Finanzausgleichszahlungen von Fr. 12'700'000.- veranschlagt. Diese Höhe entspricht der ordentlichen Zahlung 2020 ohne Berücksichtigung der Nachzahlung.

Der Finanzplan rechnet somit in den Planjahren mit weiteren Aufwandüberschüssen. Diese würden das Eigenkapital bis zum Ende der Fünfjahresperiode auf ein halbes Jahressteueraufkommen reduzieren, was heute vom Gemeinderat als unterste Grenze angesehen wird.

EW Schindellegi

Wie bereits den Medien zu entnehmen war, können die Strompreise für

2020 leicht gesenkt werden. Ursache dafür ist der Einbezug eines Teils der Vorjahresgewinne in die Tarifikalkulation für 2020. Dies hat entsprechend zur Folge, dass der Voranschlag des EW Schindellegi negativ abschliesst. Das vorhandene Eigenkapital des EW Schindellegi vermag diesen Aufwandüberschuss jedoch problemlos zu decken.

Danke

Ich danke meiner Kollegin und meinen Kollegen im Gemeinderat, der Rechnungsprüfungskommission und der Gemeindeverwaltung für die gute und konstruktive Zusammenarbeit. Ein grosser Dank für seine zuverlässige Arbeit geht an den Kassier, Adrian Betschart, welcher in diesem Jahr sein zwanzigstes Arbeitsjubiläum feiern durfte!

An Sie, liebe Einwohnerinnen und Einwohner geht mein spezieller Dank. Durch Ihr vielfältiges Engagement für das Gemeinwesen, sei es in den Dorfvereinen, den Kommissionen oder auch mit der Teilnahme an der Gemeindeversammlung, tragen Sie wesentlich zu einem aktiven Dorfleben bei.

Urs Rhyner

Säckelmeister der Gemeinde Feusisberg

Bericht zum Voranschlag 2020

0	Allgemeine Verwaltung	
011.300	Anpassung Sitzungsgelder	9'300
011.318	Weiterführende Arbeiten bis Sachvorlage Sportplatz Maihof	35'000
	Externe Kosten für finanztechnische Prüfung RPK	20'000
012.300	Anpassung Sitzungsgelder	16'500
020.315	Rechenzentrum für Gemeindesoftware	20'000
020.319	Allgemeine Rechtsberatung Kanzlei	10'000
	Konzept Kommunikation Gemeinde über die digitalen Medien	20'000
029.300	Anpassung Sitzungsgelder und Zusammenlegung von Hochbau- Tiefbau-, Friedhof- und Umweltkommission in eine Baukommission. Dafür Wegfall Aufwand bei den Konten 620.300, 740.300 und 780.300	5'000
060.314	Plissees Büros Gemeindehaus Süd- und Ostseite (innen)	12'000
	Neuanstrich Fassade Maihofsaal	55'000
	Zusätzlicher Beamer mit Leinwand für vorne an der Bühne Maihofsaal	27'000
	Umrüstung Scheinwerfer Maihofsaal auf LED	56'000
	Vordach Anlieferung Maihofsaal (im 2019 nicht umgesetzt)	8'000
	Stele «Maihof»	29'000
1	Öffentliche Sicherheit	
100.318	Nachführung amtliche Vermessung/Eidg. Grundbuch	52'000
140.300	Anpassung Sitzungsgelder	1'000
140.311	Carbon Stützenleiter	22'000
	Anteil Beschaffung Pager Siko Höfe	9'700
160.314	Rückbau BSA Maihof (dafür Gutschrift Entnahme Beiträge Ersatzabgaben Konto 160.462)	205'000
161.318	Anteil SIKO Beschaffung Pager	33'100
2	Bildung	
210.309	Weiterbildung Lehrpersonen (Schulfach Glück)	12'600
219.300	Anpassung Sitzungsgelder	8'500
219.301	Schulleiter neu über dieses Konto abgerechnet (dafür Entlastung bei Kto. 210.302)	
219.310	Anpassung Drucksachen an neues CI / CD	12'000
	Anpassung Design Infoblatt	5'900
240.311	Dampfgerät für Aussenplätze Zentrum Maihof	5'000
240.314	Ersatz Schmutzschleuse Eingangsbereich Schulhaus Feusisberg	10'000
	Renovation Grünfläche Aussenanlage Schulhaus Feusisberg	150'000
	Erneuerung Geräte Spielplatz Schulhaus Feusisberg	47'000
	Gärtnerarbeiten Erneuerung Spielplatz Schulhaus Feusisberg	60'000
	Renovation Tartanbahn Schulhaus Feusisberg	290'000
	Planung und Bauleitung Renovation Spielplatz, Grünfläche, Tartanbahn Schulhaus Feusisberg	110'000
	Fassadenrenovation (Pilzbehandlung, Malerarbeiten) KG Feusisberg	17'500
	Planungskosten Renovation und technische Erneuerung Hallenbad	100'000
	Ersatz 4 Dachfenster 1. OG Schulhaus Maihof	9'000
	Ersatz Stromverteilstation DEOS Schulhaus Maihof	30'500
	Gebäudeaufnahme Schulhaus Maihof	66'000
3	Kultur und Freizeit	
300.300	Anpassung Sitzungsgelder	3'500
340.300	Kommission Sportplatz	6'000
340.365	Wegfall Beitrag an FC Feusisberg	- 30'000

5 Soziale Wohlfahrt

589.300	Anpassung Sitzungsgelder	2'800
---------	--------------------------	-------

6 Verkehr

620.311	Ersatz Motormäher und Schneefräse	32'000
620.314	Ersatz Elektronik Salzsilo infolge Abschaltung 2G-Netz	12'000
620.314.20	Ersatz Strassenbeleuchtung Schulhausstrasse Schindellegi (LED)	20'000
	Strassenbeleuchtung Paulistrasse	36'000
620.314.30	Fertigstellung Sanierung Einsiedlerstrasse (entsprechender Minderaufwand in Rechnung 2019)	160'000
650.314	2 neue Personenunterstände Schwandweg	60'000
	1 neuer Personenunterstand Aesch	30'000
650.318	Umsetzung Konzept Gemeindebus Phase 2+3	40'000
	Defizitgarantie Taxidienst First	15'000

7 Umwelt, Raumordnung

700.362	Vorprojekt öffentliche Wasserversorgung Oberberg (2019 nicht umgesetzt)	45'000
710.314	Leitungsverlegung Freihof (Anteil Unterhalt 2019 nicht umgesetzt)	230'000
	Leitungssanierung Ruostel	60'000
720.319	Anteil an Groberschliessung Schweigwiesstrasse (2019 nicht umgesetzt)	171'400
740.314	Platzbedarfsanalyse Friedhöfe	18'500
770.314	Sagenbach West, Durchlass Riedstrasse	75'000
	Rotbach	135'000
	Durchlass Miltenweg	217'500
770.318	Projektierung Hochwasserschutzmassnahmen	30'000
	Planung Massnahmen Schutzzonen	20'000
780.311	2 UFC Pfannenstilstrasse Feusisberg	56'500
	2 UFC Freihof Immo AG Schindellegi	56'500
	2 UFC obere Sihleggstrasse Schindellegi	56'500
780.319	Vereinsbeitrag Energiestadt	2'600
	externe und interne Kosten Energiestadt	40'000
790.300	Anpassung Sitzungsgelder	2'500
790.318	Planungsprozess Nutzungs- und Erschliessungsplan, Kommunikation	105'000
	Agglo Obersee	12'000

9 Finanzen und Steuern

942.314	Ersatzbeschaffung Tische alte Säge	21'000
	Maler- und Schreinerarbeiten Fenster alte Säge	16'000

Verwaltungsrechnung Übersicht

Ergebnisse		Voranschlag 2020	
		Aufwand	Ertrag
Laufende Rechnung	Total Aufwand	39'994'800	
	Total Ertrag		32'080'400
	Aufwandüberschuss		7'914'400
Investitionsrechnung	Total Ausgaben	4'819'000	
	Total Einnahmen		500'000
	Entnahme Spezialfinanzierung		397'000
	Zunahme Verwaltungsvermögen		3'922'000
Finanzierung	Ausgaben für Investitionen	3'922'000	
	Abschreibungen		1'354'600
	Aufwandüberschuss laufende Rechnung	7'914'400	
	Saldo Spezialfinanzierung laufende Rechnung	507'900	
	Finanzierungsfehlbetrag		10'989'700
	Selbstfinanzierungsgrad		-180.23%



Zusammenzug der laufenden Rechnung

	Voranschlag 2020		Voranschlag 2019		Rechnung 2018	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0 Allgemeine Verwaltung	3'219'100.00	818'000.00	3'254'800.00	780'600.00	2'807'387.00	837'219.97
Nettoaufwand		2'401'100.00		2'474'200.00		1'970'167.03
1 Öffentliche Sicherheit	803'400.00	581'300.00	557'200.00	411'900.00	697'315.48	413'673.81
Nettoaufwand		222'100.00		145'300.00		283'641.67
2 Bildung	8'176'800.00	1'027'700.00	8'067'600.00	977'000.00	7'021'007.05	931'400.30
Nettoaufwand		7'149'100.00		7'090'600.00		6'089'606.75
3 Kultur und Freizeit	779'200.00	600.00	659'900.00	600.00	320'707.68	629.00
Nettoaufwand		778'600.00		659'300.00		320'078.68
4 Gesundheit	291'700.00		346'200.00		281'243.85	
Nettoaufwand		291'700.00		346'200.00		281'243.85
5 Soziale Wohlfahrt	4'665'200.00	785'000.00	4'533'300.00	778'600.00	4'306'079.70	651'471.21
Nettoaufwand		3'880'200.00		3'754'700.00		3'654'608.49
6 Verkehr	2'710'900.00	265'800.00	2'708'700.00	262'100.00	6'484'101.36	266'097.89
Nettoaufwand		2'445'100.00		2'446'600.00		6'218'003.47
7 Umwelt, Raumordnung	3'048'500.00	1'791'300.00	3'628'500.00	2'072'600.00	1'788'716.75	1'286'939.85
Nettoaufwand		1'257'200.00		1'555'900.00		501'776.90
8 Volkswirtschaft	47'900.00		44'900.00		36'750.38	
Nettoaufwand		47'900.00		44'900.00		36'750.38
9 Finanzen und Steuern	16'252'100.00	26'810'700.00	15'670'900.00	26'020'100.00	8'512'802.82	27'883'083.66
Nettoertrag	10'558'600.00		10'349'200.00		19'370'280.84	
	39'994'800.00	32'080'400.00	39'472'000.00	31'303'500.00	32'256'112.07	32'270'515.69
Ertragsüberschuss					14'403.62	
Aufwandüberschuss		7'914'400.00		8'168'500.00		
Total	39'994'800.00	39'994'800.00	39'472'000.00	39'472'000.00	32'270'515.69	32'270'515.69

Artengliederung der Laufenden Rechnung

	Voranschlag 2020		Voranschlag 2019		Rechnung 2018	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3 Aufwand	39'994'800.00		39'472'000.00		32'256'112.07	
30 Personalaufwand	8'078'000.00		7'915'700.00		7'366'114.90	
300 Behörden, Kommissionen	319'600.00		270'700.00		257'810.00	
301 Löhne Verwaltungs- / Betriebspersonal	2'881'400.00		2'619'600.00		2'357'087.55	
302 Löhne der Lehrkräfte	3'590'000.00		3'763'400.00		3'609'525.05	
303 Sozialversicherungsbeiträge	508'900.00		499'100.00		476'377.05	
304 Personalversicherungsbeiträge	564'200.00		555'100.00		503'849.75	
305 Unfallversicherungs- / Krankenkassenbeiträge	93'500.00		101'700.00		79'691.90	
306 Dienstkleider, Wohnungs- und Verpflegungszulagen	15'700.00		13'000.00		14'898.85	
308 Entschädigung temporäre Arbeitskräfte	6'500.00		6'500.00		4'287.50	
309 Übriger Personalaufwand	98'200.00		86'600.00		62'587.25	
31 Sachaufwand	6'772'200.00		7'144'700.00		4'533'575.17	
310 Büro- und Schulmaterial, Drucksachen	323'700.00		330'600.00		256'100.94	
311 Anschaffung Mobilien, Fahrzeuge	376'500.00		577'100.00		193'846.55	
312 Wasser, Energie, Heizmaterial	211'100.00		197'500.00		171'602.24	
313 Verbrauchsmaterialien	103'900.00		112'800.00		76'863.44	
314 Baulicher Unterhalt durch Dritte	3'327'800.00		3'548'400.00		1'929'695.61	
315 Übriger Unterhalt durch Dritte	296'300.00		280'600.00		264'612.74	
316 Mieten, Pachten, Benützungsgebühren	51'300.00		66'300.00		57'591.30	
317 Spesenentschädigungen	209'800.00		209'200.00		150'728.30	
318 Dienstleistungen, Honorare	1'543'700.00		1'478'400.00		1'381'626.80	
319 Übriger Sachaufwand	328'100.00		343'800.00		50'907.25	
32 Passivzinsen	93'000.00		227'000.00		90'365.75	
321 Kurzfristige Schulden	23'000.00		25'000.00		21'026.40	
322 Langfristige Schulden			2'400.00			
323 Sonderrechnungen			77'000.00			
329 Übrige Zinsen	70'000.00		122'600.00		69'339.35	
33 Abschreibungen	1'397'000.00		1'133'500.00		4'843'443.54	
330 Finanzvermögen	42'400.00		41'800.00		71'002.81	
331 Verwaltungsvermögen ordentliche Abschreibungen	1'354'600.00		1'091'700.00		1'020'644.73	
332 Verwaltungsvermögen zusätzliche Abschreibungen					3'751'796.00	
34 Anteile und Beiträge ohne Zweckbindung	16'028'800.00		15'336'900.00		8'263'200.00	
342 Steuerkraftabschöpfung	16'028'800.00		15'336'900.00		8'263'200.00	
35 Entschädigung an Gemeinwesen	556'800.00		612'900.00		468'550.90	
352 Gemeinden, Bezirke, Zweckverbände	520'700.00		585'800.00		439'167.75	
354 Beiträge an gemischtwirtschaftliche Unternehmen	36'100.00		27'100.00		29'383.15	
36 Eigene Beiträge	6'507'400.00		6'572'100.00		6'051'213.52	
361 Kanton	2'426'900.00		2'305'700.00		2'307'749.65	
362 Gemeinden, Bezirke, Zweckverbände	1'260'500.00		1'256'100.00		1'113'422.66	
364 Beiträge an gemischtwirtschaftliche Unternehmen	88'600.00				44'636.55	
365 Private Institutionen	721'200.00		929'200.00		897'963.30	
366 Private Haushalte	2'010'200.00		2'081'100.00		1'687'441.36	
38 Einlagen Spezialfinanzierungen	0.00		1'000.00		109'848.29	
380 Spezialfinanzierungen, Spezialfonds			1'000.00		109'848.29	
39 Interne Belastungen	561'600.00		528'200.00		529'800.00	
390 Anteil Personalaufwand	519'200.00		482'100.00		479'700.00	
398 Zuschuss aus Gemeindemitteln / Spezialfinanzierungen	42'400.00		46'100.00		50'100.00	

		Voranschlag 2020		Voranschlag 2019		Rechnung 2018	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4	Ertrag		32'080'400.00		31'303'500.00		32'270'515.69
40	Steuern		26'664'000.00		25'881'000.00		27'728'051.29
400	Einkommens- und Vermögenssteuern		24'285'000.00		23'602'000.00		24'428'074.39
401	Ertrags- und Kapitalsteuern		2'350'000.00		2'250'000.00		3'270'399.85
406	Hundesteuern		29'000.00		29'000.00		29'577.05
41	Konzessionen		11'000.00		11'000.00		14'491.25
410	Konzessionen		11'000.00		11'000.00		14'491.25
42	Vermögenserträge		56'700.00		82'900.00		62'114.47
420	Banken		200.00		200.00		283.66
421	Guthaben		25'000.00		15'000.00		29'886.81
422	Anlagen des Finanzvermögens				2'400.00		
423	Liegenschaftserträge des Finanzvermögens		31'500.00		31'500.00		31'944.00
429	Uebrige Vermögenserträge				33'800.00		
43	Entgelte		3'084'100.00		2'952'600.00		2'905'377.38
430	Ersatzabgaben		320'000.00		320'000.00		323'455.61
431	Gebühren für Amtshandlungen		311'500.00		301'500.00		332'599.85
433	Schulgelder		355'500.00		345'500.00		338'196.90
434	Andere Benützungsgebühren		1'500'000.00		1'503'000.00		1'491'872.89
435	Verkäufe		19'100.00		17'000.00		13'069.95
436	Rückerstattungen		578'000.00		465'600.00		406'182.18
45	Rückerstattung von Gemeinwesen		367'600.00		464'600.00		435'993.10
451	Kanton		292'600.00		394'600.00		357'677.10
452	Gemeinden, Bezirke, Zweckverbände		75'000.00		70'000.00		78'316.00
46	Beiträge für eigene Rechnung		826'500.00		600'600.00		594'688.20
460	Bund				2'500.00		
461	Kanton		646'500.00		598'100.00		560'897.65
462	Gemeinden		180'000.00				9'992.55
469	Übrige Beiträge						23'798.00
48	Entnahmen Spezial- / Vorfinanzierungen		508'900.00		782'600.00		0.00
480	Entnahmen Spezialfinanzierungen / Spezialfonds		508'900.00		782'600.00		
49	Interne Gutschriften		561'600.00		528'200.00		529'800.00
490	Personalaufwand		519'200.00		482'100.00		479'700.00
498	Zuschuss aus Gemeindemitteln / Spezialfinanzierungen		42'400.00		46'100.00		50'100.00

Laufende Rechnung

		Voranschlag 2020		Voranschlag 2019		Rechnung 2018	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	Allgemeine Verwaltung	3'219'100.00	818'000.00	3'254'800.00	780'600.00	2'807'387.00	837'219.97
011	Legislative / Gemeindeversammlung	153'300.00		172'000.00		188'901.93	
011.300	Entschädigung Tag- und Sitzungsgelder	41'800.00		30'500.00		33'175.00	
011.310	Drucksachen, Inserate	33'000.00		30'000.00		38'183.30	
011.317	Spesenentschädigung	1'000.00		1'000.00		864.90	
011.318	Porti, Gutachten, Rechtsberatung	70'000.00		103'000.00		110'530.63	
011.319	Übriger Sachaufwand	7'500.00		7'500.00		6'148.10	
012	Exekutive / Gemeindebehörde	251'200.00		239'200.00		216'484.75	
012.300	Entschädigung Tag- und Sitzungsgelder	193'500.00		177'000.00		176'830.00	
012.303	Arbeitgeberbeitrag AHV / IV / EO / ALV / FAK	11'500.00		11'500.00		11'146.40	
012.305	Arbeitgeberbeitrag Unfallversicherung	1'600.00		1'700.00		1'478.70	
012.317	Spesenentschädigung	10'000.00		10'000.00		4'424.30	
012.318	Ehrenkosten / Jungbürgerfeier / Neuzuzüger	30'900.00		35'400.00		18'192.55	
012.319	Übriger Sachaufwand	3'700.00		3'600.00		4'412.80	
020	Gemeindeverwaltung	2'034'900.00	594'000.00	1'928'100.00	556'600.00	1'781'083.90	624'169.67
020.300	Entschädigung Tag- und Sitzungsgelder			700.00		580.00	
020.301	Besoldungen Personal	1'400'900.00		1'365'000.00		1'270'201.30	
020.303	Arbeitgeberbeitrag AHV / IV / EO / ALV / FAK	110'900.00		108'100.00		101'785.15	
020.304	Arbeitgeberbeitrag Pensionskasse	133'400.00		130'000.00		95'610.30	
020.305	Arbeitgeberbeitrag Kranken- und Unfallversicherung	25'600.00		29'000.00		23'384.30	
020.308	Temporäre Arbeitskräfte	6'000.00		6'000.00		4'287.50	
020.309	Übriger Personalaufwand	8'000.00		8'000.00		14'012.90	
020.310	Büromaterial, Drucksachen, Inserate	48'000.00		45'700.00		39'686.32	
020.311	Anschaffung Mobiliar, Geräte, Maschinen	20'000.00		20'200.00		33'729.20	
020.315	Unterhalt Mobilien, Maschinen, EDV-Anlage	131'000.00		120'600.00		101'748.75	
020.315.10	Unterhalt / Erweiterung Internet	5'200.00		9'700.00		4'555.34	
020.316	Mieten, Benützungskosten	200.00		200.00		200.00	
020.317	Spesenentschädigung	5'000.00		2'000.00		3'839.65	
020.318	Telefon, Porti, Betriebskosten	66'000.00		66'000.00		67'311.59	
020.319	Übriger Sachaufwand	34'000.00		4'000.00		3'951.60	
020.331	Ordentliche Abschreibungen	40'700.00		12'900.00		16'200.00	
020.431	Gebühren für Amtshandlungen		80'000.00		70'000.00		112'462.15
020.436	Rückerstattung Betriebsgebühren		10'000.00		10'000.00		25'460.52
020.451	Rückerstattung Kanton / AHV Zweigstelle		2'600.00		2'600.00		2'631.00
020.452	Rückerstattung anderer Gemeinwesen		75'000.00		70'000.00		78'316.00
020.490	Interne Verrechnung		426'400.00		404'000.00		405'300.00
025	Zivilstandskreis Ausserschwyz	19'600.00		18'400.00		18'458.90	
025.352	Kostenbeitrag an Zivilstandskreis Ausserschwyz	19'600.00		18'400.00		18'458.90	
029	Bauverwaltung	345'900.00	220'000.00	335'500.00	220'000.00	300'083.54	210'200.30
029.300	Entschädigung Tag- und Sitzungsgelder	15'000.00		5'500.00		5'930.00	
029.309	Übriger Personalaufwand	4'000.00		4'000.00		1'510.00	
029.310	Büromaterial, Drucksachen, Inserate	15'000.00		15'000.00		12'362.89	
029.315	Unterhalt von Mobilien, Maschinen	18'000.00		17'500.00		9'295.35	
029.317	Spesenentschädigung	4'500.00		4'000.00		3'735.55	
029.318	Telefon, Porti, Beratungen	155'000.00		165'000.00		142'543.70	
029.319	Übriger Sachaufwand	3'800.00		3'800.00		2'806.05	
029.390	Interne Verrechnung	130'600.00		120'700.00		121'900.00	
029.431	Baubewilligungsgebühren		220'000.00		220'000.00		210'200.30
060	Verwaltungsliegenschaften	414'200.00	4'000.00	561'600.00	4'000.00	302'373.98	2'850.00
060.301	Besoldung Personal	116'100.00		112'900.00		111'184.10	
060.303	Arbeitgeberbeitrag AHV / IV / EO / ALV / FAK	9'000.00		8'100.00		8'982.10	
060.304	Arbeitgeberbeitrag Pensionskasse	10'500.00		10'200.00		6'119.00	
060.305	Arbeitgeberbeitrag Kranken- und Unfallversicherung	2'300.00		2'300.00		2'063.65	
060.309	Übriger Personalaufwand	2'000.00		2'000.00		1'382.30	

		Voranschlag 2020		Voranschlag 2019		Rechnung 2018	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
060.311	Anschaffung Mobilien, Maschinen	5'300.00		7'000.00		1'108.80	
060.312	Wasser, Energie, Heizmaterial, Kehricht	26'700.00		26'700.00		24'894.05	
060.313	Reinigungsmaterial	14'100.00		14'400.00		8'831.45	
060.314	Unterhalt Liegenschaften	217'600.00		370'400.00		130'714.15	
060.318	Telefon, Porti, Gebäudeversicherung	10'600.00		7'600.00		7'094.38	
060.434	Benützungsgebühren		4'000.00		4'000.00		2'850.00
1	Öffentliche Sicherheit	803'400.00	581'300.00	557'200.00	411'900.00	697'315.48	413'673.81
100	Vermessung	54'200.00		5'000.00		2'287.90	
100.318	Nachführung Grundbuch / Vermessung	54'200.00		5'000.00		2'287.90	
106	Marktwesen	26'200.00	1'000.00	21'900.00	1'000.00	11'173.95	945.00
106.310	Büromaterial, Drucksachen, Inserate	4'100.00		2'500.00		1'875.90	
106.319	Chilbi- und Jahrmarktkosten	22'100.00		19'400.00		9'298.05	
106.434	Benützungsgebühren		1'000.00		1'000.00		945.00
107	Wirtschaftswesen		17'500.00		17'500.00		19'428.65
107.410	Wirtschaftspatent- Taxen		11'000.00		11'000.00		14'491.25
107.431	Tanztaxen / Verlängerungen		6'500.00		6'500.00		4'937.40
120	Vermittler	14'400.00		30'400.00		28'310.30	
120.352	Kostenbeitrag Vermittleramt Höfe	14'400.00		30'400.00		28'310.30	
140	Schadenwehr Spezialfinanzierung	382'800.00	382'800.00	390'900.00	390'900.00	383'307.61	383'307.61
140.300	Entschädigung Tag- und Sitzungsgelder	11'000.00		10'000.00		9'100.00	
140.301	Besoldungen	130'000.00		130'000.00		119'800.20	
140.303	Arbeitgeberbeitrag AHV / IV / EO / ALV / FAK	3'200.00		2'500.00		3'183.05	
140.305	Arbeitgeberbeitrag Kranken- und Unfallversicherung	1'300.00		1'300.00		364.00	
140.306	Uniformen, Dienstanzüge	10'700.00		8'000.00		9'936.85	
140.309	Allgemeiner Personalaufwand	20'000.00		20'000.00		6'208.15	
140.310	Büromaterial, Drucksachen, Inserate	5'000.00		5'000.00		1'741.40	
140.311	Anschaffung Mobilien, Maschinen, Fahrzeuge	56'000.00		45'000.00		18'100.90	
140.312	Wasser, Energie, Heizmaterial, Kehricht	10'000.00		10'000.00		8'105.50	
140.313	Reinigungs- und Verbrauchsmaterial	2'200.00		2'100.00		2'161.20	
140.314	Baulicher Unterhalt durch Dritte	12'000.00		25'000.00		17'546.00	
140.315	Unterhalt Mobilien, Maschinen, Fahrzeuge	29'000.00		30'000.00		29'941.90	
140.317	Spesenentschädigung	8'500.00		8'500.00		6'690.45	
140.318	Telefon, Porti, diverse Versicherungen	21'000.00		21'000.00		19'870.21	
140.319	Übriger Sachaufwand	3'000.00		1'000.00		4'594.10	
140.322	Zinsen auf Schuld Gemeinde			2'400.00			
140.331	Ordentliche Abschreibungen	59'900.00		68'100.00		73'600.00	
140.380	Ersatzabgabenüberschuss Spezialfinanzierung			1'000.00		52'363.70	
140.429	Zinsen Spezialfinanzierung				15'800.00		
140.430	Feuerwehrpflicht-Ersatzabgaben		320'000.00		320'000.00		323'455.61
140.431	Gebühren für Amtshandlungen		5'000.00		5'000.00		5'000.00
140.434	Benützungsgebühren						752.00
140.461	Kantonsbeitrag		13'700.00		4'000.00		4'000.00
140.480	Entnahme aus Spezialfinanzierung		1'700.00				
140.498	Interne Verrechnung		42'400.00		46'100.00		50'100.00
150	Militär	21'800.00		30'800.00		15'754.94	
150.312	Wasser, Energie, Kehricht	2'000.00		3'000.00		1'668.10	
150.314	Baulicher Unterhalt durch Dritte	1'000.00		1'000.00			
150.318	Telefon, Porti, diverse Versicherungen	500.00		500.00		455.39	
150.352	Kostenanteil Schiessanlage	18'300.00		26'300.00		13'631.45	
160	Zivilschutz	211'400.00	180'000.00	16'500.00	2'500.00	6'532.85	9'992.55
160.301	Besoldungen Personal	3'000.00		3'000.00		3'080.00	

Laufende Rechnung

		Voranschlag 2020		Voranschlag 2019		Rechnung 2018	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
160.303	Arbeitgeberbeitrag AHV / IV / EO / ALV / FAK	200.00		200.00		117.25	
160.311	Anschaffung Mobilien, Maschinen, Geräte	500.00		500.00		137.90	
160.312	Wasser, Energie, Heizmaterial, Kehrriech	700.00		500.00		811.80	
160.313	Reinigungs- und Verbrauchsmaterial	500.00		500.00			
160.314	Baulicher Unterhalt	206'500.00		11'500.00		2'280.00	
160.318	Telefon, Porti, Versicherungen			300.00		105.90	
160.460	Beiträge vom Bund				2'500.00		
160.462	Beiträge Ersatzabgaben		180'000.00				9'992.55
161	Regionale Sicherheitskommission	92'600.00		61'700.00		249'947.93	
161.318	Regionale Sicherheitskommission	92'600.00		61'700.00		249'947.93	
2	Bildung	8'176'800.00	1'027'700.00	8'067'600.00	977'000.00	7'021'007.05	931'400.30
200	Kindergarten	674'500.00	172'800.00	620'300.00	165'500.00	651'717.71	144'500.00
200.302	Besoldungen Lehrkräfte	547'600.00		501'800.00		533'087.95	
200.303	Arbeitgeberbeitrag AHV / IV / EO / ALV / FAK	44'800.00		41'100.00		44'183.90	
200.304	Arbeitgeberbeitrag Pensionskasse	53'200.00		49'000.00		52'030.10	
200.305	Arbeitgeberbeitrag Kranken- und Unfallversicherung	5'500.00		7'900.00		4'457.80	
200.310	Schulmaterial	16'200.00		13'500.00		11'987.06	
200.311	Anschaffung Mobilien, Maschinen, Geräte	5'700.00		5'500.00		4'470.90	
200.319	Übriger Sachaufwand	1'500.00		1'500.00		1'500.00	
200.461	Kantonsbeitrag an Besoldungen		172'800.00		165'500.00		144'500.00
210	Primarschule	3'405'000.00	449'400.00	3'690'800.00	416'000.00	3'422'996.52	400'970.60
210.302	Besoldungen Lehrkräfte	2'575'700.00		2'817'700.00		2'622'342.25	
210.303	Arbeitgeberbeitrag AHV / IV / EO / ALV / FAK	199'000.00		216'000.00		202'960.50	
210.304	Arbeitgeberbeitrag Pensionskasse	250'000.00		270'000.00		277'664.90	
210.305	Arbeitgeberbeitrag Kranken- und Unfallversicherung	22'000.00		28'000.00		21'928.65	
210.309	Übriger Personalaufwand	43'200.00		28'100.00		21'962.55	
210.310	Büro- und Schulmaterialien, Drucksachen	116'000.00		121'400.00		113'829.42	
210.311	Anschaffung Mobilien, Maschinen, Geräte	19'500.00		18'100.00		6'666.40	
210.315	Unterhalt Schulmobiliar und Einrichtung	72'300.00		60'300.00		79'523.45	
210.316	Mieten, Benützungskosten	24'000.00		43'500.00		22'172.80	
210.317	Schulreisen, Lager, Exkursionen	83'300.00		87'700.00		53'945.60	
210.436	Rückerstattung Kirchgemeinde für Religionsunterricht		48'000.00		44'000.00		49'453.00
210.461	Kantonsbeitrag an Besoldungen		401'400.00		372'000.00		351'517.60
214	Musikschule	499'700.00	192'000.00	475'000.00	181'500.00	490'164.00	187'844.50
214.302	Besoldungen Lehrkräfte	420'000.00		398'000.00		414'428.95	
214.303	Arbeitgeberbeitrag AHV / IV / EO / ALV / FAK	33'000.00		31'300.00		33'998.30	
214.304	Arbeitgeberbeitrag Pensionskasse	20'000.00		19'200.00		24'078.35	
214.305	Arbeitgeberbeitrag Kranken- und Unfallversicherung	4'200.00		4'000.00		3'576.60	
214.309	Übriger Personalaufwand	2'000.00		2'000.00		1'304.55	
214.310	Büro- und Schulmaterialien, Drucksachen	5'000.00		5'000.00		5'472.30	
214.311	Anschaffung Mobilien, Maschinen, Geräte	5'000.00		5'000.00		153.80	
214.315	Unterhalt Instrumente	4'000.00		4'000.00		3'404.90	
214.318	Telefon, Porti	3'000.00		3'000.00		2'211.35	
214.319	Übriger Sachaufwand	3'500.00		3'500.00		1'534.90	
214.433	Schulgelder		192'000.00		181'500.00		187'844.50
218	Allgemeine Schuldienste	461'400.00	163'500.00	460'900.00	164'000.00	390'893.55	150'352.40
218.301	Besoldungen Personal	237'700.00		230'000.00		218'282.35	
218.302	Besoldungen Lehrkräfte Schulsozialarbeiterin	38'700.00		38'700.00		33'122.15	
218.302.01	Besoldungen Lehrkräfte English for Natives	8'000.00		7'200.00		6'543.75	
218.303	Arbeitgeberbeitrag AHV / IV / EO / ALV / FAK	18'100.00		17'500.00		16'961.10	
218.304	Arbeitgeberbeitrag Pensionskasse	14'000.00		13'600.00		10'846.50	
218.305	Arbeitgeberbeitrag Kranken- und Unfallversicherung	3'500.00		3'500.00		3'082.35	

		Voranschlag 2020		Voranschlag 2019		Rechnung 2018	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
218.309	Übriger Personalaufwand	500.00		1'500.00		868.20	
218.310	Büromaterial, Drucksachen, Inserate	3'100.00		3'400.00		1'628.05	
218.310.01	Büromaterial, Drucksachen, Inserate, Material Tagesstrukturen	11'300.00		12'000.00		6'557.20	
218.311	Anschaffung Mobilien	2'000.00		12'000.00		2'080.75	
218.314	Dienstleistungen Dritter	4'000.00		4'000.00		10.80	
218.317	Schülerverpflegung / Schulwegentschädigung	18'300.00		15'300.00		10'550.20	
218.317.01	Schülerverpflegung Tagesstrukturen	72'200.00		72'200.00		65'207.15	
218.318	Schülerunfallversicherung / Transporte	30'000.00		30'000.00		15'153.00	
218.433	Elternbeiträge Mittagstisch, Betreuung, HA		155'000.00		156'000.00		143'702.40
218.433.01	Elternbeiträge English for natives		8'500.00		8'000.00		6'650.00
219	Schulverwaltung	390'300.00		242'600.00		133'457.98	
219.300	Entschädigung Tag- und Sitzungsgelder	25'500.00		17'000.00		12'980.00	
219.301	Besoldungen Personal	250'000.00		100'000.00		70'598.10	
219.303	Arbeitgeberbeitrag AHV / IV / EO / ALV / FAK	18'800.00		7'500.00		5'580.00	
219.304	Arbeitgeberbeitrag Pensionskasse	25'000.00		9'500.00		5'198.00	
219.305	Arbeitgeberbeitrag Kranken- und Unfallversicherung	4'000.00		1'600.00		1'374.15	
219.310	Büromaterial, Drucksachen, Inserate	48'500.00		59'100.00		18'068.25	
219.311	Anschaffung Mobilien, Maschinen, Geräte	3'000.00		4'000.00		5'882.45	
219.317	Spesenentschädigung	3'500.00		2'500.00		1'240.50	
219.318	Telefon, Porti, Sachversicherungen, Dienstleistungen, Honorare	12'000.00		41'400.00		12'536.53	
220	Sonderschulen	540'400.00		509'700.00		553'694.30	
220.352	Entschädigung Schulgelder	86'400.00		101'500.00		3'824.55	
220.361	Beiträge an Sonderschulen	365'400.00		408'200.00		505'233.20	
220.364	Beiträge an Sonderschulheime	88'600.00				44'636.55	
240	Schulliegenschaften	2'205'500.00	50'000.00	2'068'300.00	50'000.00	1'378'082.99	47'732.80
240.301	Besoldungen Personal	329'200.00		329'200.00		295'338.65	
240.303	Arbeitgeberbeitrag AHV / IV / EO / ALV / FAK	26'900.00		26'900.00		25'983.75	
240.304	Arbeitgeberbeitrag Pensionskasse	25'500.00		25'500.00		16'826.20	
240.305	Arbeitgeberbeitrag Kranken- und Unfallversicherung	6'900.00		6'900.00		5'463.35	
240.309	Übriger Personalaufwand	12'000.00		11'500.00		8'606.80	
240.311	Anschaffung Mobilien, Maschinen	12'000.00		40'800.00		29'838.80	
240.312	Wasser, Energie, Heizmaterial, Kehricht	155'300.00		138'500.00		124'153.45	
240.313	Verbrauchsmaterialien	46'100.00		49'400.00		32'876.95	
240.314	Unterhalt Liegenschaften	1'151'000.00		948'100.00		566'012.58	
240.318	Telefon, Porti, Gebäudeversicherungen, Dienstleistungen, Honorare	27'000.00		24'000.00		22'747.98	
240.331	Ordentliche Abschreibungen	351'600.00		408'700.00		192'334.48	
240.390	Interne Verrechnung	62'000.00		58'800.00		57'900.00	
240.434	Benützungsgebühren		50'000.00		50'000.00		47'732.80
3	Kultur und Freizeit	779'200.00	600.00	659'900.00	600.00	320'707.68	629.00
300	Kulturförderung	465'600.00		510'900.00		163'143.51	
300.300	Entschädigungen, Tag- und Sitzungsgelder	10'500.00		9'000.00		4'405.00	
300.301	Besoldungen Personal	120'000.00		60'000.00			
300.303	Arbeitgeberbeitrag AHV / IV / EO / ALV / FAK	9'800.00		4'900.00			
300.304	Arbeitgeberbeitrag Pensionskasse	10'000.00		6'000.00			
300.305	Arbeitgeberbeitrag Unfallversicherung	2'600.00		1'300.00			
300.310	Büromaterial, Drucksachen, Inserate	1'000.00		1'000.00			
300.311	Anschaffung Mobilien, Maschinen, Geräte	20'000.00		111'000.00			
300.319	Übriger Sachaufwand	20'000.00		20'000.00			
300.331	Ordentliche Abschreibungen	156'600.00		195'100.00		98'117.20	

Laufende Rechnung

		Voranschlag 2020		Voranschlag 2019		Rechnung 2018	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
300.365	Beiträge an Musikverein	22'900.00		18'000.00		12'000.00	
300.366	Kulturförderungsbeiträge	92'200.00		84'600.00		48'621.31	
330	Parkanlagen und Wanderwege	13'600.00	600.00	13'000.00	600.00	13'218.70	629.00
330.314	Parkanlagen und Wanderwege	13'600.00		13'000.00		13'218.70	
330.461	Beiträge vom Kanton		600.00		600.00		629.00
340	Sport- und Freizeitanlagen	300'000.00		136'000.00		144'345.47	
340.300	Entschädigungen, Tag- und Sitzungsgelder	6'000.00					
340.310	Büromaterial, Drucksachen, Inserate	500.00					
340.311	Turn- und Sportgeräte	7'500.00		12'000.00		11'479.47	
340.331	Ordentliche Abschreibungen	192'000.00					
340.365	Beiträge an Sportvereine	20'000.00		50'000.00		58'866.00	
340.366	Jugend- und Sportförderungsbeiträge	74'000.00		74'000.00		74'000.00	
4	Gesundheit	291'700.00		346'200.00		281'243.85	
440	Ambulante Krankenpflege	270'600.00		318'500.00		265'512.75	
440.365	Beiträge an private Institutionen (Spitex)	239'600.00		287'500.00		241'378.45	
440.365.10	Beitrag an Samariterverein, SRK-Entlastung	16'000.00		11'000.00		10'666.25	
440.365.20	Vernetzung Pflege, Regionale Pflegekommission	15'000.00		20'000.00		13'468.05	
460	Schulgesundheitsdienst	21'100.00		27'700.00		15'731.10	
460.313	Verbrauchsmaterial	5'100.00		11'700.00		1'357.40	
460.318	Behandlungskosten Schul- und Zahnarzt	16'000.00		16'000.00		14'373.70	
5	Soziale Wohlfahrt	4'665'200.00	785'000.00	4'533'300.00	778'600.00	4'306'079.70	651'471.21
500	Sozialversicherungen	1'599'400.00		1'415'900.00		1'392'553.20	
500.361	Beiträge an Kanton, AHV / IV / EL / FAK	1'083'900.00		1'000'800.00		949'478.80	
500.362	KVG Pflegefinanzierung	515'500.00		415'100.00		443'074.40	
520	Krankenversicherung	433'600.00		385'800.00		419'233.55	
520.361	Beiträge an Kanton	334'400.00		293'700.00		361'167.15	
520.361.10	Beiträge an Kanton, Kostenübernahme KVG-Verlustscheine	99'200.00		92'100.00		58'066.40	
540	Jugend	78'200.00		79'900.00		73'309.90	
540.365	Beiträge an Institutionen	78'200.00		79'900.00		73'309.90	
550	Invalidität	1'100.00		9'000.00		7'096.10	
550.365	Beiträge an private Institutionen	1'100.00		9'000.00		7'096.10	
570	Alterszentrum am Etzel	250'000.00		250'000.00		400'000.00	
570.365	Gemeindebeitrag	250'000.00		250'000.00		400'000.00	
580	Wirtschaftliche Sozialhilfe	1'086'000.00	245'000.00	1'155'000.00	278'600.00	948'195.70	196'379.26
580.366.10	Schweizerbürger in der Gemeinde	400'000.00		400'000.00		323'792.15	
580.366.20	Ausländer	400'000.00		400'000.00		431'195.40	
580.366.21	Vorläufig aufgenommene und anerkannte Flüchtlinge	200'000.00		200'000.00		115'991.30	
580.366.30	Gemeindebürger in anderen Kantonen	15'000.00		15'000.00		9'424.85	
580.366.50	Alimentenbevorschussung	21'000.00		40'000.00		18'600.00	
580.366.60	Beiträge an IVSE	50'000.00		100'000.00		49'192.00	
580.436.20	Rückerstattungen von Unterstützungsbeiträgen		100'000.00		250'000.00		166'762.80
580.436.21	Rückerstattungen Bund vorläufig aufgenommene und anerkannte Flüchtlinge		140'000.00		7'000.00		29'481.46
580.436.50	Rückerstattungen von Alimentenbevorschussungen		5'000.00		21'600.00		135.00

		Voranschlag 2020		Voranschlag 2019		Rechnung 2018	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
581	Asylwesen	757'000.00	540'000.00	766'500.00	500'000.00	616'624.35	455'091.95
581.366.10	Unterstützungsbeiträge	757'000.00		766'500.00		616'624.35	
581.436	Persönliche Rückerstattungen		250'000.00		108'000.00		100'045.85
581.451	Rückerstattung Kanton		290'000.00		392'000.00		355'046.10
582	Arbeitslosenhilfe	1'000.00		1'000.00			
582.366	Bevorschussung an Private	1'000.00		1'000.00			
589	Übrige Sozialhilfe / Fürsorgeverwaltung	458'900.00		470'200.00		434'066.90	
589.300	Entschädigung Tag- und Sitzungsgelder	8'300.00		5'500.00		5'165.00	
589.318	Dienstleistungen, Honorare	15'000.00		15'000.00		2'314.70	
589.319	Übriger Sachaufwand	15'000.00		10'000.00		16'661.65	
589.352	Entschädigung an Sozialzentrum Höfe	382'000.00		409'200.00		374'942.55	
589.354	Beiträge an gemischtwirtschaftliche Unternehmen / KomIn	21'100.00		12'100.00		13'093.60	
589.354.10	Migration	15'000.00		15'000.00		16'289.55	
589.365	Beiträge an private Institutionen	2'500.00		3'400.00		5'599.85	
590	Hilfsaktionen					15'000.00	
590.362	Beiträge an Bezirke, Gemeinden, Zweckverbände					15'000.00	
6	Verkehr	2'710'900.00	265'800.00	2'708'700.00	262'100.00	6'484'101.36	266'097.89
620	Gemeindestrassen	1'711'200.00	150'800.00	1'776'300.00	134'100.00	5'670'984.70	152'070.00
620.300	Entschädigung Tag- und Sitzungsgelder			10'000.00		7'535.00	
620.301	Besoldungen Personal	293'000.00		288'000.00		267'802.85	
620.303	Arbeitgeberbeitrag AHV / IV / EO / ALV / FAK	23'700.00		23'500.00		21'495.55	
620.304	Arbeitgeberbeitrag Pensionskasse	22'600.00		22'100.00		15'476.40	
620.305	Arbeitgeberbeitrag Kranken- und Unfallversicherung	14'000.00		14'200.00		12'518.35	
620.306	Dienstkleider	5'000.00		5'000.00		4'962.00	
620.308	Temporäre Arbeitskräfte	500.00		500.00			
620.309	Übriger Personalaufwand	6'000.00		9'000.00		6'731.80	
620.311	Anschaffung Mobilien, Maschinen, Geräte	37'000.00		14'000.00		4'887.35	
620.312	Wasser, Energie, Kehrlicht	6'000.00		7'000.00		3'193.95	
620.313	Verbrauchsmaterial Fahrzeuge	22'000.00		23'000.00		17'228.04	
620.314	Winterdienst	122'000.00		120'000.00		80'724.90	
620.314.20	Strassenbeleuchtung / Signale	111'000.00		91'000.00		139'780.90	
620.314.30	Strassenunterhalt	253'000.00		446'000.00		478'974.91	
620.314.40	Übrige Unterhaltskosten	2'000.00		2'000.00		2'610.50	
620.314.60	Werkhof, Magazine	15'000.00		40'000.00		15'163.85	
620.315	Unterhalt Mobilien, Maschinen, Fahrzeuge	36'000.00		38'000.00		35'322.15	
620.316	Mieten, Benützungskosten	100.00		100.00		100.00	
620.317	Spesenentschädigung	2'000.00		2'000.00		230.00	
620.318	Telefon, Porti, Sachversicherungen	10'000.00		10'000.00		9'312.45	
620.318.10	Projektierungs- und Beratungskosten	66'000.00		98'000.00		46'844.70	
620.331	Ordentliche Abschreibungen	553'800.00		406'900.00		640'393.05	
620.331.10	Ordentliche Abschreibungen Strassenfahrzeuge					3'751'796.00	
620.390	Interne Verrechnung	110'500.00		106'000.00		107'900.00	
620.434	Parkplatzbenützungsgebühren						3'620.95
620.461	Beiträge vom Kanton		58'000.00		56'000.00		60'251.05
620.469	Übrige Beiträge						13'798.00
620.490	Interne Verrechnung		92'800.00		78'100.00		74'400.00
621	Parkplätze - P & R Anlage	21'500.00	20'000.00	20'500.00	28'000.00	37'786.40	19'472.89
621.300	Entschädigung Tag- und Sitzungsgelder	500.00		500.00		80.00	
621.312	Wasser, Energie, Heizung, Kehrlicht	2'000.00		2'000.00		1'309.10	
621.314.30	Unterhalt	19'000.00		18'000.00		36'397.30	
621.434	Benützungsgebühren		20'000.00		28'000.00		19'472.89

Laufende Rechnung

		Voranschlag 2020		Voranschlag 2019		Rechnung 2018	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
630	Privatstrassen	137'200.00		159'000.00		182'475.15	
630.314	Baulicher Unterhalt durch Dritte	21'200.00		44'000.00		67'928.00	
630.314.10	Gemeindebeitrag an Schneeräumung Privatstrassen	116'000.00		115'000.00		114'547.15	
650	Regionalverkehr	841'000.00	95'000.00	752'900.00	100'000.00	592'855.11	94'555.00
650.314	Baulicher Unterhalt durch Dritte	96'000.00		6'000.00			
650.318	Dienstleistungen des öffentlichen Verkehrs	201'000.00		236'000.00		159'051.01	
650.361	Beiträge an Kanton / Defizit öffentlicher Verkehr	544'000.00		510'900.00		433'804.10	
650.434	Einnahmen GA-Verkauf		95'000.00		100'000.00		94'555.00
7	Umwelt, Raumordnung	3'048'500.00	1'791'300.00	3'628'500.00	2'072'600.00	1'788'716.75	1'286'939.85
700	Wasserversorgung	45'000.00		45'000.00			
700.362	Beiträge an Bezirke, Gemeinden, Zweckverbände	45'000.00		45'000.00			
710	Abwasserbeseitigung Spezialfinanzierung	973'000.00	973'000.00	1'229'000.00	1'229'000.00	651'229.35	651'229.35
710.312	Wasser, Energie, Pumpanlagen	3'000.00		5'000.00		1'962.29	
710.314	Baulicher Unterhalt durch Dritte	436'000.00		584'000.00		121'012.90	
710.362	Betriebsbeiträge Zweckverband ARA	534'000.00		640'000.00		513'352.76	
710.380	Einlagen in Spezialfinanzierung					14'901.40	
710.429	Zinsen Spezialfinanzierung				10'400.00		
710.434	Abwassergebühren		650'000.00		640'000.00		651'229.35
710.480	Bezug aus Spezialfinanzierung		323'000.00		578'600.00		
720	Abfallbeseitigung Spezialfinanzierung	818'300.00	818'300.00	843'600.00	843'600.00	627'181.60	627'181.60
720.310	Drucksachen, Inserate, Info-Material	6'000.00		6'000.00		4'000.00	
720.311	Anschaffung Mobilien, Maschinen, Geräte	2'000.00		3'000.00		690.65	
720.312	Wasser, Energie	1'000.00		1'000.00		516.30	
720.313	Verbrauchsmaterial	2'000.00		3'000.00		1'724.90	
720.314	Dienstleistungen Dritter	8'000.00		8'000.00		18'855.44	
720.316	Mieten und Benützungskosten	17'000.00		17'000.00		16'713.65	
720.317	Spesenentschädigung	500.00		2'000.00			
720.318	Kehrichtentsorgung	380'000.00		325'000.00		343'051.47	
720.319	Übriger Sachaufwand	171'400.00		268'500.00			
720.362	Betriebsbeiträge Zweckverband KVA	135'000.00		125'000.00		118'746.00	
720.380	Einlagen in Spezialfinanzierung					42'583.19	
720.390	Interne Verrechnung	95'400.00		85'100.00		80'300.00	
720.429	Zinsen Spezialfinanzierung				7'600.00		
720.434	Kehrichtgebühren		590'000.00		590'000.00		587'797.00
720.435	Verkaufserlös Altpapier		19'100.00		17'000.00		13'069.95
720.436	Rückerstattung Dritter		25'000.00		25'000.00		26'314.65
720.480	Bezug aus Spezialfinanzierung		184'200.00		204'000.00		
740	Friedhof und Bestattung	148'800.00		123'500.00		157'601.70	
740.300	Entschädigung Tag- und Sitzungsgelder			500.00		420.00	
740.301	Besoldung Personal	1'000.00		1'000.00		800.00	
740.311	Anschaffung Mobilien	1'000.00		1'000.00		1'146.65	
740.312	Wasser, Energie, Kehricht	4'400.00		3'800.00		4'987.70	
740.313	Verbrauchsmaterial	3'400.00		3'000.00		3'352.25	
740.314	Baulicher Unterhalt durch Dritte	29'900.00		25'400.00		25'948.45	
740.315	Unterhalt Maschinen, Mobilien, Geräte	800.00		500.00		820.90	
740.316	Mieten und Benützungskosten	10'000.00		5'500.00		18'404.85	
740.318	Bestattungskosten	70'000.00		60'000.00		77'920.90	
740.390	Interne Verrechnung	28'300.00		22'800.00		23'800.00	
770	Naturschutz	581'000.00		909'500.00		143'948.45	
770.314	Baulicher Unterhalt durch Dritte	442'500.00		653'500.00		63'445.00	
770.318	Dienstleistungen Dritter	63'000.00		56'000.00		5'324.75	
770.365	Beiträge an private Institutionen	75'500.00		200'000.00		75'178.70	

		Voranschlag 2020		Voranschlag 2019		Rechnung 2018	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
780	Übriger Umweltschutz	276'500.00		327'400.00		110'839.25	8'528.90
780.300	Entschädigung Tag- und Sitzungsgelder			2'000.00		645.00	
780.301	Besoldung Ölfeuerungs- / Rauchgaskontrolleur	500.00		500.00			
780.309	Übriger Personalaufwand	500.00		500.00			
780.310	Büromaterial, Drucksachen, Inserate	1'000.00		1'000.00			
780.311	Anschaffung Mobilien	175'000.00		273'000.00		68'281.65	
780.312	Wasser, Energie, Kehricht					3'946.25	
780.313	Verbrauchsmaterial	3'500.00		3'700.00			
780.314	Baulicher Unterhalt durch Dritte	10'000.00		7'000.00		453.25	
780.317	Spesenentschädigung	1'000.00		2'000.00			
780.318	Transporte / Verbrennung von Tierkadavern	13'400.00		10'000.00		10'413.10	
780.319	Übriger Sachaufwand	42'600.00		1'000.00			
780.390	Interne Verrechnung	29'000.00		26'700.00		27'100.00	
780.436	Rückerstattungen (CO2-Abgabe)						8'528.90
790	Raumordnung	205'900.00		150'500.00		97'916.40	
790.300	Entschädigung Tag- und Sitzungsgelder	7'500.00		2'500.00		965.00	
790.310	Büromaterial, Drucksachen, Inserate	6'000.00		6'000.00		333.85	
790.318	Natur- und Zonenpläne / Richtpläne	129'000.00		80'000.00		35'817.55	
790.390	Interne Verrechnung	63'400.00		62'000.00		60'800.00	
8	Volkswirtschaft	47'900.00		44'900.00		36'750.38	
800	Landwirtschaft	2'500.00		2'500.00		2'150.00	
800.318	Viehzählung	2'500.00		2'500.00		2'150.00	
830	Tourismus, kommunale Werbung	45'400.00		42'400.00		34'600.38	
830.310	Prospekte, Werbematerial	4'000.00		4'000.00		375.00	
830.311	Anschaffung Mobilien	5'000.00		5'000.00		5'190.88	
830.313	Verbrauchsmaterial	5'000.00		2'000.00		5'385.00	
830.362	Beiträge an Bezirke, Gemeinden, Zweckverbände	31'000.00		31'000.00		23'249.50	
830.365	Beiträge an private Institutionen	400.00		400.00		400.00	
9	Finanzen und Steuern	16'252'100.00	26'810'700.00	15'670'900.00	26'020'100.00	8'512'802.82	27'883'083.66
900	Gemeindesteuern	112'400.00	26'664'000.00	164'400.00	25'881'000.00	140'342.16	27'728'051.29
900.329	Steuerskonti	70'000.00		122'600.00		69'339.35	
900.330	Abschreibung Steuerverluste	42'400.00		41'800.00		71'002.81	
900.400	Steuern natürliche Personen		20'000'000.00		20'000'000.00		17'788'675.15
900.400.10	Steuern Vorjahre natürliche Personen		3'500'000.00		3'000'000.00		5'583'040.95
900.400.20	Nach- & Strafsteuern (natürliche Personen)		30'000.00		50'000.00		11'025.90
900.400.30	abgeschriebene Steuern		5'000.00		2'000.00		8'469.09
900.400.40	Quellensteuer		500'000.00		300'000.00		726'166.90
900.400.50	Lotteriegewinn-, Liquidationsgewinn- und Kapitalabfindungssteuer		250'000.00		250'000.00		310'696.40
900.401	Steuern juristische Personen		2'100'000.00		2'000'000.00		2'610'692.00
900.401.10	Steuern Vorjahre juristische Personen		250'000.00		250'000.00		655'626.05
900.401.20	Nach- & Strafsteuern (juristische Personen)						4'081.80
900.406	Hundesteuer		29'000.00		29'000.00		29'577.05
920	Finanzausgleich	16'028'800.00		15'336'900.00		8'263'200.00	
920.342	Steuerkraftabschöpfung	16'028'800.00		15'336'900.00		8'263'200.00	
932	Anteil an Wasserzinsen		90'000.00		90'000.00		82'917.90
932.434	Wasserzins EWH und Etzelwerk		90'000.00		90'000.00		82'917.90

Laufende Rechnung

		Voranschlag 2020		Voranschlag 2019		Rechnung 2018	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
940	Kapitaldienst	28'000.00	25'200.00	108'000.00	17'600.00	25'089.83	30'170.47
940.318	PC-Bankspesen, Beratungskosten	5'000.00		6'000.00		4'063.43	
940.321.10	Vergütungszinsen auf Steuerrückzahlungen	23'000.00		25'000.00		21'026.40	
940.323	Zinsen Spezialfinanzierung			77'000.00			
940.420	Aktivzinsen		200.00		200.00		283.66
940.421.10	Verzugszinsen von Steuern		25'000.00		15'000.00		29'886.81
940.422	Zinsen auf Anlagen des Finanzvermögens				2'400.00		
942	Liegenschaften des Finanzvermögens	40'500.00	31'500.00	15'500.00	31'500.00	34'070.83	31'944.00
942.314	Baulicher Unterhalt durch Dritte	40'500.00		15'500.00		34'070.83	
942.423	Mieterträge Liegenschaften		31'500.00		31'500.00		31'944.00
993	Neutrale Posten	42'400.00		46'100.00		50'100.00	10'000.00
993.398	Einlage Spezialfinanzierung	42'400.00		46'100.00		50'100.00	
993.469	Übrige Beiträge						10'000.00
	Abschluss		7'914'400.00		8'168'500.00	14'403.62	
999.912	Ertragsüberschuss					14'403.62	
999.912.10	Aufwandüberschuss		7'914'400.00		8'168'500.00		



Investitionsrechnung

		Voranschlag 2020	
		Ausgaben	Einnahmen
0	Allgemeine Verwaltung	152'000	
020	Gemeindeverwaltung	152'000	
020.503	EDV-System	152'000	
2	Bildung	310'000	
240	Schulliegenschaften	310'000	
240.514	Neubau Velounterstand Schulhaus Maihof	310'000	
3	Kultur und Freizeit	2'400'000	
340	Sport- und Freizeitanlagen	2'400'000	
340.501	Sportanlage Weni	2'400'000	
6	Verkehr	1'060'000	
620	Gemeindestrassen	1'060'000	
620.503	Groberschliessungsbeiträge Strassen	10'000	
620.515	Ausbau Etzelstrasse ausserhalb Bauzone	250'000	
620.517	Sanierung Schulhausstrasse Schindellegi	800'000	
7	Umwelt / Raumordnung	897'000	897'000
710	Abwasserbeseitigung	897'000	897'000
710.501	Ausbau Leitungsnetz	230'000	
710.562	ARA Höfe	667'000	
710.611	Anschlussgebühren		500'000
710.650	Entnahme Verpflichtung Kanalisation		397'000

Zusammenzug

		Voranschlag 2020	
		Ausgaben	Einnahmen
0	Allgemeine Verwaltung	152'000	
2	Bildung	310'000	
3	Kultur und Freizeit	2'400'000	
6	Verkehr	1'060'000	
7	Umwelt / Raumordnung	897'000	897'000
	Nettoinvestitionen		3'922'000
	Total	4'819'000	4'819'000

Bericht der Rechnungsprüfungskommission an die Stimmberechtigten der Gemeinde Feusisberg



1. Bericht zum Voranschlag 2020

Als Rechnungsprüfungskommission haben wir den Voranschlag (Laufende Rechnung und Investitionsrechnung) für das Jahr 2020 der Gemeinde Feusisberg geprüft.

Für den Voranschlag ist der Gemeinderat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diesen zu prüfen.

Unsere Prüfung erfolgte nach dem gesetzlichen Auftrag sowie dem Handbuch über das Rechnungswesen für Bezirke und Gemeinden des Kantons Schwyz.

In der Laufenden Rechnung ergeben sich folgende Zahlen:

Total Aufwand	Fr.	39'994'800.—
Total Ertrag	Fr.	32'080'400.—
Aufwandüberschuss	Fr.	7'914'400.—

Die Investitionsrechnung zeigt folgende Einnahmen und Ausgaben:

Total Ausgaben	Fr.	4'819'000.—
Total Einnahmen	Fr.	897'000.—
Nettoinvestitionen	Fr.	3'922'000.—

Gemäss unserer Beurteilung entspricht der Voranschlag den gesetzlichen Vorschriften. Die aufgezeigte Entwicklung der Gemeinde erachten wir als vertretbar.

2. Antrag an die Gemeindeversammlung

Die Rechnungsprüfungskommission beantragt der Gemeindeversammlung

- den Voranschlag 2020 mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 7'914'400.— zu genehmigen
- den Steuerfuss auf 65 Steuereinheiten zu belassen

Die Rechnungsprüfungskommission dankt dem Gemeinderat und dem Kassieramt für die geleistete Arbeit.

Feusisberg, 12. September 2019

Die Rechnungsprüfungskommission

Patrick Nützi, Präsident | Adrian Eggler | Tobias Hegner | Thomas Ruoss | Jeremias Mächler

EW Schindellegi | Artengliederung

	Voranschlag 2020		Voranschlag 2019		Rechnung 2018	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3 Aufwand	2'561'100.00		2'689'400.00		2'556'103.34	
30 Personalaufwand	8'300.00		10'000.00		5'326.37	
300 Behörden, Kommissionen	1'800.00		3'000.00		1'115.00	
301 Löhne Verwaltungs- und Betriebspersonal	3'000.00		3'500.00		2'821.35	
309 Übriger Personalaufwand	3'500.00		3'500.00		1'390.02	
31 Sachaufwand	558'500.00		532'500.00		399'770.85	
310 Büro- und Schulmaterialien, Drucksachen	3'000.00		4'000.00		2'583.75	
311 Anschaffung Mobilien	3'800.00		8'800.00		3'524.33	
312 Wasser, Energie, Heizmaterial	2'600.00		2'700.00		2'517.98	
313 Verbrauchsmaterialien	4'000.00		6'000.00		2'653.44	
314 Baulicher Unterhalt durch Dritte	156'100.00		200'300.00		111'735.92	
315 Übriger Unterhalt durch Dritte	32'000.00		35'000.00		38'998.00	
316 Mieten, Benützungskosten	15'000.00		15'000.00		15'000.00	
318 Dienstleistungen, Honorare	328'700.00		241'200.00		215'449.78	
319 Übriger Sachaufwand	13'300.00		19'500.00		7'307.65	
33 Abschreibungen	245'200.00		227'200.00		201'042.62	
330 Finanzvermögen	3'500.00		3'500.00		14'734.57	
331 Ordentliche Abschreibungen	241'700.00		223'700.00		186'308.05	
35 Entschädigungen an Gemeinwesen	1'749'100.00		1'919'700.00		1'774'683.41	
353 Energieankauf EWH	665'300.00		723'300.00		593'055.13	
354 Energieankauf KWF	124'300.00		180'700.00		127'564.43	
355 Ankauf Swissgrid	25'800.00		39'000.00		50'615.03	
356 Ankauf KEV	370'000.00		371'000.00		361'057.97	
357 Ankauf Abgaben an Gemeinwesen	9'700.00		9'700.00		9'326.51	
358 Ankauf Netznutzung	544'000.00		588'000.00		623'210.13	
359 Rückzahlungen Eigenerzeugungsanlagen (EEA)	10'000.00		8'000.00		9'854.21	
39 Abschlusskonti					175'280.09	
390 Ertragsüberschuss					175'280.09	
4 Ertrag		2'561'100.00		2'689'400.00		2'556'103.34
43 Entgelte		2'432'500.00		2'654'900.00		2'556'103.34
430 Mietzins		7'500.00		7'500.00		7'440.00
431 Energieverkauf		940'000.00		989'900.00		923'613.52
432 Solarstromverkauf		34'000.00		29'100.00		37'097.47
433 Verkauf Netznutzung		958'800.00		946'500.00		833'693.81
434 Benützunggebühren				242'000.00		217'902.22
435 Verkaufserlöse Altmaterialverkauf		200.00		200.00		202.86
436 Weiterverrechnung an Dritte		86'500.00		20'000.00		107'485.50
440 Verkauf Swissgrid		25'800.00		39'000.00		51'371.12
441 Verkauf KEV		370'000.00		371'000.00		367'682.92
442 Verkauf Abgaben an Gemeinwesen		9'700.00		9'700.00		9'613.92
49 Abschlusskonti		128'600.00		34'500.00		
490 Aufwandüberschuss		128'600.00		34'500.00		

		Voranschlag 2020		Voranschlag 2019		Rechnung 2018	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8	Energieversorgung	2'561'100.00	2'561'100.00	2'689'400.00	2'689'400.00	2'556'103.34	2'556'103.34
860	Elektroversorgung						
860.300	Entschädigung Tag- und Sitzungsgelder	1'800.00		3'000.00		1'115.00	
860.301	Besoldungen Personal	3'000.00		3'500.00		2'821.35	
860.309	Übriger Personalaufwand	3'500.00		3'500.00		1'390.02	
860.310	Büromaterial, Drucksachen, Inserate	3'000.00		4'000.00		2'583.75	
860.311	Anschaftung von Apparaten und Geräten	3'800.00		8'800.00		3'524.33	
860.312	Wasser, Energie	2'600.00		2'700.00		2'517.98	
860.313	Verbrauchsmaterial	4'000.00		6'000.00		2'653.44	
860.314	Baulicher Unterhalt durch Dritte	156'100.00		200'300.00		111'735.92	
860.315.10	Übriger Unterhalt, Reparaturen	2'000.00		2'000.00		1'622.74	
860.315.20	Unterhalt Messwesen	30'000.00		33'000.00		37'375.26	
860.316	Miete Alte Säge	15'000.00		15'000.00		15'000.00	
860.318	Dienstleistungen Honorare	316'400.00		231'900.00		213'527.64	
860.318.10	Planunterhalt, Kontrollwesen	8'000.00		6'500.00		135.00	
860.318.20	Porti, Versicherungen	2'200.00		2'800.00		1'787.14	
860.318.30	Mahnwesen	2'100.00					
860.319	Übriger Sachaufwand, Verbandsbeiträge,	13'300.00		19'500.00		7'307.65	
860.330	Debitorenverluste	3'500.00		3'500.00		14'734.57	
860.331	Ordentliche Abschreibungen	241'700.00		223'700.00		186'308.05	
860.353	Energieankauf EWH	617'100.00		683'700.00		593'055.13	
860.353.10	Ankauf Netzverluste	48'200.00		39'600.00			
860.354	Energieankauf KWF	124'300.00		180'700.00		127'564.43	
860.355	Ankauf Swissgrid	25'800.00		39'000.00		50'615.03	
860.356	Ankauf KEV	370'000.00		371'000.00		361'057.97	
860.357	Ankauf Abgaben an Gemeinwesen	9'700.00		9'700.00		9'326.51	
860.358	Ankauf Netznutzung	544'000.00		588'000.00		623'210.13	
860.359	Rückzahlungen Eigenerzeugungsanlagen	10'000.00		8'000.00		9'854.21	
860.390	Ertragsüberschuss					175'280.09	
860.430	Mietzins		7'500.00		7'500.00		7'440.00
860.431	Energieverkauf		940'000.00		989'900.00		923'613.52
860.432	Solarstromverkauf		9'000.00		9'100.00		8'772.50
860.432.10	Einspeisevergütung Energie Pool Schweiz AG		25'000.00		20'000.00		28'324.97
860.433	Verkauf Netznutzung		958'800.00		946'500.00		833'693.81
860.434	Benützungsgebühren				242'000.00		217'902.22
860.435	Verkaufserlöse Altmaterialverkauf		200.00		200.00		202.86
860.436	Weiterverrechnung an Dritte		80'000.00		20'000.00		107'485.50
860.436.10	Erträge Mahnwesen		6'500.00				
860.440	Verkauf Swissgrid		25'800.00		39'000.00		51'371.12
860.441	Verkauf KEV		370'000.00		371'000.00		367'682.92
860.442	Verkauf Abgaben an Gemeinwesen		9'700.00		9'700.00		9'613.92
860.490	Aufwandüberschuss		128'600.00		34'500.00		

		Voranschlag 2020	
		Ausgaben	Einnahmen
8	Energieversorgung		
860	Elektroversorgung		
860.501	Verteilkabinen	20'000	
860.508	Kabelnetz	155'900	
860.510	Trafostationen	512'000	
860.511	Grabarbeiten, Rohranlagen	136'000	
860.520	Messwesen	19'000	
860.610	Anschlusskosten		317'000
		842'900	317'000
	Nettoinvestitionen		525'900
	Total	842'900	842'900



Bericht der Rechnungsprüfungskommission an die Stimmberechtigten der Gemeinde Feusisberg

1. Bericht zum Voranschlag 2020

Als Rechnungsprüfungskommission haben wir den Voranschlag (Laufende Rechnung und Investitionsrechnung) für das Jahr 2020 des EW Schindellegi geprüft.

Für den Voranschlag ist der Gemeinderat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diesen zu prüfen.

Unsere Prüfung erfolgte nach dem gesetzlichen Auftrag sowie dem Handbuch über das Rechnungswesen für Bezirke und Gemeinden des Kantons Schwyz.

In der Laufenden Rechnung ergeben sich folgende Zahlen:

Total Aufwand	Fr.	2'561'100.—
Total Ertrag	Fr.	2'432'500.—
Aufwandüberschuss	Fr.	128'600.—

Die Investitionsrechnung zeigt folgende Einnahmen und Ausgaben:

Total Ausgaben	Fr.	842'900.—
Total Einnahmen	Fr.	317'000.—
Nettoinvestitionen	Fr.	525'900.—

2. Antrag an die Gemeindeversammlung

Die Rechnungsprüfungskommission beantragt der Gemeindeversammlung den Voranschlag 2020 mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 128'600.— zu genehmigen.

Die Rechnungsprüfungskommission dankt der Elektrizitätskommission und der Geschäftsleitung für die geleistete Arbeit.

Feusisberg, 12. September 2019

Die Rechnungsprüfungskommission

Patrick Nützi, Präsident | Adrian Eggler | Tobias Hegner | Thomas Ruoss | Jeremias Mächler



Investitionen und Abschreibungen

Alte Investitionen	Buchwert	Abschrei-	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Verwaltungsvermögen	letzter Abschl.	bungssätze						
Schadenwehrgebäude	576'100	8%	46'100	42'400	19'504	19'504	19'504	19'504
Schulraumerweiterung inkl. Mittagstisch	2'211'200	8%	176'900	162'700	74'864	74'864	74'864	74'864
Gemeindebibliothek	1'127'600	8%	90'300	83'000	38'172	38'172	38'172	38'172
Möbilien und Geräte Gemeindehaus	64'700	20%	13'000	10'300	8'280	8'280	8'280	8'280
Stationswagen Feuerwehr	50'100	25%	12'600	9'400	5'620	5'620	5'620	5'620
Mannschaftstransporter Feuerwehr	6'600	25%	1'700	1'200	740	740	740	740
Atemschutzfahrzeug	36'600	25%	9'200	6'900	4'100	4'100	4'100	4'100
Groberschliessungsbeiträge Strassen	7'900	25%	2'000	1'500	880	880	880	880
Dorfstrasse Schindellegi	1'010'400	8%	80'900	74'400	34'204	34'204	34'204	34'204
Sanierung alte Sihlbrücke	997'000	8%	79'800	73'400	33'752	33'752	33'752	33'752
Ausbau Etzelstrasse ausserhalb Bauzone	1'569'200	8%	125'600	115'500	53'124	53'124	53'124	53'124
Total alte Investitionen / Abschreibungen	7'657'400		638'100	580'700	273'240	273'240	273'240	273'240

Neue Investitionen 2019

Schulraumerweiterung inkl. Mittagstisch	2'000'000	8%	160'000	147'200	67'712	67'712	67'712	67'712
Gemeindebibliothek	1'000'000	8%	80'000	73'600	33'856	33'856	33'856	33'856
Groberschliessungsbeiträge Strassen	20'000	25%	5'000	3'800	2'240	2'240	2'240	2'240
Neubau Velounterstand Schulhaus Maihof	230'000	8%	18'400	16'900	7'788	7'788	7'788	7'788
Ausbau Etzelstrasse ausserhalb Bauzone	2'700'000	8%	216'000	198'700	91'412	91'412	91'412	91'412
Total neue Investitionen / Abschreibungen	5'950'000		479'400	440'200	203'008	203'008	203'008	223'168

Neue Investitionen 2020

Groberschliessungsbeiträge Strassen	10'000	25%		2'500	1'500	1'500	1'500	1'500
Ausbau Etzelstrasse ausserhalb Bauzone	250'000	8%		20'000	9'200	9'200	9'200	9'200
Velounterstand Schulhaus Maihof	310'000	8%		24'800	11'408	11'408	11'408	11'408
Sportanlage Weni	2'400'000	8%		192'000	88'320	88'320	88'320	88'320
Sanierung Schulhausstrasse Schindellegi	800'000	8%		64'000	29'440	29'440	29'440	29'440
EDV-System	152'000	20%		30'400	30'400	30'400	30'400	30'400
Total neue Investitionen / Abschreibungen	3'922'000			333'700	170'268	170'268	170'268	170'268

Neue Investitionen 2021

Sportanlage Weni	2'400'000	4%			96'000	96'000	96'000	96'000
Diverses	1'000'000	4%			40'000	40'000	40'000	40'000
Total neue Investitionen / Abschreibungen	3'400'000				136'000	136'000	136'000	136'000

Neue Investitionen 2022

Diverses	1'000'000	4%				40'000	40'000	40'000
Total neue Investitionen / Abschreibungen	1'000'000					40'000	40'000	40'000

Neue Investitionen 2023

Diverses	1'000'000	4%					40'000	40'000
Total neue Investitionen / Abschreibungen	1'000'000						40'000	40'000

Neue Investitionen 2024

Diverses	1'000'000	4%						40'000
Total neue Investitionen / Abschreibungen	1'000'000							40'000

Total Investitionen	23'929'400							
Total alle Abschreibungen			1'117'500	1'354'600	782'516	822'516	862'516	922'676

Finanzplan 2020 bis 2024

Kto.	Bezeichnung	Budget 2020		Finanzplan 2021		Finanzplan 2022		Finanzplan 2023		Finanzplan 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Laufende Rechnung											
0	Allgemeine Verwaltung	3'219'100	818'000	3'264'756	830'270	3'313'147	842'724	3'362'264	855'365	3'409'995	868'195
1	Öffentliche Sicherheit	803'400	581'300	555'916	405'594	564'254	411'678	572'718	417'853	581'309	424'121
2	Bildung	8'176'800	1'027'700	8'104'350	1'043'116	8'223'489	1'058'762	8'344'414	1'074'644	8'467'154	1'090'763
3	Kultur und Freizeit	779'200	600	693'407	609	699'963	618	706'617	627	713'371	637
4	Gesundheit	291'700		296'076		300'517		305'024		309'600	
5	Soziale Wohlfahrt	4'665'200	785'000	4'735'178	796'775	4'806'206	808'727	4'878'299	820'858	4'951'473	833'170
6	Verkehr	2'710'900	265'800	2'231'459	269'787	2'300'494	273'834	2'369'965	277'941	2'460'038	282'110
7	Umwelt und Raumordnung	3'048'500	1'791'300	2'932'482	1'542'699	2'973'469	1'565'839	2'815'071	1'589'327	2'857'297	1'613'166
8	Volkswirtschaft	47'900		48'619		49'348		50'088		50'839	
9	Finanzen	16'252'100	26'810'700	12'955'367	28'012'901	13'001'713	28'815'134	13'031'066	29'417'401	13'059'364	29'419'702
Aufwandüberschuss			7'914'400		2'915'858		2'455'284		1'981'511		2'328'575
Investitionsrechnung											
Ausgaben		3'922'000		3'400'000		1'000'000		1'000'000		1'000'000	
Einnahmen											
Nettoinvestitionen			3'922'000		3'400'000		1'000'000		1'000'000		1'000'000
Finanzierung											
Nettoinvestitionen		3'922'000		3'400'000		1'000'000		1'000'000		1'000'000	
Abschreibungen			1'354'600		782'516		822'516		862'516		922'676
Spezialfinanzierungen		508'900		210'228		212'932		215'676		218'462	
Aufwandüberschuss		7'914'400		2'915'858		2'455'284		1'981'511		2'328'575	
Finanzierungsfehlbetrag			10'990'700		5'743'570		2'845'699		2'334'672		2'624'361
Finanzierungsüberschuss											
Steuerfuss			65%		65%		65%		65%		65%
Kennzahlen											
Selbstfinanzierung (Cash-Flow)		-7'068'700		-2'343'570		-1'845'699		-1'334'672		-1'624'361	
Mittel- und langfristige Schulden (per 31.12.)		9'990'700		15'734'270		18'579'970		20'914'642		23'539'003	
Pro-Kopf-Verschuldung		-5'012.50		-3'902.46		-3'344.51		-2'889.62		-2'390.73	
Eigenkapital (per 31.12.)		20'115'056		17'199'198		14'743'914		12'762'403		10'433'828	

Artengliederung Finanzplan der Laufenden Rechnung

Kto.	Bezeichnung	Budget 2020		Finanzplan 2021		Finanzplan 2022		Finanzplan 2023		Finanzplan 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	Aufwand	39'994'800		35'817'608		36'232'599		36'435'527		36'860'440	
30	Personalaufwand	8'078'000		8'199'170		8'322'158		8'446'990		8'571'572	
31	Sachaufwand	6'772'200		6'046'152		6'136'844		6'228'897		6'322'330	
32	Passivzinsen	93'000		123'113		167'475		194'814		221'068	
33	Abschreibungen	1'397'000		825'552		866'198		906'853		967'678	
34	Ant. + Beitr. ohne Zweckbindung	16'028'800		12'700'000		12'700'000		12'700'000		12'700'000	
35	Entschäd. an Gemeinwesen	556'800		565'152		573'629		582'234		590'967	
36	Eigene Beiträge	6'507'400		6'759'336		6'857'726		6'757'592		6'858'956	
38	Einlagen in Spezialfinanzierungen			29'109		29'995		30'894		31'807	
39	Interne Belastungen	561'600		570'024		578'574		587'253		596'062	
4	Ertrag		32'080'400		32'901'750		33'777'316		34'454'015		34'531'866
40	Steuern		26'664'000		27'864'000		28'664'000		29'264'000		29'264'000
41	Konzessionen		11'000		11'165		11'332		11'502		11'675
42	Vermögenserträge		56'700		57'551		58'414		59'290		60'179
43	Entgelte		2'834'100		2'876'612		2'919'761		2'963'557		3'008'010
45	Rückerstattung von Gemeinwesen		617'600		626'864		636'267		645'811		655'498
46	Beiträge für eigene Rechnung		826'500		656'198		666'040		676'031		686'172
48	Entnahmen Spezialfinanzierungen		508'900		239'337		242'927		246'571		250'270
49	Interne Gutschriften		561'600		570'024		578'574		587'253		596'062
	Aufwandüberschuss		7'914'400		2'915'858		2'455'284		1'981'511		2'328'575

Artengliederung Finanzplan der Investitionsrechnung

Kto.	Bezeichnung	Budget 2020		Finanzplan 2021		Finanzplan 2022		Finanzplan 2023		Finanzplan 2024	
		Ausgaben	Einnahm.	Ausgaben	Einnahm.	Ausgaben	Einnahm.	Ausgaben	Einnahm.	Ausgaben	Einnahm.
5	Ausgaben										
50	Sachgüter	3'922'000		3'400'000		1'000'000		1'000'000		1'000'000	

Funktionale Gliederung der Investitionen

Kto.	Bezeichnung	Budget 2020		Finanzplan 2021		Finanzplan 2022		Finanzplan 2023		Finanzplan 2024	
		Ausgaben	Einnahm.	Ausgaben	Einnahm.	Ausgaben	Einnahm.	Ausgaben	Einnahm.	Ausgaben	Einnahm.
0	Allgemeine Verwaltung	152'000									
	EDV-System	152'000									
2	Bildung	310'000									
	Velounterstand Schulhaus Maihof	310'000									
3	Kultur und Freizeit	2'400'000		2'400'000							
	Sportanlage Weni	2'400'000		2'400'000							
6	Verkehr	1'060'000		1'000'000		1'000'000		1'000'000		1'000'000	
	Groberschliessungsbeitr. Strassen	10'000									
	Ausbau Etzelstrasse ausserhalb der Bauzone	250'000									
	Sanierung Schulhausstrasse Schindellegi	800'000									
	Diverses			1'000'000		1'000'000		1'000'000		1'000'000	

Traktanden, die nicht der Urnenabstimmung unterliegen



datenschutz

Traktandum 3

Dieses Traktandum betrifft ein Einbürgerungsgesuch welches hier aus Datenschutzgründen nicht veröffentlicht wird.



datenschutz

Traktandum 4

Dieses Traktandum betrifft ein Einbürgerungsgesuch welches hier aus Datenschutzgründen nicht veröffentlicht wird.



datenschutz

Traktandum 5

Dieses Traktandum betrifft ein Einbürgerungsgesuch welches hier aus Datenschutzgründen nicht veröffentlicht wird.



datenschutz

Traktandum 6

Dieses Traktandum betrifft ein Einbürgerungsgesuch welches hier aus Datenschutzgründen nicht veröffentlicht wird.



datenschutz

Traktandum 7

Dieses Traktandum betrifft ein Einbürgerungsgesuch welches hier aus Datenschutzgründen nicht veröffentlicht wird.



datenschutz

Traktandum 8

Dieses Traktandum betrifft ein Einbürgerungsgesuch welches hier aus Datenschutzgründen nicht veröffentlicht wird.



datenschutz

Traktandum 9

Dieses Traktandum betrifft ein Einbürgerungsgesuch welches hier aus Datenschutzgründen nicht veröffentlicht wird.



datenschutz

Traktandum 10

Dieses Traktandum betrifft ein Einbürgerungsgesuch welches hier aus Datenschutzgründen nicht veröffentlicht wird.



datenschutz

Traktandum **11**

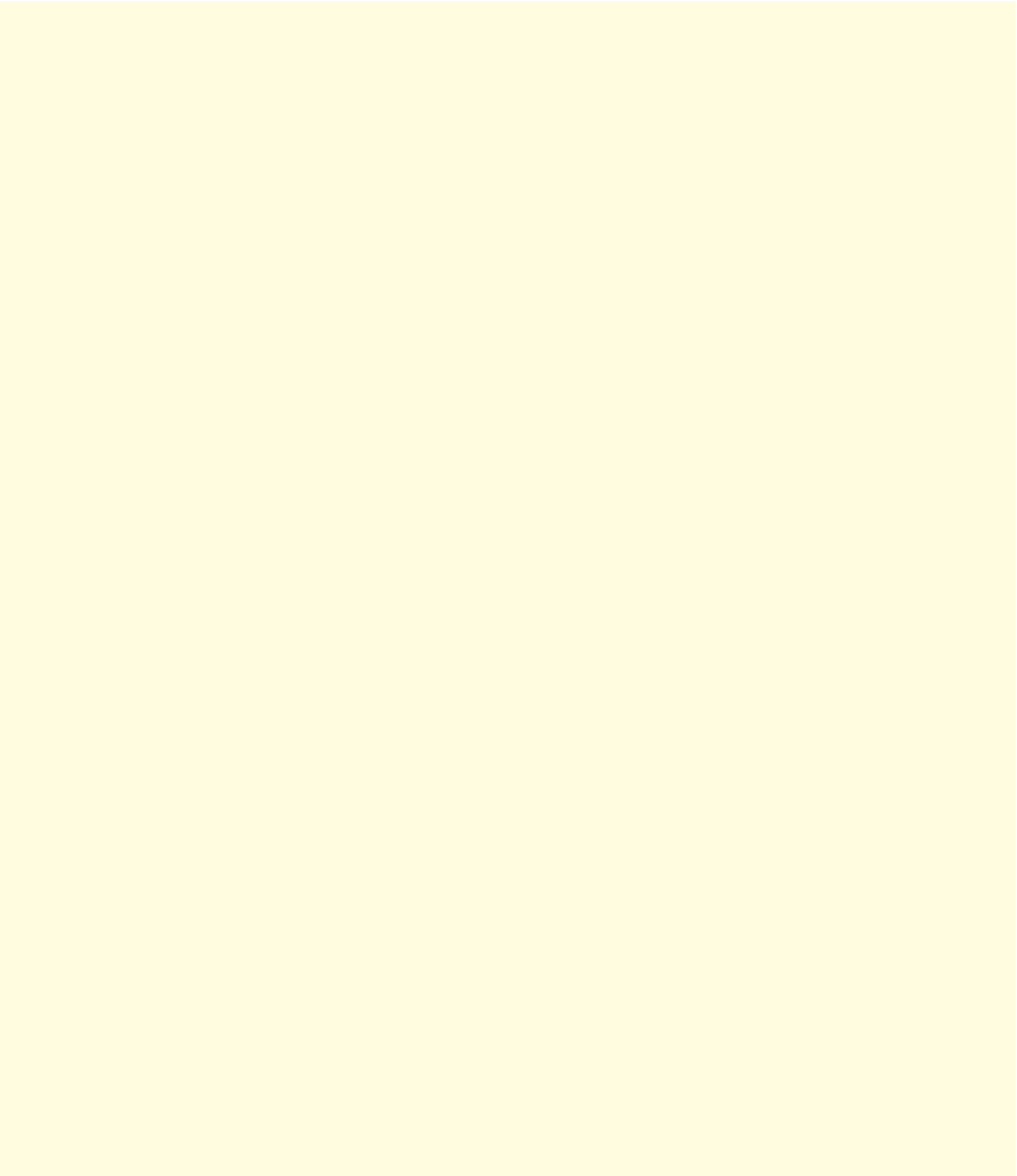
Dieses Traktandum betrifft ein Einbürgerungsgesuch welches hier aus Datenschutzgründen nicht veröffentlicht wird.



datenschutz

Traktandum 12

Dieses Traktandum betrifft ein Einbürgerungsgesuch welches hier aus Datenschutzgründen nicht veröffentlicht wird.

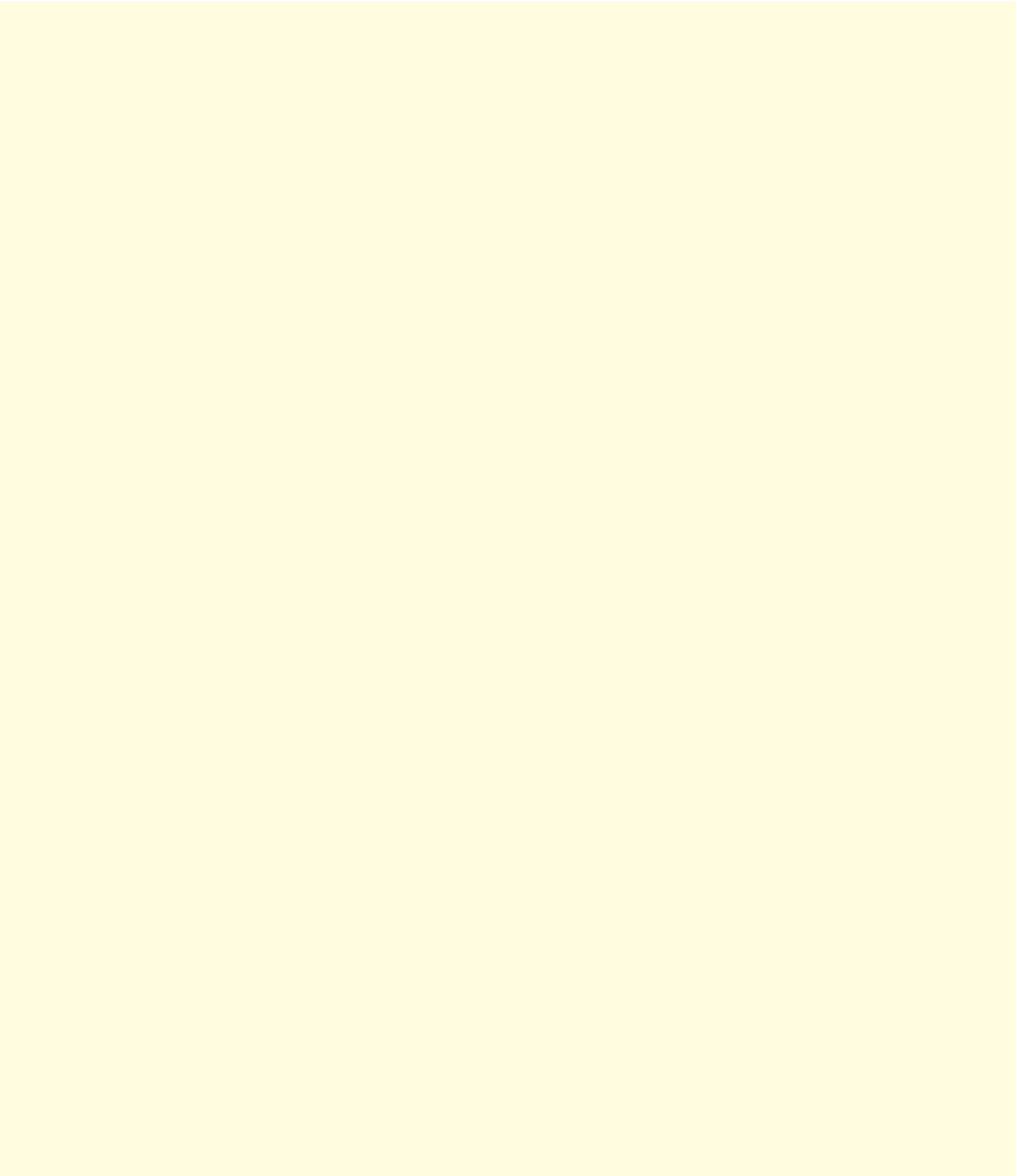




datenschutz

Traktandum **13**

Dieses Traktandum betrifft ein Einbürgerungsgesuch welches hier aus Datenschutzgründen nicht veröffentlicht wird.



Traktandum, dass der Urnenabstimmung unterliegt

Traktandum 1

Beschlussfassung über den Kauf der Liegenschaft Schulhausstrasse 15, Schindellegi

1. Einleitung

Ausgangslage

Im Sommer 2018 ist die Firma Trust Immobilien AG, Richterswil, im Auftrag von Herr Xaver Schatt, Eigentümer des Gebäudes auf der Liegenschaft Schulhausstrasse 15 in Schindellegi mit einem Verkaufsangebot der Liegenschaft Schulhausstrasse 15, KTN 812, Schindellegi, an die Gemeinde herangetreten. Die Liegenschaft Schulhausstrasse 15 in Schindellegi, auf welcher Herr Xaver Schatt eine mechanische Werkstätte betreibt, liegt an einer äusserst guten, strategischen

Lage im Ortsteil Schindellegi. Die Liegenschaft liegt in der Wohn- und Gewerbezone 3 (WG3). Die Fa. Schatt wird per Ende 2019 nach Pfäffikon umziehen. Darum wird das Gebäude auf diesen Zeitpunkt hin frei und es steht ein Verkauf im Raum. Die Liegenschaft soll im Frühling 2019 auf dem Immobilienmarkt ausgeschrieben werden. Das Land, auf welchem das Gebäude von Herr Schatt liegt, gehört der Erbgemeinschaft Kälin. Die Nutzung wird über einen Baurechtsvertrag geregelt. Das Baurecht läuft noch bis zum 30. September 2074. Der Verkaufspreis liegt bei Fr. 2'450'000.- plus Fr. 50'000.- für Kleininventar, Total Fr. 2'500'000.-.

Die wichtigsten Parameter in Kürze

Objekt	Zwei-Familienhaus mit Werkhalle Eine 6½ und eine 4½ Zimmer-Wohung
Adresse	Schulhausstrasse 15, 8834 Schindellegi
Beschrieb laut Grundbuch	Liegenschaft 812 (GBN 1240)
Grundstückfläche	1'288 m ² im Baurecht
Baujahr der alten Werkhalle	1984
Anbau der neuen Werkhalle mit Wohnungen	1994
Gebäude m ³	2'960 m ³ Mehrfamilienhaus und 1'140 m ³ Werkhalle
Heizung-/Verteilung	Ölheizung (Volumen 8'000 Liter) Verbrauch Ø p.a. ca. 6'000 Liter
Verfügbar	nach Vereinbarung
Kaufpreis	Fr. 2'450'000.-
Dauer des Baurechts	bis und mit 30. September 2074
Baurechtzins	ca. Fr. 9'100.- im Jahr
Flächen pro Geschoss	162 m ² Lager im Untergeschoss 162 m ² Werkstatt im Erdgeschoss 55 m ² 1. OG üb. Werkstatt (Büro, Lager) 131 m ² 6½ Zimmer-Wohung im 2. OG 96 m ² 4½ Zimmer-Wohung im 3. OG 36 m ² Disporaum im 3. OG
Möglicher Mietertrag	Gewerbe und 6½ Zimmer-Wohung werden zur Zeit vom Eigentümer genutzt
Gewerbe	Fr. 4'000.-/exkl. Fr. 500.- NK pro Monat
6½ Zimmer-Wohung	Fr. 2'500.-/exkl. Fr. 450.- NK pro Monat
4½ Zimmer-Wohung	Fr. 2'000.-/exkl. Fr. 250.- NK pro Monat
Mietertrag pro Jahr	ca. Fr. 102'000,-

Lage der Liegenschaft



Da die Gemeinde schon längere Zeit auf der Suche nach einer geeigneteren Liegenschaft für die Unterbringung des Werkhofes ist, die Lage des Objektes auf der Maihofweise aber ohnehin wegen seiner strategischen Ausprägung, eine langfristige Bedeutung haben könnte, hat der Gemeinderat signalisiert, grundsätzliche Überlegungen zu einem allfälligen Kauf anzustellen. Darum wurde dem mit dem Verkauf beauftragten Immobilienverhandler mitgeteilt, entsprechende Abklärungen zu tätigen und bis zum erwähnten Zeitpunkt einer Ausschreibung eine abschliessende Haltung zu erarbeiten.

2. Abklärungen

Verkehrswertschätzung

Damit das Angebot in der Verkaufsdokumentation verifiziert werden konnte, wurde vorab eine entsprechende Verkehrswertschätzung erstellt. In einem

ausführlichen Bericht, datiert vom 1. Oktober 2018, legte der Immobilienspezialist den Verkehrswert der Liegenschaft unter Berücksichtigung des Baurechts auf Fr. 1'520'000.- fest. Weil der Standort für die Gemeinde gut sei, müsste sicher über einen Interessenszuschlag nachgedacht werden. Ein solcher sei aber schätzerisch nicht zu ermitteln.

In einer ersten Phase wurden dann die beiden Ressorts Tiefbau und Verkehr sowie Umwelt und Sicherheit mit den entsprechenden Abklärungen beauftragt. Mitgewirkt an der Ausarbeitung der Ergebnisse hat auch der Werkhofleiter. Damit eine aussagekräftige Beurteilung durch den Rat überhaupt möglich war, wurde mit den Erhebungen ein externes Beratungsbüro beigezogen. Mit Datum vom 20. Februar 2019 haben die beiden Ressorts in einem Schlussbericht die Ergebnisse präsentiert. Der Gemeinderat hat an seiner Sitzung vom 14. März 2019

von den Ergebnissen wie folgt Kenntnis genommen:

Bericht Umnutzung als Werkhof

Der beigezogene Experte kommt aufgrund seiner Abklärungen zum Schluss, dass sich die Liegenschaft nicht für die Umnutzung als Werkhof eignet. Zu gross wären die baulichen Anpassungen. Zudem müsste aufgrund der vorhandenen Platzangebote, der Entsorgungsplatz nach wie vor am heutigen Standort an der Sägereistrasse verbleiben. Das würde grösseren logistischen Aufwand nach sich ziehen. Zudem wäre auch das Parkplatzangebot unzureichend und es müsste auf das Schulhausareal ausgewichen werden. Hingegen könnte sich der Berater vorstellen, dass ein Umzug der Feuerwehr an diesen Standort durchaus Sinn machen könnte. Der Rat kam im Rahmen seiner Diskussionen zum Schluss, dass die Liegenschaft aus strategischen Überlegungen unbedingt erworben wer-

den sollte, auch wenn der Kaufpreis als hoch eingestuft wird. Gewünscht wäre zudem, wenn möglich, eine Ablösung des bestehenden Baurechts. Nach Rücksprache mit der Erbengemeinschaft wurde der Gemeinde signalisiert, dass die gewünschte Ablösung des Baurechts nicht möglich sei.

3. Grundsatzentscheid

In der Folge befasste sich der Gemeinderat nochmals eingehend mit der Thematik. Das Verkehrswertgutachten berechnet einen Realwert der Liegenschaft von Fr. 3.6 Mio. Weiter wird der Ertragswert von Fr. 1.7 Mio. mit einem konservativen Kapitalisierungszinssatz von 6% berechnet. Darin enthalten sind Kosten für Betriebs- und Unterhaltskosten, Risikokosten, sowie Zinsen von 2.0%. Heute würden die Zinsen für die Gemeinde eher bei 0% liegen. Berechnet man den Ertragswert entsprechend mit einem Kapitalisierungssatz von 4.0%, ergibt sich ein Wert von rund Fr. 2.1 Mio. Branchenüblich liegt der Kapitalisierungszinssatz heute bei 2.0% für Neubauten. Entsprechend würde ein Ertragswert von Fr. 3.2 Mio. resultieren. Für die Berechnung des Verkehrswerts nimmt der Schätzer einen Zinssatz von 4% an und kommt auf einen Wert von Fr. 1.5 Mio. Weiter zu beachten ist, dass die Liegenschaft an besserer Lage im Ortsteil Schindellegi liegt. Das vorhandene Baurecht läuft noch 54 Jahre und die Gemeinde müsste unbedingt jetzt «den Fuss in die Türe» halten. Langfristig wäre ein Kauf eher eine Chance für künftige Generationen. Der Rat ist darum auch überzeugt, dass der politische Entscheid den Stimmberechtigten überlassen werden sollte. Es wäre gut, wenn die Bürger das Thema diskutieren und anschliessend darüber befinden könnten. Bezüglich Nutzung könnte sich der Rat vorstellen, dass der Werkhof für die Einlagerung von Materialien usw. Teile davon nutzt, welche heute an verschiedenen Standorten eingelagert sind. Das ergäbe Synergien. Die vorhandenen Wohnungen könnten für Asylsuchende genutzt werden, was wiederum



zu spürbaren finanziellen Entlastungen bei externen Mietaufwänden im Sozialwesen führt. Denkbar wäre auch eine vollständige Fremdnutzung in Form einer Vermietung als Zwischennutzung. Das Geschäft steht selbstverständlich unter dem Vorbehalt der Zustimmung durch die Stimmberechtigten. Abschliessend hat der Rat dann dazu am 16. Mai 2019 noch einen formalen Beschluss gefasst und im Anschluss diesen der Verkäuferschaft mitgeteilt.

4. Finanzielles

Der Kauf der Liegenschaft Schulhausstrasse 15, Schindellegi ist nach Ansicht des Gemeinderates auf dem Hintergrund einer langfristigen Investition zu betrachten. Die ausgezeichnete Lage mitten im Ortsteil von Schindellegi und in unmittelbarer Nähe zu den gemeindeeigenen Liegenschaften im Maihofareal rechtfertigen die Kaufabsicht, auch wenn zurzeit noch offen ist, wie eine künftige Nutzung dereinst aussehen wird. Zudem erlaubt es die derzeitige finanzielle Lage der Gemeinde, eine solche Investition zu tätigen.

5. Kaufvertrag und Hinweis zum Antrag

Nachdem die Kaufabsicht der Gemein-

de bekannt war, wurde der Kaufvertrag ausgearbeitet. Dieser wurde am 19. Juni 2019 im Notariat Höfe öffentlich beurkundet. Er wird in der Folge zusammen mit den Erläuterungen zum Sachgeschäft zur Illustration und zur aktiven Information der Stimmberechtigten ebenfalls abgebildet. Er enthält unter Artikel 5.14, folgenden Gültigkeitsvorbehalt:

Die grundbuchliche Eigentumsübertragung kann erst vorgenommen werden, nachdem die Gemeindeversammlung dieses Geschäft zur Abstimmung an die Urne überwiesen hat und die Stimmbürger dieses Sachgeschäft bei der nachfolgenden Urnenabstimmung ebenfalls gutgeheissen haben. Sollte einer der beiden Abstimmungen negativ ausfallen, wird dieser Vertrag hinfällig.

Die grundbuchliche Eigentumsübertragung hat bis spätestens 31. März 2020 zu erfolgen.

Sollte die grundbuchliche Eigentumsübertragung bis zu diesem Zeitpunkt nicht stattgefunden haben, fällt dieser Vertrag ebenfalls dahin.

Sollte der Kaufvertrag dahinfallen, hat keine Partei der anderen eine Entschädigung zu leisten.

6. Bericht der Rechnungsprüfungskommission

6.1. Antrag

Die Rechnungsprüfungskommission hat die Sachvorlage in formeller, materieller und rechtlicher Hinsicht geprüft. Sie beantragt der Gemeindeversammlung, diese an den Gemeinderat zurückzuweisen.

6.2. Begründung

6.2.1. Kaufpreis

Die Liegenschaft Schulhausstrasse 15 in Schindellegi ist ein Gewerbebau mit zwei Wohnungen. Das Gebäude wurde spezifisch für die Bedürfnisse des Betriebs einer Landmaschinenwerkstatt ausgebaut. Die Schätzung des vom Gemeinderat beauftragten Immobilienexperten gelangt zu einem Verkehrswert von Fr. 1.52 Millionen. Bei einem Kaufinteressenten, der den Gewerbetrieb oder die Wohnungen selber nutzt, kann nach Ansicht des Experten allenfalls ein «etwas höherer Verkaufserlös» erzielt werden.

Für diese Verkehrswertschätzung ging der Experte von der Restnutzungsdauer des Baurechts aus (56 Jahre). Anschliessend wurde der Barwert der während dieser Zeit erwarteten Mieterträge (abzüglich der mutmasslichen Kosten) berechnet. Für den Barwertfaktor nahm der Experte einen Zinssatz von 4% an. Von diesen kapitalisierten Erträgen brachte der Experte einen Betrag von Fr. 100'000 für Sanierungskosten direkt nach dem Erwerb der Liegenschaft sowie die Kosten einer Gesamtsanierung in 28 Jahren (abgezinst) zum Abzug. Ebenso wurde der Barwert der Heimfallentschädigung bei Ablauf des Baurechts berücksichtigt.

Um den Kaufpreis von Fr. 2.5 Millionen zu rechtfertigen, geht der Gemeinderat vom Ertragswert aus. Wie vorliegend dargelegt, basiert die Verkehrswertschätzung des Gutachters nicht auf dem Ertragswert. Diese Berechnung ist für die RPK nicht nachvollziehbar: der in der Schätzung herangezogene Barwertfaktor basiert auf einem Zinssatz von 4%.

Die RPK ist kein Fachgremium für Immobilienschätzungen. Sie hat den von der Gemeinde mit der Schätzung beauftragten Experten mit der Nachkalkulation des Gemeinderats konfrontiert. Dieser gelangte zum Schluss, unter Berücksichtigung, der spezifischen, mit diesem Objekt verbundenen Risiken als auch unter Berücksichtigung allgemeiner Risikofaktoren sei der von ihm angewandte Kapitalisierungszinssatz – trotz des aktuellen negativen Zinsumfelds – sachgerecht; ein Kaufpreis von Fr. 2.5 Millionen sei seiner Meinung nach stark überhöht. Ein Zinssatz von 2% würde allenfalls für reine, neue Wohnbauten zur Anwendung gelangen.

Die Überlegungen des Experten sind für die RPK nachvollziehbar und schlüssig. Es handelt sich um eine Baurechtsliegenschaft. Das Gebäude wurde vor 35 Jahren bzw. 25 Jahren erstellt, ist also nicht etwa neu. Zudem wurde die Werkhalle spezifisch für den Betrieb einer Landmaschinenwerkstatt errichtet. Unter diesen Voraussetzungen ist es nicht sachgerecht, für die Verkehrswertberechnung einen Zinssatz von 2% zu Grunde zu legen. Im Übrigen würde selbst bei Annahme eines Zinssatzes von 2.0% auf Grundlage der vom Experten angewandten Methode ein Verkehrswert von deutlich weniger als Fr. 2.5 Millionen resultieren. Ein Kaufpreis von Fr. 2.5 Millionen ist deshalb nach Ansicht der RPK überhöht.

6.2.2. Folgekosten

In der Sachvorlage werden Ideen geäussert, wie die Liegenschaft Schulhausstrasse 15 in Schindellegi nach Erwerb durch die Gemeinde genutzt werden könnte (vgl. Ziff. 3 der Sachvorlage). Diese Ideen sind nicht konkretisiert: Bei der Nutzung als «Materiallager» für den Werkhof zum Beispiel fehlen konkrete Angaben, wie viel Fläche genutzt werden könnte und welche bauliche Massnahmen für eine solche Nutzung allenfalls notwendig wären. Die finanziellen Auswirkungen einer neuen Nutzung werden in der Sachvorlage nicht dargestellt. Da

das Gebäude für die Nutzung als Landmaschinenwerkstatt konzipiert wurde, führt jede Umnutzung zu Zusatzkosten. Die Höhe dieser Zusatzkosten lassen sich, da die zukünftige Nutzung unklar ist, nicht abschätzen.

Weiter ist zu bedenken, dass ein Neubau auf dem Areal Schulhausstrasse 15 nur nach Ablösung oder Verlängerung des Baurechts in Frage kommt. Auch die damit verbundenen Kosten (Kaufpreis bzw. neuer Baurechtszins) lassen sich im heutigen Zeitpunkt nicht abschätzen.

6.2.3. Finanzhaushalt

Für das laufende Jahr ist im Finanzhaushalt der Gemeinde ein Verlust von Fr. 8.17 Mio. budgetiert. Für die Folgejahre sind durchwegs Defizite im Finanzplan eingestellt. Dies führt gemäss aktuellem Finanzplan zu einer Reduktion des Eigenkapitals der Gemeinde von rund Fr. 36 Mio (Stand 31.12.2018) auf Fr. 10.5 Mio im Jahr 2024. Auch wenn die aktuelle finanzielle Situation der Gemeinde den Kauf der Liegenschaft Schulhausstrasse 15 erlaubt, wäre dieser Erwerb aus Sicht der RPK mit Blick auf die geplanten Defizite haushaltsrechtlich heikel.

6.3. Zusammenfassung

Der Kaufpreis von Fr. 2.5 Mio ist nach Ansicht der RPK überhöht. Für diese Ausgabe besteht keine Notwendigkeit und sie kollidiert mit dem haushaltsrechtlichen Grundsatz der Sparsamkeit (§5 FHG). Über die weitere Nutzung der Liegenschaft durch die Gemeinde nach dem Erwerb besteht keine Klarheit. Entsprechend lassen sich auch die Folgekosten des Erwerbs nicht beurteilen. Aus diesen Gründen beantragt die RPK, die Vorlage zur Überarbeitung an den Gemeinderat zurückzuweisen.

7. Antrag des Gemeinderates

Der Gemeinderat beantragt den Stimmberechtigten, den Kauf der Liegenschaft Schulhausstrasse 15, Schindellegi, zum Preis von Fr. 2'500'000.– zu genehmigen.

Kaufvertrag

Im Amtslokal des Notariates Höfe in Wollerau beurkundet der Notar-Stellvertreter des Bezirkes Höfe, Guido Bonzani wohnhaft in Pfäffikon, was folgt:

1. Parteien

Xaver Schatt

geb. 03.11.1953, männlich, von Oberiberg SZ, Schulhausstrasse 15, 8834 Schindellegi, verheiratet

- Verkäuferschaft

Gemeinde Feusisberg

Dorfstrasse 38, 8835 Feusisberg, vertreten durch Beat Flühler, geb. 20. März 1955, von Stans NW, wohnhaft Seeblickstrasse 2, 8834 Schindellegi, Gemeinde-Vizepräsident, und Hans Peter Spälti, geb. 3. Oktober 1959, von Glarus, wohnhaft Grünhag 26, 8754 Netstal, Gemeindeschreiber

- Käuferschaft

2. Kaufobjekte

Xaver Schatt verkauft an die Gemeinde Feusisberg was folgt:

2.1

Grundbuch Feusisberg

Selbständiges und dauerndes Recht Nr. D5235

zulasten Nr. (GBN 1240)812 (Kälin-Mächler Josef und Anna Erben)

Baurecht mit beschränkter Übertragungsfähigkeit, bis 30. September 2074, laut Baurechtsvertrag UP 171 vom 16. Oktober 1984 und Änderung zum Baurechtsvertrag UP 221 vom 14. September 1993.

Änderung zum Baurechtsvertrag UP 216 vom 17. Juni 2002.

Anmerkungen

keine

Vormerkungen

2171

Vereinbarungen betreffend Heimfall i.S. von Art. 779e ZGB 17.06.2002, Beleg 216G

12724

Nachrückungsrecht Inhaberschuldbrief (Papiersschuldbrief) Nr. 12724 16.10.1984, Beleg 172G

Dienstbarkeiten und Grundlasten

23050

Recht: Grenzbaurecht zulasten Nr. (GBN 1821)71 14.09.1993, Beleg 221G

23052

Recht: Grenzbaurecht für Stützmauer zulasten Nr. (GBN 1821)71 14.09.1993, Beleg 221G

Grundpfandrechte

Pfandstelle 1

Fr. 15'456.-, Franken eins fünf vier fünf sechs 00/100

Grundpfandverschreibung (Kapitalhypothek) Nr. 12723

Gläubiger: Kälin-Mächler Josef und Anna Erben (Erbengemeinschaft) (Kälin Josef, 18.12.1958, männlich, von Einsiedeln SZ, Schindellegi, Schatt-Kälin Anna, 31.10.1956, weiblich, von Oberiberg SZ, Feusisberg, Bürgler-Kälin Ida, 24.10.1957, weiblich, von Schwyz, Hütten)

Höchstzinsfuss 5 %, Baurechtszins

16.10.1984, Beleg 171G

Pfandstelle 2

Fr. 1'100'000.–, Franken eins eins null null null null null 00/100 Inhaberschuldbrief (Papierschuldbrief) Nr. 12724

Gläubiger: Raiffeisenbank Region linker Zürichsee Genossenschaft, UID CHE-106.896.577, mit Sitz in Freienbach SZ, Pfäffikon SZ

Höchstzinsfuss 10 %

mit Nachrückungsrecht (Vormerkung) 16.10.1984, Beleg 172G

Hinweis auf Artikel 103 Grundbuchverordnung:

Mit Ausnahme beim Register-Schuldbrief entfaltet die Bezeichnung einer eingetragenen berechtigten Person keine Grundbuchwirkungen.

Stammgrundstück zu Nr. D5235 Grundbuch Feusisberg

Liegenschaft Nr. (GBN 1240)812 (kantonales Grundbuch)

Plan Nr. 3, Maihof, Schindellegi

Gesamtfläche 1'288 m², Gebäude Assek.Nr. 1383, Schulhausstrasse 15

Gartenanlage, übrige befestigte Fläche

Hinweis auf Artikel 20 Abs. 2 Grundbuchverordnung:

Die Angaben der Grundstücksbeschreibung haben keine Grundbuchwirkung.

Anmerkungen	keine	
Vormerkungen	2171	Vereinbarungen betreffend Heimfall i.S. von Art. 779e ZGB 17.06.2002, Beleg 216G
Dienstbarkeiten und Grundlasten	27582	Last: Wasserdurchleitungsrecht und Kabeldurchleitungsrecht zugunsten Korporation Wollerau, Wilen b. Wollerau 16.06.1956, Beleg 10G 16.06.1956, Beleg 20G
	27584	Last: Durchleitungsrecht für Wasserleitung, Bau- und Pflanzbeschränkung zugunsten Korporation Wollerau, Wilen b. Wollerau 02.04.1969, Beleg 56G
	23051	Last: Selbständiges und dauerndes Recht: Baurecht mit beschränkter Übertragungsfähigkeit, Frist bis: 30.09.2074 verselbständigt als Grundstück Nr. D5235 16.10.1984, Beleg 171G 14.09.1993, Beleg 221G 17.06.2002, Beleg 216G

Grundpfandrechte

keine
Die Käuferschaft bestätigt, den Inhalt und die Bedeutung der hievord aufgeführten Grundbucheintragungen zu kennen.

22

Ebenfalls verkauft Xaver Schatt folgendes Inventar im Gebäude auf dem Kaufobjekt Ziff. 2.1 an die Gemeinde Feusisberg:

- 2 Hallenkräne im Erdgeschoss
- 2 Autoscherenlifte im Erdgeschoss
- Rollgestelle und normale Gestelle im Untergeschoss

3. Eintritt in den Baurechtsvertrag

31

Die Käuferschaft bestätigt, folgende Abschriften erhalten und davon Kenntnis genommen zu haben:

Baurechtsvertrag

zwischen den Erben des Josef Kälin und Xaver Schatt
(Urkundenprotokoll Feusisberg Nr. 171 vom 16. Okt. 1984)

Änderung zum Baurechtsvertrag

zwischen den Erben des Josef Kälin und Xaver Schatt
(Urkundenprotokoll Feusisberg Nr. 221 vom 14. Sept. 1993)

Änderung zum Baurechtsvertrag

zwischen den Erben des Josef und der Anna Kälin-Mächler und Xaver Schatt
(Urkundenprotokoll Feusisberg Nr. 216 vom 17. Juni 2002)

32

Mit dem Abschluss und dem grundbuchlichen Vollzug des vorstehenden Vertrages tritt die Käuferschaft anstelle der Verkäuferschaft mit Bezug auf das Kaufobjekt Ziff. 2.1 in den Baurechtsvertrag ein.

33

Die Käuferschaft verpflichtet sich ab dem Zeitpunkt der grundbuchlichen Eigentumsübertragung,

- unter Entlastung der Verkäuferschaft sämtliche Bedingungen des Baurechtsvertrages gegenüber dem Baurechtsgeber vollumfänglich zu erfüllen;
- den Baurechtszins zu bezahlen (die Verkäuferschaft ist verpflichtet den Baurechtszins bis zum Besitzesantritt zu bezahlen; in diesem Sinne erfolgt keine Schuldübernahme aus dem Grundpfandrecht an der ersten Pfandstelle);
- bei einer Weiterveräußerung des Kaufobjektes diese Verpflichtungen auf die Erwerber zu überbinden, mit der Pflicht zur Weiterüberbindung.

4. Kaufpreise

41

Der Kaufpreis für das Grundstück D5235 Feusisberg beträgt pauschal Fr. 2'450'000.–
(Franken zwei Millionen vierhundertfünfzigtausend 00/100). Er wird wie folgt getilgt:

Fr. 800'000.– werden Valuta grundbuchliche Eigentumsübertragung zur Zahlung durch Banküberweisung auf das Konto IBAN Nr. CH06 8080 8007 8434 5307 3 bei der Raiffeisenbank Region linker Zürichsee Genossenschaft, Wollerau, lautend zugunsten der Verkäuferschaft, fällig, wofür ausseramtlich zu quittieren ist.
Der auf dem Vertragsgrundstück haftende Schuldbrief für Fr. 1'100'000.– (2. Pfandstelle) ist bei der Raiffeisenbank Region linker Zürichsee Genossenschaft für ein Darlehen der Verkäuferschaft verpfändet. Die Verkäuferschaft verpflichtet sich, gegen diese Zahlung den Schuldbrief der Käuferschaft mit der grundbuchlichen Eigentumsübertragung zur freien Verfügung zu stellen und zu übergeben bzw. übergeben zu lassen.

Die restlichen
Fr. 1'650'000.– werden Valuta grundbuchliche Eigentumsübertragung zur Zahlung durch Banküberweisung auf das Konto IBAN Nr. CH47 8080 8008 6484 3351 0 bei der Raiffeisenbank Region linker Zürichsee Genossenschaft, Wollerau, lautend zugunsten der Verkäuferschaft, fällig, ohne Zins oder Diskontabzug, wofür ausseramtlich zu quittieren ist.

Für die Beträge von Fr. 800'000.– und Fr. 1'650'000.– übergibt die Käuferschaft der Verkäuferschaft anlässlich der grundbuchlichen Eigentumsübertragung ein unwiderrufliches Zahlungsverprechen ihrer Bank.

Fr. 2'450'000.–

Total Kaufpreis

42

Der Kaufpreis für das vorstehend in Ziff. 2.2 aufgeführte Inventar beträgt Fr. 50'000.– (Franken fünfzigtausend 00/100).

Der Kaufpreis wird Valuta grundbuchliche Eigentumsübertragung zur Zahlung durch Banküberweisung auf das Konto IBAN Nr. CH47 8080 8008 6484 3351 0 bei der Raiffeisenbank Region linker Zürichsee Genossenschaft, Wollerau, lautend zugunsten der Verkäuferschaft, fällig, ohne Zins oder Diskontabzug, wofür ausseramtlich zu quittieren ist.

5. Weitere Bestimmungen

51

Der Besitzeserwerb mit Bezug auf Nutzen und Gefahr, Rechte und Pflichten erfolgt mit der grundbuchlichen Eigentumsübertragung.

52

Die Kaufobjekte werden der Käuferschaft im ihr bekannten Zustand (wie besichtigt) zu Eigentum übertragen. Die Parteien schliessen jegliche Rechts- und Sachgewährleistungspflicht der Verkäuferschaft aus (Art. 192 ff. und Art. 197 ff. OR), soweit dies gesetzlich zulässig ist. Dies bedeutet, dass die Verkäuferschaft weder für offene noch für verdeckte Mängel haftet.

Die Parteien erklären hiermit, die Tragweite und Bedeutung dieser Vereinbarung zu kennen, nachdem die Urkundsperson sie auf die Rechtswirkungen derselben hingewiesen hat.

Die Aufhebung der Gewährleistung ist ungültig für Mängel, welche die Verkäuferschaft der Käuferschaft arglistig verschweigt.

Die Parteien vereinbaren weiter, dass die Gefahr durch Zerstörung, durch neue Mängel, und/oder zufällige Verschlechterung der Kaufsache, die bis zur Eigentumsübertragung entstehen, bis zur Eigentumsübertragung weiterhin bei der Verkäuferschaft verbleibt.

53

Die Verkäuferschaft bestätigt der Käuferschaft, den Baurechtszins bis heute bezahlt zu haben und bis zur grundbuchlichen Eigentumsübertragung weiterhin zu bezahlen.

54

Die Notariats- und Grundbuchgebühren übernehmen die Parteien gemeinsam, je zur Hälfte, zur Zahlung.

55

Die Grundstückgewinnsteuer bezahlt die Verkäuferschaft alleine.

Die Käuferschaft nimmt von der subsidiären Haftung gemäss § 197 des Steuergesetzes Kenntnis, der lautet:

- 1 *Der von der kantonalen Steuerverwaltung errechnete voraussichtliche Steuerbetrag ist spätestens im Zeitpunkt der Veräusserung zu hinterlegen oder durch unwiderrufliche und unbefristete Bankgarantie oder ebensolche solidarische Bankbürgschaft sicherzustellen.*
- 2 *Sofern die steuerpflichtige Person zahlungsunfähig wird oder in der Schweiz nicht belangt werden kann, haftet die erwerbende Person:*
 - a) *für den voraussichtlichen Steuerbetrag, soweit die verlangte Sicherstellung nicht geleistet wurde;*
 - b) *für den Steuerbetrag, sofern die Veräusserung der Veranlagungsbehörde nicht gemeldet wurde und keine Sicherstellung verlangt werden konnte.*

Die Verkäuferschaft hat bei der kantonalen Steuerverwaltung den voraussichtlichen Steuerbetrag auf die grundbuchliche Eigentumsübertragung hin errechnen zu lassen. Sie leistet anlässlich der Grundbuchanmeldung hinreichende Sicherstellung oder Hinterlage des errechneten mutmasslichen Steuerbetrages beim Grundbuchamt Höfe. Sofern das Depot durch die Verkäuferschaft bis zur grundbuchlichen Eigentumsübertragung nicht sichergestellt oder hinterlegt wird, kann die Käuferschaft vom Grundbuchamt Höfe Auskunft über den Depotbetrag verlangen. Die Käuferschaft ist in diesem Fall berechtigt, den Depotbetrag vom Restkaufpreis abzuziehen und den Betrag direkt beim Grundbuchamt Höfe im Sinne einer Sicherstellung/Hinterlegung zu Gunsten der kantonalen Steuerverwaltung zu deponieren.

56

Über die mit dem Kaufobjekt verbundenen Gebühren und Abgaben öffentlich-rechtlicher Natur (Gebäudeversicherungsprämie, Kanalisationsgebühr, Wasserzins etc.) und allfällige Prämien von privaten Schaden- und Haftpflichtversicherungen sowie Marchzinsen rechnen die Parteien ausseramtlich, Wert Antrittstag, ab.

57

Die Verkäuferschaft bestätigt hiermit, dass das Kaufobjekt miet- und pachtvertragsfrei übertragen wird. Die Käuferschaft hat indessen Kenntnis davon, dass allfällige über das Vertragsobjekt bestehende Miet- und Pachtverhältnisse von Gesetzes wegen, mit Zinsgenuss ab Antrittstag, auf sie übergehen würden (Art. 261 Abs. 1 OR bzw. Art. 290 OR).

58

Die Parteien kennen Art. 54 des Versicherungsvertragsgesetzes (VVG). Danach gehen die bestehenden Versicherungsverträge auf die Käuferschaft über, falls sie nicht innert 30 Tagen seit der grundbuchlichen Eigentumsübertragung schriftlich beim Versicherer den Übergang ablehnt. Der Versicherer seinerseits kann die Versicherungsverträge innert 14 Tagen seit Kenntnis des Eigentümerwechsels kündigen; diesfalls enden die Versicherungsverträge frühestens 30 Tage nach der Kündigung.

59

Der Käuferschaft ist bekannt, dass öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen unabhängig von einer Anmerkung im Grundbuch rechtsgültig bestehen können. Die Käuferschaft hat sich daher im Kataster über die öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster) und bei den zuständigen Amtsstellen über solche Eigentumsbeschränkungen (Nutzungsvorschriften und -beschränkungen, baurechtliche Vorschriften und Auflagen, Altlasten, Naturgefahren etc.) direkt zu informieren.

510

Der Käuferschaft ist bekannt, dass gemäss der Verordnung über elektrische Niederspannungsinstallationen (SR 734.27, Anhang Ziff. 3) bei jeder Handänderung nach Ablauf von fünf Jahren seit der letzten Kontrolle die elektrischen Hausinstallationen kontrolliert werden müssen.

Die Verkäuferschaft hat der Käuferschaft anlässlich der grundbuchlichen Eigentumsübertragung den Sicherheitsnachweis über die erfolgte Kontrolle zu übergeben. Allfällige damit im Zusammenhang stehende Kosten übernimmt die Verkäuferschaft.

511

511.1

Gestützt auf Art. 682 Abs. 2 ZGB steht den Erben des Josef und der Anna Kälin-Mächler als Grundeigentümer und Baurechtsgeber ein Vorkaufsrecht zu Drittbedingungen zu.

Auf die Ausübung des Vorkaufsrechts kann erst nach Abschluss des beurkundeten Kaufvertrages rechtsgültig verzichtet werden. Die Verkäuferschaft hat von Gesetzes wegen den Vorkaufsberechtigten über den Abschluss und den Inhalt des Kaufvertrages in Kenntnis zu setzen (Art. 681a ZGB).

Die Verkäuferschaft beauftragt hiermit das Notariat Höfe, den Erben des Josef und der Anna Kälin-Mächler, vom Abschluss des vorstehenden Vertrages durch Zustellung einer Abschrift Mitteilung zu machen und die Frist für die Ausübung des Vorkaufrechtes anzusetzen bzw. den Verzicht auf die Ausübung des Vorkaufrechtes einzuholen.

511.2

Die Käuferschaft hat Kenntnis von folgender Bestimmung in Abschnitt A Ziffer IV des Baurechtsvertrages:

Übertragungsbeschränkung

Der jeweilige Baurechtsnehmer darf das Baurecht nur mit Bewilligung der Grundeigentümer auf Dritte übertragen. Gesetzliche Erben gelten nicht als Dritte. Die Grundeigentümer dürfen die Bewilligung für die Übertragung des Baurechtes auf Dritte nur verweigern, wenn nicht sämtliche Bestimmungen dieses Baurechts-

vertrages vom Erwerber in allen Teilen übernommen werden oder bei Vorliegen anderer wichtiger Gründe, wie beispielsweise der fehlenden Kreditwürdigkeit des Erwerbers.

Die Verkäuferschaft beauftragt hiermit das Notariat Höfe, bei den Erben des Josef und der Anna Kälin-Mächler, die Zustimmung für die Übertragung des Baurechtes auf die Gemeinde Feusisberg einzuholen.

512

Aufgrund von Art. 32 dbis Abs. 3 des Bundesgesetzes über den Umweltschutz (USG) bedarf die Veräusserung oder die Teilung eines Grundstückes, welches im Kataster der belasteten Standorte (KbS) des Kantons Schwyz aufgeführt ist, der Bewilligung der Behörde (Amt für Umweltschutz des Kantons Schwyz). Die Parteien erklären, dass das baurechtsbelastete Grundstück Grundbuch Feusisberg L Nr. 812 (GBNr. 1240) im Kataster der belasteten Standorte des Kantons Schwyz nicht aufgeführt ist.

513

Die Käuferschaft wird darauf hingewiesen, dass die Bereinigung des kantonalen Grundbuches in der Gemeinde Feusisberg vorbehalten bleibt und das eidgenössische Grundbuch nicht eingeführt ist.

514

Gültigkeitsvorbehalt / Grundbuchlicher Vollzug

Die grundbuchliche Eigentumsübertragung kann erst vorgenommen werden, nachdem die Gemeindeversammlung dieses Geschäft zur Abstimmung an die Urne überwiesen hat und die Stimmbürger dieses Sachgeschäft bei der nachfolgenden Urnenabstimmung ebenfalls gutgeheissen haben. Sollte einer der beiden Abstimmungen negativ ausfallen, wird dieser Vertrag hinfällig.

Die grundbuchliche Eigentumsübertragung hat bis spätestens 31. März 2020 zu erfolgen.

Sollte die grundbuchliche Eigentumsübertragung bis zu diesem Zeitpunkt nicht stattgefunden haben, fällt dieser Vertrag ebenfalls dahin.

Sollte der Kaufvertrag dahinfallen, hat keine Partei der anderen eine Entschädigung zu leisten.

Wollerau,



 Gemeindefeuchhaus Feusisberg

38

Gemeinde Feusisberg

Dorfstrasse 38

8835 Feusisberg

Telefon 044 787 31 31

www.feusisberg.ch

info@feusisberg.ch

Öffnungszeiten Verwaltung

Montag

08.00 bis 11.30 Uhr

13.30 bis 18.00 Uhr

Dienstag bis Freitag

08.00 bis 11.30 Uhr

13.30 bis 16.30 Uhr